



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 84 del 04/02/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini. Approvazione progetto esecutivo - Avvio della procedura di scelta del contraente e approvazione documenti di gara. CUP I31E20000350004 - C.I.G. 9079953640.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Vista la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
  - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
  - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
  - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
  - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
  - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
  - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
  - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
  - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
  - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
  - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
  - ✓ l'art.1 ("Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia").
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.2.

### Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la realizzazione di un intervento volto alla ristrutturazione e riqualificazione architettonica dello stabile comunale (ex Pro Loco) sito in piazza Mazzini, con l'intento di ospitare degli uffici per attività di supporto al turismo locale, riunioni e altri uffici aperti al pubblico (al piano terra) e non (al piano primo). A tal proposito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/11/2020 è stata approvata la variazione di bilancio che prevedeva tra l'altro, uno stanziamento di € 500.000,00 per la ristrutturazione dello stabile in argomento.
- con determinazione del R.S.T. n. 1051 del 04/12/2020 sono stati affidati, ai sensi ex art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i servizi tecnici concernenti la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione e riqualificazione dello

stabile comunale sito in piazza Mazzini, allo STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI di Cagliari;

**Vista** con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2022 – 2024

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici.

**Considerato che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2020 inerente "Aggiornamento n. 3 al programma triennale opere pubbliche 2020-2022 ed annesso elenco annuale 2020" è stato incluso l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 1126 del 21.12.2020 è stato costituito il gruppo di lavoro in virtù delle disposizioni contenute nella linea guida ANAC n.3, punto 2.1 del 26/10/2016 e ss.mm.ii., e nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Claudio Piras, incaricato del ruolo e funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dei compiti dettati dalla Linea Guida ANAC n.3 del 26/10/2016;
- con determinazione n. 386 del 25.05.2021 sono stati affidati i servizi tecnici concernenti il rilievo geometrico dell'edificio, l'assistenza alle indagini strutturali e redazione della relazione di idoneità statica dell'immobile allo studio di architettura Ortu, Pillola e Associati di Cagliari;
- con determinazione n. 387 del 25.05.2021 sono affidati i servizi per il rilievo strutturale e le indagini e prove alla Tecnoindagini S.r.l. di Cusano Milanino (MI);
- con determinazione n. 389 del 25.05.2021 è stato affidato il servizio per la redazione della relazione geologica e della relazione sismica sulle strutture ai sensi del D.M. 17.01.2018, al Dott. Geol. Roberto Pischredda di Cagliari;
- con determinazione n. 437 del 09.06.2021 è stato affidato il servizio per la campagna di indagini geognostiche alla società GEOTEST S.r.l. di Cagliari;
- con verbale redatto in data 22/12/2021, relativo alla Conferenza di Servizi in modalità asincrona, a firma del responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Claudio Piras, è stata adottata la determinazione di conclusione Positiva della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo;
- con deliberazione di G.C. n. 174 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo redatto dallo Studio di architettura Ortu, Pillola e Associati di Cagliari dell'importo complessivo di € 500.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo redatto Studio di architettura Ortu, Pillola e Associati, nel quale sono descritti gli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini" ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

A1	Importo lavori	€ 327.234,39	
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.583,03	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 350.817,42</b>
B1	IVA al 10%	€ 35.081,74	
B2	Fondo art. 113	€ 7.016,35	
B3	Contributo gara Anac	€ 225,00	
B4	Incarichi esterni (prog. Def_Esec_DL e Coord Sic)	€ 70.551,54	
B5	Incarichi esterni (Attività di Assistenza indagini)	€ 10.855,47	
B6	Indagini geologiche	€ 7.240,70	
B7	Indagini strutturali	€ 9.767,48	
B8	Incarichi esterni (servizi geologici)	€ 4.926,99	
B9	Altri servizi tecnici	€ 3.000,00	
B10	Imprevisti	€ 517,31	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 149.182,58</b>
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 500.000,00

**Dato atto** il progetto si compone dei seguenti elaborati:

**A) RELAZIONI**

A.0 Elenco elaborati

A.1 Relazione generale

A.2 Relazione tecnica delle opere edili

A.3 Piano di manutenzione

A.4 Relazione tecnica sugli impianti

A.5 Aspetti energetici

A.5.1 Relazione tecnica di calcolo - prestazione energetica del sistema edificio-impianto

