



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 845 del 03/11/2021

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio

Oggetto

ORIGINALE

Procedura negoziata su piattaforma telematica Sardegna CAT per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione straordinaria del mercato civico" - CUP I37H21002180004 - CIG 89221875A1. Approvazione proposta di aggiudicazione all'impresa VALENZA COSTRUZIONI S.r.l. di Cagliari (CA) – Rimodulazione quadro economico e assunzione impegni di spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
 - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
 - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
 - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
 - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
 - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
 - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
 - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
 - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
 - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
 - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
 - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
 - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
 - l'art.1 ("Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia").
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.2.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione del mercato civico di Piazza Repubblica con lo scopo di migliorare le condizioni di utilizzo dello stabile in termini di fruibilità e qualità architettonica;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 è stato approvato "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021", che include l'intervento in oggetto.

Vista la determinazione del R.S.T. n. 1132 del 21/12/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. David Pintus di Cagliari, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento

per la sicurezza in fase di progetto dell'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria del mercato civico".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 05/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista Ing. David Pintus, nel quale sono descritti gli interventi di "Manutenzione straordinaria del mercato civico" ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 130.850,61	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 150.584,23
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 15.058,42	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 26.315,67	
B.3)	Attività di supporto al RUP (compresa IVA e cassa)	5.000,00	
B.4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.011,68	
B.5)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 49.415,77
C	Importo totale finanziamento		€ 200.000,00

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici.

Accertata la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'opera pari a € 200.000,00 sul capitolo di spesa 30521/0 del bilancio comunale per l'esercizio 2021.

Vista la determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 791 in data 18/10/2021 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.

Dato atto che ai sensi dell'art.24 della L.R. n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di Committenza Regionale Sardegna CAT.

Viste le risultanze del verbale di gara del 29/10/2021 e della proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP in data 03/10/2021, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta veniva individuata in quella presentata dall'Operatore Economico: Valenza Costruzioni S.r.l. P.IVA 02122230929 con sede in Via G.B. Tuveri, 54 – 09129 Cagliari (CA) che ha offerto un ribasso del - 18,042% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ritenuto che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola all'Impresa Valenza Costruzioni S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

Importo complessivo dell'appalto	€ 150.584,23
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 130.850,61
A dedurre il ribasso offerto pari al 18,042%	€ 23.608,07
Restano	€ 107.242,54
A cui si aggiunge il costo per la sicurezza	€ 19.733,62
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 126.976,16

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione.

Precisato che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria sono stati in gran parte espletati positivamente.

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula del contratto.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 verrà data pubblicità dell'esito della gara all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Teulada.

Considerato che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Considerato che, sulla base dell'importo di aggiudicazione e degli impegni assunti sopra richiamati e da assumere, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 107.242,54	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 126.976,16
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 12.697,62	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 26.315,67	
B.3)	Attività di supporto al RUP (compresa IVA e cassa)	5.000,00	
B.4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.011,68	
B.5)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.6)	Economie di ribasso + imprevisti	€ 25.968,87	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 73.023,84
C	Importo totale finanziamento		€ 200.000,00

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

DETERMINA

- di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., effettuata tramite SardegnaCAT (RDO n. rfi_5682_1) per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del mercato civico";
- di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP in favore di: Valenza Costruzioni S.r.l. P.IVA 02122230929 con sede in Via G. B. Tuveri, 54 – 09129 Cagliari (CA) che ha offerto un ribasso del -18,042% e quindi per il prezzo netto di 107.242,54 oltre € 19.733,62 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 126.976,16 (centoventiseimilanovecento-settantasei virgola sedici) oltre IVA di legge;
- di subimpegnare** a favore di Valenza Costruzioni S.r.l. la somma di euro 139.673,78 come appresso:

Eserc. Finanz.	2021		
Creditore	Valenza Costruzioni S.r.l. – Via G.B. Tuveri, 54 – 09129 Cagliari P.IVA 02122230929		
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico		
Capitolo	30521/0 -2021	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO CIVICO - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO PER INVESTIMENTI (E 1/9)
CIG	89221875A1		CUP I37H21002180004
Prenotazione impegno n. P D00791-2021		Importo	€ 139.673,78

5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
6. **di dare atto** che l'esito della presente procedura, sarà soggetto alle pubblicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo gli indirizzi generali emanati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio decreto del 2/12/2016.

Il responsabile del settore lavori pubblici
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda