



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 8001330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1051 del 04/12/2020**

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini. Affidamento incarico per servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori, allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati di Cagliari - CIG 8541136067.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che:

- che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili comunali;
- che tra gli stabili comunali figura anche il vecchio edificio sito in Piazza Mazzini, costruito negli anni 70 dalla Regione Sardegna e poi ceduto di recente, con atto pubblico, al patrimonio del Comune;
- E' intenzione dell'amministrazione comunale, attualmente in condizioni di inagibilità, eseguire su detto stabile interventi di ristrutturazione al fine di poter utilizzare il medesimo per attività sociali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 18/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione dello stabile di piazza Mazzini, redatto dall'ufficio tecnico comunale, in cui è previsto un intervento di manutenzione straordinaria della struttura esistente;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 26/11/2020 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio che prevede, tra l'altro, lo stanziamento di €. 500.000,00 per la ristrutturazione dello stabile in argomento, al cap. 21509/10;

**Dato atto** che l'intervento verrà inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2020 - 2022 ed annesso elenco annuale 2020;

**Dato atto** che è intendimento dell'amministrazione, viste le pessime condizioni strutturali dello stabile, procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione;

**Rilevata** la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza e Direzione dei lavori;

**Preso atto** che a causa del carico di lavoro gravante sul servizio lavori pubblici, non è possibile procedere alla presa in carico dei servizi tecnici suddetti senza compromettere l'espletamento delle altre pratiche in corso con pesanti ripercussioni sull'attività dell'Ente.

**Rilevato** che, al fine di procedere all'intervento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, e D.E.C. il sottoscritto responsabile del settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, nominato con provvedimento sindacale prot. n. 6116 del 21/05/2019.

**Dato atto** che il quadro economico dell'importo complessivo di € 500.000,00, viene determinato come appresso:

Totale finanziamento		Euro	€ 500.000,00
A1	Importo lavori	€ 312.000,00	
A2	Oneri per la Sicurezza	€ 8.000,00	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 320.000,00</b>
B1	IVA al 10%	€ 32.000,00	
B2	Fondo art. 113	€ 6.400,00	
B4	Contributo gara Anac	€ 225,00	
B5	incarichi esterni (prog. Def_Esec_DL e Coord Sic)	€ 78.390,60	
B6	incarichi esterni (Collaudo)	€ 4.000,00	
B7	incarichi esterni (Attività di Supporto RUP)	€ 3.000,00	
B8	Acquisto arredi (IVA compresa)	€ 50.000,00	
B9	Allacciamento pubblici servizi	€ 2.000,00	
B10	Imprevisti	€ 3.984,40	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 180.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Considerato** che l'affidamento di servizi, ai sensi del "Codice", deve garantire la qualità delle

prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.

**Richiamato** l'art. 31 comma 8 del Codice dei contratti D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che testualmente recita: *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

**Visto** l'art. 1 comma 1 e comma 2 lett. A, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (**Decreto Semplificazioni**), che testualmente recitano:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, **si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) **affidamento diretto** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, **ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura** e l'attività di progettazione, **di importo inferiore a 75.000 euro;**

**Considerato** che deve essere avviata la procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale finalizzato all'acquisizione di servizi tecnici.

**Dato atto** che sulla base degli importi delle opere presunte è stato redatto l'allegato prospetto dei corrispettivi sui servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al DM 17/06/2016.

**Vista** la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- Legge 11/09/2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- Legge Regione Autonoma della Sardegna del 13/03/2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (**Decreto Semplificazioni**);

**Viste** le linee guida ANAC n° 1 aggiornate al D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 recanti "indirizzi generali

sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 138 del 21/02/2018.

**Dato atto** che trattandosi di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia di 75.000 euro, trova applicazione l'art. 1 comma 2 lett. A, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, che impone alle stazioni appaltanti, sino al 31/12/2021, l'affidamento diretto degli incarichi di cui trattasi anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, al fine di semplificare l'operato delle stazioni appaltanti e ridurre i tempi necessari alla conclusione del procedimento;

**Precisato** che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto tramite l'affidamento dell'incarico professionale esterno all'Ente per la redazione del progetto esecutivo, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato **ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini**;
- il valore economico massimo dei servizi pari ad € 61.783,26, è determinato in base ai criteri fissati dal Decreto della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs 50/2016);
- il contratto, che verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute nella lettera di invito e relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale.

**Atteso** che:

- In data 20/11/2020 prot. n. 14496, attraverso comunicazione relativa all'affidamento del servizio in oggetto, è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI, con sede in via Francoforte 13 CAP 09129 CAGLIARI (CA), Partita IVA 02589620927;
- in risposta all'invito ricevuto, nei termini previsti dalla lettera di invito, l'operatore economico, ha presentato in data 30/11/2020 prot. n. 14893 la propria offerta al netto del ribasso offerto del 10% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 55.604,93.
- l'offerta economica presentata dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI è stata ritenuta congrua e accettata;

**Dato atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato assegnato dall'A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): 8541136067.

**Dato atto** che:

- nel presente procedimento sono richiesti i requisiti di carattere generale e che il professionista ha reso le dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulle quali l'Ufficio lavori pubblici si riserva di effettuare le verifiche dovute per legge;
- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. sono dichiarati e rilevabili dal curriculum professionale.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

**Considerato** che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di affidare**, ai sensi ex art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i servizi tecnici

concernenti la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la **ristrutturazione e riqualificazione dello stabile comunale sito in piazza Mazzini**, allo STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI, con sede in via Francoforte 13 CAP 09129 Comune CAGLIARI Prov (CA), Partita IVA 02589620927 per un importo pari a euro € **55.604,93** oltre agli oneri previdenziali INARCASSA del 4% e IVA di legge;

3. **Di dare atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante scrittura privata;
4. **Di impegnare** conseguentemente al Bilancio Comunale annualità 2020 la spesa di complessiva di € **70.551,54** sul capitolo **21509/10** (Codice P01032/1) in favore STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI e secondo le imputazioni contabili indicate nel prospetto che segue che è parte integrante e sostanziale al presente atto;
5. **Di prenotare** la somma di € 429.448,46 sul capitolo **21509/10** nel seguente modo:
  - €. 225,00 codice P1032/2 anno 2020 per contributo ANAC;
  - € 352.000,00 codice P1032/3 anno 2020 per lavori + IVA;
  - €. 14.839,06 codice P1032/4 anno 2020 altri incarichi professionali;
  - € 50.000,00 codice P1032/5 anno 2020 per acquisto arredi;
  - € 5.984,40 codice P1032/6 anno 2020 per allacciamenti pubblici servizi e imprevisti;
  - € 6.400,00 codice P1032/7 anno 2020 per incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016;
6. **Di dare atto** che i provvedimenti di impegno, comunque, saranno perfezionati successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata.
7. **Di rendere noto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. jr Piero Paolo Medda e che lo stesso svolgerà le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il responsabile del settore lavori pubblici  
Arch. jr Piero Paolo Medda