- A.5.2 Relazione tecnica ex legge 10/91 – Verifiche di legge
- A.5.3 APE Ante operam e APE Post operam
- A.6 Relazioni tecniche aspetti strutturali
- A.7 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- A.8 Documentazione fotografica dello stato di fatto
- A.9 CAM
- A.9.1 Relazione tecnica
- A.9.2 Prestazioni ambientali del cantiere

#### **B) CAPITOLATI E CONTRATTI**

- B.1 Schema di contratto
- B.2 Capitolato Speciale d'Appalto – parte contrattuale
- B.3 Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica

#### **C) ELABORATI ECONOMICI**

- C.1 Elenco dei prezzi unitari
- C.2 Analisi dei prezzi
- C.3 Computo metrico estimativo
- C.4 Quadro dell'incidenza della manodopera
- C.5 Quadro economico
- C.6 Analisi dei costi della sicurezza
- C.7 Elenco dei prezzi della sicurezza
- C.8 Stima dei costi della sicurezza

#### **D) SICUREZZA**

- D.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- D.2 Cronoprogramma dei lavori
- D.3 Layout di cantiere
- D.4 Fascicolo dell'opera

#### **E) ELABORATI GRAFICI**

- E.1 Inquadramento scala 1:5000/1:1000/1:500
- E.2 Stato di fatto
- E.2.1. piante e prospetti scala 1:50
- E.2.2. pianta copertura e sezioni scala 1:50
- E.3 Progetto architettonico
- E.3.1. piante e prospetti scala 1:50
- E.3.2. sezioni scala 1:50
- E.3.3. superamento barriere architettoniche scala 1:50
- E.3.4. demolizioni e ricostruzioni – piante e prospetti scala 1:50
- E.3.5. demolizioni e ricostruzioni – sezioni scala 1:50
- E.3.6. verifica dei volumi scala 1:100
- E.3.7. abaco degli infissi scala 1:100/1:20/1:5
- E.3.8. dettagli costruttivi scala 1:20/1:5
- E.3.9. opere in ferro: parapetti balconi scala 1:100/1:10/1:5
- E.3.10. opere in ferro: ringhiera scala scala 1:500/1:20/1:10/1:5
- E.3.11. opere in ferro: portoncino esterno scala 1:100/1:10/1:5
- E.3.12. linee vita scala 1:100
- E.4 Opere strutturali: stato di fatto e progetto scala 1:50
- E.5 Impianto idrico fognario - progetto scala 1:50
- E.6 Impianto di climatizzazione - progetto scala 1:50
- E.7 Impianto elettrico – progetto scala 1:50
- E.8 Schemi unifilari quadri elettrici

#### **F) PREVENZIONE INCENDI**

- F.1 Relazione sulla prevenzione incendi
- F.2 Planimetria e piante

**Considerato** che il progetto prevede una serie di interventi volti alla manutenzione e all'adeguamento normativo dello stabile, attraverso il recupero della corte interna, una redistribuzione parziale interna, la riqualificazione dei prospetti, l'adeguamento degli impianti ed altri interventi minori riguardanti l'adeguamento strutturale e aspetti legati alla prevenzione incendi

**Verificato** che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma dei tempi e lo stesso risulta sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

**Precisato** altresì che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP Ing. Claudio Piras in data 04/12/2022 e pertanto può darsi inizio alla procedura di affidamento agli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Dato atto** che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale non ostano la realizzazione dell'intervento in argomento.

**Preso atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera di denominata "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini" pari a € 500.000,00 trova copertura nel bilancio comunale al capitolo di spesa n. 21509/10.

**Ritenuto:**

- in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria, che si possa procedere all'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- che è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Si premette altresì** che:

- l'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 sancisce che gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni di importo inferiore a euro 5.225.000 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. 2.2 della Legge n.108 del 29/07/2021 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e inferiore a 5.225,00 di euro, le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di gara le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

**Rilevato** che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo superiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti debbono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

**Considerato** che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante.

**Preso atto** che:

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- a monte della procedura di gara da parte di un'Amministrazione nell'ambito del SardegnaCAT, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita gli operatori economici a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente.

**Ritenuto:**

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) è il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul

SardegnaCAT;

- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto.

**Preso atto** delle peculiarità del progetto esecutivo e dell'importo complessivo da porre a base di gara pari a € 334.457,93 (oltre IVA di legge), di cui € 315.266,16 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.191,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Visto** in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, prescrizione ribadita anche dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Dato atto** che con in data 04/02/2022 è stata avviata l'indagine di mercato con l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini - CUP I31E20000350004", ed è tuttora in corso sulla piattaforma SardegnaCAT (Richiesta di Informazioni rfi\_6431).

**Ritenuto** pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione di interventi di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini - CUP I31E20000350004;
- l'oggetto del presente atto è l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- di espletare la gara ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. 2.2 della Legge n.108 del 29/07/2021 mediante una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione, di almeno dieci operatori economici;
- di invitare a presentare offerta, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), n. 10 operatori economici individuati tramite preventiva indagine di mercato e abilitati sul portale SARDEGNA CAT per la categoria merceologica prevalente AQ22AA - OG1 - edifici civili industriali e categoria scorporabile AQ23BP - OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
- di fissare la durata contrattuale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- di fissare come importi a base d'asta i seguenti valori: € 327.234,39 per lavori ed € 23.583,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a misura;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del medesimo decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, si può individuare la seguente categoria di lavori: OG1 (prevalente) subappaltabile e OS30 (scorporabile) subappaltabile al 30%;
- di stabilire che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., possiedano per l'attestazione SOA per categoria prevalente OG1 e OS30 per la categoria scorporabile (ovvero i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010);
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10b, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b).
- altre clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
  - nella lettera di invito e relativi allegati che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - nel capitolato speciale d'appalto.

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto all'ottenimento, sul sito dell'ANAC, del seguente codice identificativo di gara (CIG): n. 9079953640.

**Vista** la documentazione di gara costituita da: lettera di invito/disciplinare di gara con relativi allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, anche se non materialmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

**Accertata** l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP che al Responsabile del Settore.

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

### DETERMINA

Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i..

- Di approvare** il progetto esecutivo, di "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini", dell'importo complessivo di € 500.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

A1	Importo lavori	€ 327.234,39	
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.583,03	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 350.817,42</b>
B1	IVA al 10%	€ 35.081,74	
B2	Fondo art. 113	€ 7.016,35	
B3	Contributo gara Anac	€ 225,00	
B4	Incarichi esterni (prog. Def Esec DL e Coord Sic)	€ 70.551,54	
B5	Incarichi esterni (Attività di Assistenza indagini)	€ 10.855,47	
B6	Indagini geologiche	€ 7.240,70	
B7	Indagini strutturali	€ 9.767,48	
B8	Incarichi esterni (servizi geologici)	€ 4.926,99	
B9	Altri servizi tecnici	€ 3.000,00	
B10	Imprevisti	€ 517,31	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 149.182,58</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- Di dare atto** che il menzionato progetto si compone degli elaborati indicati in premessa;
- Di indire**, una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna (Centrale di Committenza della Regione Sardegna), ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. 2.2 della Legge n.108 del 29/07/2021, al fine di individuare il contraente a cui affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini, importo lavori soggetti a ribasso € 327.234,39 oltre agli oneri della sicurezza di € 23.583,03 (IVA di legge esclusa);
- Di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo decreto qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: OG1 Edifici civili e industriali - prevalente e subappaltabile e OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi – scorporabile e subappaltabile fino al 30%;
- Di ricorrere** alla piattaforma "SardegnaCat" per l'espletamento della procedura in oggetto;

7. **Di invitare** a presentare offerta n. 10 operatori economici da individuare mediante sorteggio automatico tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse tramite la procedura di richiesta di informazioni sul portale Sardegna CAT rfi\_6431 che andrà a scadere il 21/02/2022;
8. **Di dare atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura", in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10b, del suddetto decreto,
9. **Di pubblicare** gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
10. **Di prenotare** le seguenti somme pari ad € 386.515,51 sul capitolo 21509/10 nel seguente modo:
  - € 352.000,00 Lavori + Iva di legge (somma già prenotata con det. n. 1051/2020 cod. P D01051/2-2020);
  - € 26.383,65 Lavori + Iva di legge (somma già prenotata con det. n. 1051/2020 cod. P D01051/4-2020);
  - € 2.048,42 Lavori + Iva di legge (somma già prenotata con det. n. 387/2021 cod. D D00387/2-2021);
  - € 5.467,09 Lavori + Iva di legge (somma già prenotata con det. n. 1051/2020 cod. P D01051/5-2020);
  - € 616,35 Incent. art. 113 D.lgs 50/2016 (somma già pren. con det. n. 1051/2020 cod. P D01051/4-2020).
11. **Di dare atto** che il provvedimento di impegno, comunque, sarà perfezionato successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Ing. Claudio Piras

Il Responsabile del settore lavori pubblici  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda