



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

070.9270029

070.9270049

[www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

[tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	9079953640
C.U.P.	I31E20000350004

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi\_6431\_1 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile sito in Piazza Mazzini.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con la determinazione n. 1051 del 04/12/2020, veniva di affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini", allo STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI di Cagliari;
- con la determinazione n. 84 del 04/02/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini", per un valore complessivo di € 500.000,00 di cui € 350.817,42 per lavori ed € 149.182,58 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con la suindicata determinazione n. 84/2022 è stata indetta anche la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2. con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
  - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
  - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
  - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
  - patto di integrità – Allegato A.4
  - offerta economica – Allegato A.5
  - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 22/02/2022 prot. n. 2264, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi\_6431):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	Indirizzo sede legale	P.E.C.
1	CISAF S.r.l.	01651600924	Quartu S. Elena (CA)	cisaf_srl@pec.buffetti.it
2	Consorzio Stabile Opera S.c. a r.l..	15726231002	Roma	consorzio stabile opera.gare@pec.it
3	ECOTEKNA S.r.l.	01102170915	Fonni (NU)	ecoteknasrl@pec.it
4	F.Ili Deidda S.n.c.	00983450917	Gairo (NU)	f.ildeiddasnc@pec.it
5	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.	01258720950	Oristano (OR)	gianorru@legalmail.it
6	I.C.E. di Milia Simone	02472420922	Cagliari	icedimiliasimone@pec.it
7	ICPA S.r.l.	02892930845	Porto Empedocle (AG)	icpasrl@arubapec.it
8	Idrotermica Meridionale di L. Mastandrea	00828070722	Giovinazzo (BA)	idrotermicameriddimastandrea@pec.cassaedilebari.it
9	INTERCOS S.r.l.	03255480927	Quartu S. Elena (CA)	intercos@legalmail.it
10	Spartà Antonino Tindaro	02736910833	Roccella Valdemone (ME)	antonino.sparta@geopec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender\_216916 con correlata RDO n. rfi\_6431\_1 con scadenza offerte per il giorno 07/03/2022 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 327.234,39 oltre a € 23.583,03 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 350.817,42;
- con verbale del 08/03/2022 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	F.lli Deidda S.n.c.	Regolare	Ammesso
2	I.C.E. di Milia Simone	Regolare	Ammesso
3	ICPA S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	Regolare	Ammesso
5	INTERCOS S.r.l.	Regolare	Ammesso
6	Spartà Antonino Tindaro	Regolare	Ammesso

Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 08/03/2022 si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	F.lli Deidda S.n.c.	€ 305.800,54	6,55
2	I.C.E. di Milia Simone	€ 323.575,91	1,118
3	ICPA S.r.l.	€ 261.061,05	20,222
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	€ 232.784,73	28,863
5	INTERCOS S.r.l.	€ 300.005,22	8,321
6	Spartà Antonino Tindaro	€ 234.954,29	28,2

Premesso quanto sopra e considerato che le offerte pervenute e ammesse non sono inferiori a 5 si è proceduto con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97 comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016 con le modifiche introdotte con le leggi 55/20219 e 108/2021:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (4,2);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 4 offerte rimanenti che risulta pari a 63,293
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 15,823;
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata 15,823 che risulta essere pari a 8,387;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 8,387 e la media aritmetica 15,823 con risultato pari a 0,5301;
- se il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (0,5301) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico;

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere **24,211**

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine decrescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea	€ 232.784,73	28,863	SI
Spartà Antonino Tindaro	€ 234.954,29	28,2	SI
<b>ICPA S.r.l.</b>	<b>€ 261.061,05</b>	<b>20,222</b>	<b>NO</b>
INTERCOS S.r.l.	€ 300.005,22	8,321	NO
F.lli Deidda S.n.c.	€ 305.800,54	6,55	NO
I.C.E. di Milia Simone	€ 323.575,91	1,118	NO

**Rilevato che:**

la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico ICPA S.r.l. P.IVA 02862930845 con sede in Via del Mandarino s.n.c. - 92014 PORTO EMPEDOCLE (AG), con il ribasso del **-20,222%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 284.644,08 (€ 261.061,05 + € 23.583,03 per oneri per la sicurezza).

- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 327.234,39
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 20,222%	€ 66.173,34
C	Importo di aggiudicazione	€ 261.061,05
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.583,03
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€ 284.644,08

La seconda classificata risulta essere l'offerta pari al 8,321% proposta dalla INTERCOS S.r.l. con sede in Quartu Sant'Elena (CA) P. IVA 03255480927.

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto ICPA S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 10/05/2022 prot. INPS\_29323880 del 10/01/2022;
- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Roma acquisita in data 02/11/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 09/03/2022 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 09/03/2022 acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo ai Sig.ri:
  - Alba Giuseppe in qualità di rappresentante legale;
  - Alba Antonio in qualità di institore.
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 14/03/2022 acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo ai Sig.ri:
  - Busterna Luciano in qualità di Direttore Tecnico;
  - Alba Angelo Gabriele in qualità di socio di maggioranza.
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito in data 08/03/2022 tramite il sistema AVCPASS;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 08/03/2022;
- Attestazione SOA Mediterranea S.p.A. in corso di validità n. 5128/46/01 del 12/05/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 1 classifica III e OS30 Classifica I.

**Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Preso atto** delle risultanze della procedura di gara;

**Verificata** la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 5.200,00;

**Verificato** che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 104.775,01 non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

**Formalizza** la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in Piazza Mazzini – CIG 9079953640 all'impresa ICPA S.r.l. P.IVA 0286293045 con sede in Via del Mandarinino s.n.c. – 92014 Porto Empedocle (AG), con il ribasso del -20,222% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 284.644,08 (€ 261.061,05 + € 23.583,03 per oneri per la sicurezza).oltre agli oneri fiscali.

**Conferma** la graduatoria finale degli offerenti come da verbale di gara del 08/03/2022.

**Trasmette** il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 15/03/2022

**il Responsabile Unico del Procedimento**

f.to Ing. Claudio Piras

