



COMUNU DE TEULADA

PROVÌNTZIA DE SU SUD SARDIGNA

Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

070/9270029 - 070/9272042 – 0709272023 - 070/9270049 www.comune.teulada.ca.it

email assistenzasociale@comune.teulada.ca.it

Setori Servìtzios a sa Persona, Culturalis e Turismu

Bandu po s'assegnatzioni de contributus po su sustegnu a sa locatzioni sigundu sa L. n. 431/1998, artìculu 11. Annualidadi 2022.

SU RESPONSÀBILI DE SU SETORI

Bistus:

- Sa lei 09.12.1998 n. 431, art. 11, chi istituit su Fundu natzionali po su sustegnu a s'atzessu de is domus in locatzioni;
- Su Decretu de su Ministeru de is Traballus Pùbblicus 7 de làmpadas 1999 ; chi stabilit is rechisius
- Sa Deliberatzioni de sa Giunta Regionali n. 29/19 del 22.09.2022 chi tenit a ogetu “*Fundu po su sustegnu a s'atzessu a is domus in locatzioni. Partidura resorsas stantziadas in s'annu 2022 e critèrius po su finantziamentu de su Fundu. Lei 9 de mesi de idas 1998, n. 431, artìculu 11*”;
- Sa Deliberatzioni de sa Giunta Comunale n. 105 de su 04.11.2022 – chi tenit a ogetu “*Lei 431/98 art.11 "Fundo natzionali po su sustegnu a s'atzessu a is domus in locatzioni" – Modalidadi de assegnatzioni de is contributus - Annualidadi 2022*”.

In esecutzioni de sa determinatzioni sua n. 829 de su 07.11.2022 cun sa cali si aprovat custu bandu.

FAIT SCIRI

Ca a cumentzai de sa publicatzioni de custu bandu, is sugetus in possessu de is rechisius allistaus asuta podint presentai dimanda po is contributus integrativus po su pagamentu de is cànonis de locatzioni dèpidus a is meris de is immòbilis postu a impreu abitativu.

Art. 1 Destinatàrius e rechisius po s'ammissioni

Is destinatàrius de is contributus funt is titularis de cuntratus de locatzioni a impreu residentziali de unidadi immobilis de proprietadi privada chi funt is su Comunu de Teulada e ocupadas a titulu de domu printzipali. Funt destinatàrius de custu contribu puru is nùcleus familiaris titularis de cuntratu de locatzioni a impreu residentziali chi tenint a ogetu unidadi immobilis de proprietadi pùbblica, francu chi is assegnatàrius de allògius de ediltzia residentziali pùbblica sugetus a su pagamentu de su cànoni sotziali sigundu sa L.R. n.13 de su 1989. A custu scopu est stètiu destinau su 5% de is resorsas postas de sa Regioni Sardigna in favori de su Comunu de Teulada.

Is resorsas non impreadas po is titularis de cuntratus de locatzioni inn allògius de proprietadi pùbblica s'ant a oberai po satisfais is dimandas presentadas de is titularis de locatzioni in allògius de proprietadi privada e viceversa.

Rechisius sugetivus:

- a) residèntzia anagràfica in su Comunu de Teulada in su momentu de sa presentazioni de sa dimanda;
- b) po is immigraus extracomunitarius est netzessàriu, in prus, su possu de unu titulu regulari de soggiornu

Su cuntratu depit

- asseru registrau in manera regulari e in règula cun su pagamentu de s'imposta annuali de registru (in s'Agèntzia de is Intradas) opuru cuntenni s'indicazioni relativa a su sciobèru de regimi fiscali de sa "cedolari sica";
- riferiu a unu allògiu postu a domu printzipali, corrispondenti a sa residèntzia anagràfica de su richeridori e ocupau a titulu de domu printzipali (custa cundizioni depit durai po su periodu a su cali si riferit su cuntratu de locazioni);
- sussisti a su momentu de sa presentazioni de sa dimanda, o po unu periodu limitau a s'annu 2022;
- durai po totu su periodu chi si riferit su contribuutu eventualmenti otentu.
In casu de interruzioni de sa locazioni su contribuutu at a essi torrau a determinai.

Funt esclùdius de su benefitziu:

- is nùcleu familiari aundi unu sceti de is cumponentis asserat titulari de su deretu de proprietadi, usufrutu, impreu e abitazioni a pitzus de unu allògiu adeguau a is esigèntzias de su nùcleu familiari, sigundu s'art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, chi si agatit in calisiat localidadi de su territòriu natzionali. In casu su cumponenti de su nùcleu familiari non tengat sa proprietadi intrea, s'adeguadesa de s'allògiu est valutada in basi a sa cuota sua. Su nùcleu familiari est ammitiu a su contrinutu in su casu chi, unu cumponenti, mancai siat titulari de su deretu de proprietadi, non potzas gosai de su beni;
- is titulari de unu cuntratu de locazioni de unidadi immobilis classificadas in is categorias catastalis "A1" (domus de sennoris), "A8" (villas, villetas), "A9" (casteddu, palàtziu de grandu prestìgiu artisticu e/o stòricu);
- is nùcleu familiaris chi tengant in èsseri unu cuntratu de locazioni stipulau intru de parentis e afinis a intru de su segundu gradu, o intru de cojaus non seberaus in manera legale.

Art. 2 Rechisius econòmicus

Is richeridoris depint rispetai is rechisius de rèdditu afatantis:

Fàscia A: ISEE (Indicadori de sa Situazioni Econòmica ecuivalenti) currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu a sa summa de duas pensionis minimas INSP, uguali a èursu 13.659,88, cunfronta a su cali s'incidèntzia a pitzus de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 14%;

Fàscia B: ISEE (Indicadori de sa Situazioni Econòmica ecuivalenti) currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari unguale o prus bàsciu de su limiti de rèdditu prevèdiu po s'atzessu a s'edilizia suventzionada, cunfronta a su cali s'incidèntzia in su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24%

Fàscia Covid: ISEE (Indicadori de sa Situazioni Econòmica ecuivalenti) currente o ordinàriu de su nùcleu familiare uguali o prus bàsciu a € 35.000, cunfronta a su cali s'incidèntzia de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24%

Po s'ammissibilitadi a sa Fàscia Covid, is richeridoris depint presentai un'autocertificazioni aundi decrarant de ai tentu, po mori des'emergèntzia Covid-19, una pèrdida in su rèdditu IRPEF insoru prus artu de su 25%. Sa smenguadura de su rèdditu podit essi tzertificada puru mo mèdiu de s'ISEE currenti o in alternativa po mèdiu de su cunfrontu a intru de is decrarazioni fiscali 2022/20221.

Is contributus de custu bandu non si podint assumai cun sa cuota destinada a sa pesoni de su “**Rèdditu de Tzitadinàntzia**” sigundu su Decretu-lei 28 de gennàrgiu 2019, n. 4, convèrtiu, cun modificas, da sa Lei 28 de martzu 2019, n. 26, e modificas afatantis. Is beneficiariis de su Rèdditu de Tzitadinàntzia ant a depi autocertificai s'importu de su rèdditu percepiu de s'INPS, spetzificandi **sa cuota destinada a sa pesoni**. Abarrat craru ca in casu de richeridoris pertzetoris de su Rèdditu de Tzitadinàntzia, su comunu at a provedi a circai a s'INPS de conosci sa situatzioni chi pertocat su pertzipimentu o non pertzepimentu de sa cuota pesoni in antis de s'erogazioni de su contributu sigundu sa L. n. 431/1998. Is contributus, agiudus, finantziamentus pùbblicus non inclùdius a intru de is chi funt allistaus in antis si podint cumulai cun is Fundus sigundu sa L. n. 431/1998, francu chi sa norma non prevedat in manera diversa.

Art. 3 Entidadi de su Contributu

Su contributu decurrit de su 1° de gennàrgiu 2022 o, a dònna manera, de sa data de stipula de su cuntratu de locatzioni, si est afatanti a sa data de prima.

S'entidadi de su contributu est determinnada in relatzioni a s'incidèntzia de su cànoni chi resurtat de su cuntratu de locatzioni registrau in manera regulari, in su valori de s'ISEE de su nùceu familiari sigundu determinau sigundu custu bandu.

S'importu de su contributu non podit essi prus artu de

- **èurus 3.098,74** po sa Fàscia A;
- **èurus 2.320,00** po sa Fàscia B e Covid;

Sa summa cumplessiva de su contributu non podit etzedi sa diferèntziu intru de su cànoni annuali efetivu, a su netu de is òneris atzessòrius e su cànoni suportàbili, in relatzioni a s'ISEE de su beneficiariu.

Su cànoni annuali efetivu (CA) est sa spesa cumplessiva chi est prevèdia de su cuntratu po s'annu 2022, a su netu de òneris atzessòrius eventualis.

Su cànoni suportàbili (CS) po sa Fàscia A est uguali a su 14% dell'ISEE, invècias po sa Fàscia B e po sa Fàscia Covid est uguali a su 24% de s'ISEE.

Duncas, su contributu (C) at a essi determinau de sa diferèntzia intru de su cànoni efetivu annuali e su cànoni suportàbili ($C=CA-CS$). Si su contributu determinau in custa manera est prus àrtu de is sòglias màssimas (èurus 3.098,74 po sa Fàscia A e èurus 2.320,00 po is àteras Fàscias), su contributu chi si podit recognosci e uguai a cussas sòglias sinuncas est uguali a su valori carculau.

S'assumadura de su contributu, determinau aici, podit essi aumentau fintzas a unu màssimu de su 25% a intrus de is limitis màssimus po is fàscias A, B e Covid, in is casus afatantis:

- de su 25% po is nùceus familieras chi includint disàbilis cun invalididadi prus arta de su 65%;
- de su 25% po is nùceus familiaris chi includint personas cun prus sessantacinqu annus.

Esèmpiu de carcula de s'assumadura màssima de contributu in fàscia A in su casu chi su cuntratu de afitu tengat sa durada de gennàrgiu a mesi de idas.

ISEE de su nùceu familiari = € 10.000,00

Cànoni annuali efetivu = € 3.600,00

Cànoni suportàbili = € 10.000,00 X 14% (fàscia A) = € 1.400,00

Contributo annuali = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74 (valori màssimu po sa fàscia A).

Su contributu totali assegnau a su Comunu de Teulada po s'annualidadi 2022, chi at a essi erogau in relatzioni a sa formatzioni de una graduatòria e in is limitis de is resorsas disponibilis, est uguale a èurus **27.851,83**.

Si acrarat ca s'entidadi efetiva de su contributu at a essi torrada a definiri po dònna utenti in sa basi de s'assumadura de is fundus disponibilis, operendi una **smenguadura proportzionali de is contributus de totus is richeridoris postus in is fàscias A, B e Covid.**

Art. 4 Formatzioni e publicatzione de sa graduatòria

Su Comunu protzedet a s'istrutòria de is dimandas verificandi sa completeza e sa regularidadi. Sa graduatòria generali at a essi duncas aprovada cun provedimentu de su responsàbili e publicada in s'Albu Pretòriu on-line de su Comunu de Teulada.

Eventualis **ricursus** depint essi presentaus a intrus de su tèrmini de 7 (seti) diis de sa publicatzioni de sa graduatòria.

Art. 5 Modalidadi e Tèrminis de presentatzioni de sa dimanda

Sa dimanda at a depi essi presentada alliongendi su modellu alliongiu e at a depi essi trasmitia sigundu una de is modalidadis afatant:

- po mèdiu de e-mail a sindiritzu protocollo@comune.teulada.ca.it;
- po mèdiu de PEC a s'indirizzu protocollo@pec.comune.teulada.ca.it;
- intregada a manu a 'Uffitziu **protocollu de su Comunu**
- intregada a manu a **s'Uffitziu Servitziu Sociali** in is diis e oràrius de abertura afatantis: lunis, mèrcuris e cenàbara de is 10.30 a is 12.30.

Is dimandas depint essi presentadas a intrus de is oras 13:00 de sa dii mèrcuris 23.11.2022. Custu tèrmini est de cunsiderai perentòriu e duncas is dimandas arribadas a pustis de sa scadèntzia ant a essi **esclùdias**.

Sa dimanda, aundi su richeridori at a depi decrarai asuta de sa responsabilitadi sua de possedi totus is rechisius prevèdius, at a depi essi corredada de sa documentatzioni afatanti:

1. còpia de su cuntratu de locatzioni in èsseri, registrau in manera regulari;
2. còpia mod. F23 chi atestat su pagamentu de sa tassa de registratzioni po s'annu 2022, in alternativa còpia de adesioni a su Decretu Legislativu 23/2011, art. 3, "Cedolari Sica" de parti de s'Agentzia de is Intradass;
3. còpia de su documentu de identidadi in cursu de valididadi e de su Còdixi Fiscali de su richeridori;
4. documentatzioni chi atestat su còdixi IBAN de unu contu currenti o carta prepagada intestada a su richeridori o cointestau e cumpilatzioni de su modellu de rechesta de acrèditu;
5. còpia de sa certificatzioni ISEE de su nùcleu familiare in curso de valididadi, (scadèntzia a su 31/12/2022);
6. po s'atzessu a sa Fàscia Covid: autocertificatzioni cun sa cali is richeridoris decrarant de ai tentu, po mori de s'emergèntzia Covid-19, una pèrdida de su rèdditu IRPEF insoru prus arta de su 25% (s'uffitziu si riservat de circai a pustis s'ISEE currenti, o in alternativa is decraratzionis fiscalis 2022 e 2021);
7. modellu autorizatzioni a su tratamentu de is datus personalis.

Art. 6 Autocertificatzione de is rechisius

Sigundu is art.s 46 e 47 de su D.P.R. 445/2000 su richeridori podit ricurri a s'autocertificatzioni de is rechisius cun s'ecetzioni po is chi funt relativus a sa presèntzia in su nùcleu familiari de personas cun handicap e menomatzionis, documentàbilis cun verbali apòsitu chi atestat s'invalididadi tzivili

e s'handicap.

Su possessu efetivu de su rechisiu at a essi verificau a pustis de sa publicatzioni de sa graduatòria e in antis de protzedi a su pagamentu de su contributu.

Su pagamentu de su contributu s'at a podi fai sceti a pustis de sa presentatzioni de sa documentatzioni chi atestat su pagamentu de su cànoni a su locatori (còpia de is ritzevutas de pagamentu de su cànoni de locatzioni opuru declaratzioni de pagamentu fatu de parti de su locatori, in règula cun sa normativa in vigèntzia a pitzus de s'imposta de bullu).

Sa documentatzioni chi atestat su pagamentu de is cànonis depit essi presentada a su Comunu non prus a trigadius de **cenàbara 20 de gennàrgiu 2023**, sigundu una de is modalidadis afatantis:

- po mèdiu de e-mail a s'indiriztu protocollo@comune.teulada.ca.it;
- po mèdiu de PEC a s'indiriztu protocollo@pec.comune.teulada.ca.it;
- intregada a manu a s'Ufitziu protocollu de su Comunu;
- intregada a manu a s'Ufitziu Servìtzio Sotziali in is diis e oràrius de abertua a su pùbblicu afatantis: lunis, mèrcuris e cenàbara de is oras 10.30 a is oras 12.30;

Art. 7 Controllus e sanzionis

Sigundu s'art. 71 e afatantis de su DPR n. 445/2000 e modificas afatantis e integrazionis, s'Amministratzioni Comunali protzedid a controllai, fintzas a campioni, e in totus is casu aundi essant pillu dudas, sa veriditizidadi de is declaratzionis sostitutivas fatas de is partetzipantis a su cuncursu, oberendi is informatzionis in possessu suu e cunfrontendi-ddas cun is chi resurtant de su sistema informativu de su Ministeru de is Finanzas. Po s'atuatzioni de is controllus aprontaus, s'Amministratzioni Comunali at a podi circai a is partetzipantis documentatzioni idònea chi serbat a a dimostrai sa cumpletesa e sa veriditizidadi de is datus declararus, puru cun su scopu de curregi erroris materialis o de entidadi pitica. Abarrendi firmas is sanzionis penalis, prevèdias de s'art.76 de su DPR n.445/2000, si in casu de su controllu bessat a pillu sa non veriditizidadi de sa declaratzioni sostitutiva, su declaranti, sigundu s'art 75 de su DPR arremonau in antis, decadit de is benefitzius otentu in manera eventuale, e duncas at a essi esclùdiu de sa graduatòria. In custu casu s'Amministratzioni Comunali at a agiri po su recùperu de is sùmmas pertzepias in manera indèpida, gravadas de is interessus legalis.

Art. 8 Normas finalis

Po cantu no est prevèdiu in manera espresa de custu bandu si fait riferimentu a sa Lei n. 431/1998, a su D.P.C.M. 5 de mesi idas 2013, n. 159 (Regulamentu chi pertocat sa revisioni de is modalidadis de determinatzioni e is campus de aplicatzioni de s'Indicadori de sa situatzioni econòmica ecuivalenti – ISEE) e fintzas is decretus relativus de atuatzioni e de is diretiva sigundu sa Deliberatzioni de sa Giunta Regionale n. 29/19 de de su 28.09.2022 e Deliberatzioni de sa Giunta Comunale n.105 de su 04/11/2022.

**Sa Responsàbili de su Setori
Dot.a V. Todde**