



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

C.I.G.	89221875A1
--------	------------

C.U.P.	I37H21002180004
--------	-----------------

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi_5682_1 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con la determinazione n. 1132 del 21/12/2020, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria del mercato civico", all'Ing. David Pintus di Cagliari;
- con la deliberazione di G.C. n. 124 del 05/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria del mercato civico", per un valore complessivo di € 200.000,00 di cui € 150.584,23 per lavori ed € 49.415,77 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 791 in data 18/10/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
 - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
 - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
 - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
 - patto di integrità – Allegato A.4
 - offerta economica – Allegato A.5
 - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 18/10/2021 prot. n. 13273, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5682):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	C.G.P. S.r.l.	02045200926	Cagliari	cgpsrl@gigapec.it
2	Costruzioni del Mediterraneo S.r.l.	08596701212	Afragola	costruzionidelmediterraneo@pec.ascommultiservice.it
3	DADO AMMINISTRAZIONI S.r.l.s.	035659930926	Iglesias	dadoamministrazioni@pec.it
4	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello S.n.c.	01771590856	Mussomeli	mavan@legalmail.it
5	Soc. Coop. Metal Sulcis	01353640921	Carbonia	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
6	Orrù Floriana	02057060929	Selargius	Floriana.orrù@pec.it
7	SASSU S.r.l.	02413090925	Quartu S. Elena	sassusrl@pec.it
8	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	01453500926	Guspini	sat.saba@pec.it



9	San Paolo Restauri S.r.l.	02847440845	Agrigento	sanpaolorestauri@arubapec.it
10	Valenza Costruzioni S.r.l.	02122230929	Cagliari	valenzacostruzioni@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216153 con correlata RDO rfi_5682_1 con scadenza offerte per il giorno 28/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 130.850,61 oltre a € 19.733,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 150.584,23.
- con verbale del 29/10/2021 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	Soc. Coop. Metal Sulcis	Regolare	Ammesso
2	Orrù Floriana	Regolare	Ammesso
3	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	Regolare	Ammesso
4	San Paolo Restauri S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Valenza Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso

- Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 29/10/2021 si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Soc. Coop. Metal Sulcis	€ 95.558,89	26,971%
2	Orrù Floriana	€ 127.298,02	2,715%
3	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	€ 120.000,48	8,292%
4	San Paolo Restauri S.r.l.	€ 89.429,85	31,655%
5	Valenza Costruzioni S.r.l.	€ 107.242,5494	18,042%

Premesso quanto sopra e considerato che le offerte pervenute e ammesse non sono inferiori a 5 si è proceduto con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97 comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016 con le modifiche introdotte con le leggi 55/20219 e 108/2021:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (4,2);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 3 offerte rimanenti che risulta pari a 53,3050
- determina la media dei ribassi offerte centrali che risulta pari a 17,76833;
- N. offerte superiori alla media 2
- Somma degli scarti superiori alla media: 9,476333
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 4,738166;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 4,738166 e la media aritmetica 17,76833 con risultato pari a 0,2667;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere $17,768 + 4,738 = 22,506$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine decrescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
San Paolo Restauri S.r.l.	€ 89.429,85	31,655%	SI
Soc. Coop. Metal Sulcis	€ 95.558,89	26,971%	SI
Valenza Costruzioni S.r.l.	€ 107.242,54	18,042%	NO
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	€ 120.000,48	8,292%	NO
Orrù Floriana	€ 127.298,02	2,715%	NO

Rilevato che:

la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico Valenza Costruzioni S.r.l. P.IVA 02122230929 con sede legale in Via G.B. Tuveri, 54 – 09129 Cagliari (CA), con il ribasso del **-18,042%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 126.976,16 (€ 107.242,54 + € 19.733,62 per oneri per la sicurezza).

- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€	130.850,61
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 18,042%	€	23.608,07
C	Importo di aggiudicazione	€	107.242,54
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	19.733,62
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€	126.976,16

La seconda classificata risulta essere l'offerta pari al 8,292% proposta dalla SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s con sede in Guspini (SU) P. IVA 01453500926.

Preso atto altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto Valenza Costruzioni S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 31/12/2021 prot. INAIL_28904831 del 02/09/2021;
- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Roma acquisita in data 02/11/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 29/10/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 29/10/2021 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo al Sig.:
 - Ladu Salvatore in qualità di rappresentante legale, amministratore Unico e Direttore Tecnico;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito in data 03/11/2021 tramite il sistema AVCPASS;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 29/10/2021;
- Attestazione SOA Mediterranea S.p.A. in corso di validità n. 58342/3/00 del 06/08/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 1 classifica III.

Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:

Preso atto delle risultanze della procedura di gara;

Verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 20.000,00;

Verificato che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 39.080,16, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

Formalizza la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dl mercato civico – CIG 89221875A1 all'impresa Valenza Costruzioni S.r.l. P.IVA 02122230929 con sede in Via G. B. Tuveri, 59 – 09129 Cagliari (CA), con il ribasso del -18,042% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 126.976,16 (€ 107.242,54 + € 19.733,62 per oneri per la sicurezza) oltre agli oneri fiscali.

Conferma la graduatoria finale degli offrenti come da verbale di gara del 29/10/2021;

Trasmette il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 03/11/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

