



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 190 del 15/03/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Procedura negoziata su piattaforma telematica Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile sito in Piazza Mazzini. CUP I31E20000350004 - CIG 9079953640. Approvazione proposta di aggiudicazione alla ICPA S.r.l. di Porto Empedocle (AG) – Impegno di spesa e rimodulazione quadro economico di spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
  - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
  - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
  - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
  - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
  - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
  - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
  - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
  - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
  - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
  - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
  - ✓ l'art.1 ("Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia").
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.2.

**Premesso** che

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la realizzazione di un intervento volto alla ristrutturazione e riqualificazione architettonica dello stabile comunale (ex Pro Loco) sito in piazza Mazzini, con l'intento di ospitare degli uffici per attività di supporto al turismo locale, riunioni e altri uffici aperti al pubblico (al piano terra) e non (al piano primo). A tal proposito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/11/2020 è stata approvata la variazione di bilancio che prevedeva tra l'altro, uno stanziamento di € 500.000,00 per la ristrutturazione dello stabile in argomento.
- con determinazione del R.S.T. n. 1051 del 04/12/2020 sono stati affidati, ai sensi ex art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i servizi tecnici concernenti la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini, allo STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI di Cagliari;

**Vista** con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2022 – 2024.

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici.

**Considerato che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2020 inerente "Aggiornamento n. 3 al programma triennale opere pubbliche 2020-2022 ed annesso elenco annuale 2020" è stato incluso l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 1126 del 21.12.2020 è stato costituito il gruppo di lavoro in virtù delle disposizioni contenute nella linea guida ANAC n.3, punto 2.1 del 26/10/2016 e ss.mm.ii., e nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Claudio Piras, incaricato del ruolo e funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dei compiti dettati dalla Linea Guida ANAC n.3 del 26/10/2016;
- con determinazione n. 386 del 25.05.2021 sono stati affidati i servizi tecnici concernenti il rilievo geometrico dell'edificio, l'assistenza alle indagini strutturali e redazione della relazione di idoneità statica dell'immobile allo studio di architettura Ortu, Pillola e Associati di Cagliari;
- con determinazione n. 387 del 25.05.2021 sono affidati i servizi per il rilievo strutturale e le indagini e prove alla Tecnoindagini S.r.l. di Cusano Milanino (MI);
- con determinazione n. 389 del 25.05.2021 è stato affidato il servizio per la redazione della relazione geologica e della relazione sismica sulle strutture ai sensi del D.M. 17.01.2018, al Dott. Geol. Roberto Pischedda di Cagliari;
- con determinazione n. 437 del 09.06.2021 è stato affidato il servizio per la campagna di indagini geognostiche alla società GEOTEST S.r.l. di Cagliari;
- con verbale redatto in data 22/12/2021, relativo alla Conferenza di Servizi in modalità asincrona, a firma del responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Claudio Piras, è stata adottata la determinazione di conclusione Positiva della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo;
- con deliberazione di G.C. n. 174 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo redatto dallo Studio di architettura Ortu, Pillola e Associati di Cagliari dell'importo complessivo di € 500.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo redatto Studio di architettura Ortu, Pillola e Associati, nel quale sono descritti gli interventi di "Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale (ex proloco) sito in piazza Mazzini" ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

A1	Importo lavori	€ 327.234,39	
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.583,03	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 350.817,42</b>
B1	IVA al 10%	€ 35.081,74	
B2	Fondo art. 113	€ 7.016,35	
B3	Contributo gara Anac	€ 225,00	
B4	Incarichi esterni (prog. Def_Esec_DL e Coord Sic)	€ 70.551,54	
B5	Incarichi esterni (Attività di Assistenza indagini)	€ 10.855,47	
B6	Indagini geologiche	€ 7.240,70	
B7	Indagini strutturali	€ 9.767,48	
B8	Incarichi esterni (servizi geologici)	€ 4.926,99	
B9	Altri servizi tecnici	€ 3.000,00	
B10	Imprevisti	€ 517,31	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 149.182,58</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Considerato** che il progetto prevede una serie di interventi volti alla manutenzione e all'adeguamento normativo dello stabile, attraverso il recupero della corte interna, una redistribuzione parziale interna, la riqualificazione dei prospetti, l'adeguamento degli impianti ed altri interventi minori riguardanti l'adeguamento strutturale e aspetti legati alla prevenzione incendi.

**Accertata** la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'opera pari a € 500.000,00 sul capitolo di spesa 21509/10 FPV del bilancio comunale per l'esercizio 2022.

**Vista** la determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 84 in data 04/02/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di Committenza Regionale Sardegna CAT.

**Viste** le risultanze del verbale di gara del 08/03/2022 e della proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP in data 15/03/2022, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta veniva individuata in quella presentata dall'Operatore Economico: ICPA S.r.l. P.IVA 02862930845 con sede in Via

del Mandarino s.n.c. – 92014 Porto Empedocle (AG), che ha offerto un ribasso del -20,222% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**Ritenuto** che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola all'Impresa ICPA S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

Importo complessivo dell'appalto	€	350.817,42
a dedurre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€	23.583,03
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	327.234,39
A dedurre il ribasso offerto pari al 20,222%	€	66.173,34
Restano	€	261.061,05
A cui si aggiunge il costo per la sicurezza	€	23.583,03
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>284.644,08</b>

**Visto** l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione.

**Precisato** che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico - organizzativa dell'impresa aggiudicataria sono stati espletati in gran parte positivamente.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula del contratto.

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 verrà data pubblicità dell'esito della gara all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Teulada.

**Considerato** che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

**Considerato** che, sulla base dell'importo di aggiudicazione e degli impegni assunti sopra richiamati e da assumere, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

A1	Importo lavori	€ 261.061,05	
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.583,03	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 284.644,08</b>
B1	IVA al 10%	€ 28.464,41	
B2	Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 7.016,35	
B3	Contributo gara Anac	€ 225,00	
B4	Spese tecniche progettazione def/es, D.L. e Coord. Sicurezza	€ 70.551,54	
B5	Spese tecniche per attività di assistenza indagini	€ 10.855,47	
B6	Spese tecniche per Indagini geologiche	€ 7.240,70	
B7	Spese tecniche per Indagini strutturali	€ 9.767,48	
B8	Spese tecniche per servizi geologici	€ 4.926,99	
B9	Altri servizi tecnici	€ 3.000,00	
B10	Imprevisti + Economie di ribasso	€ 73.307,98	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 215.355,92</b>
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 500.000,00

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

#### DETERMINA

- di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., effettuata tramite SardegnaCAT (RDO n. rfi\_6431\_1) per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione e riqualificazione dello stabile sito in Piazza Mazzini";
- di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP in favore di: ICPA S.r.l. P.IVA 02862930845 con sede in Via del Mandarino s.n.c. – 92014 Porto Empedocle (AG), che ha offerto un ribasso del -20,222% e quindi per il prezzo netto di 261.061,05 oltre € 23.583,03 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 284.644,08 (duecentoottantaquattromilaseicentoquarantaquattro virgola zero otto) oltre IVA di legge;
- di sub impegnare** a favore di ICPA S.r.l. la somma di euro 313.108,49 come appresso:

Eserc. Finanz.	2022		
Creditore	ICPA S.r.l. – Via del Mandarino, snc – 92014 Porto Empedocle (AG) P.IVA 02862930845		
Causale	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dello stabile sito in Piazza Mazzini		
Capitolo	21509/10 FPV	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE COMUNALE SITO IN PIAZZA MAZZINI (FINANZIATO CON FONDI 104 - CAP. E. 1431)
CIG	9079953640	CUP	I31E20000350004
Prenotazione impegno n. P D00084/5-2022		Importo	€ 313.108,49

**5. di dare atto che:**

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
- che l'esito della presente procedura, sarà soggetto alle pubblicazioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. secondo gli indirizzi generali emanati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio decreto del 2/12/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Ing. Claudio Piras

Il Responsabile del settore lavori pubblici  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda