



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 del 05.10.2021

Oggetto:

COPIA

Approvazione progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MERCATO CIVICO". Importo del finanziamento € 200.000,00 – CUP I37H21002180004.

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di ottobre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	P
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	C
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	A
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione del mercato civico di Piazza Repubblica con lo scopo di migliorare le condizioni di utilizzo dello stabile in termini di fruibilità e qualità architettonica.

Vista la determinazione del R.S.T. n. 1132 del 21/12/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. David Pintus di Cagliari, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto dell'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria del mercato civico".

Vista la deliberazione n. 33 del 29/06/2021 riferita all'approvazione "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021", che include l'intervento in oggetto.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023.

Visto l'allegato progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria del mercato civico" redatto dal professionista Ing. David Pintus, nel quale sono descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 130.850,61	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 150.584,23
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 15.058,42	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 26.315,67	
B.3)	Attività di supporto al RUP (compresa IVA e cassa)	€ 5.000,00	
B.4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.011,68	
B.5)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 49.415,77
C	Importo totale finanziamento		€ 200.000,00

Dato atto che il menzionato progetto si compone dei seguenti allegati/elaborati:

A – RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

B – ELENCO PREZZI UNITARI

C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D – ANALISI DEI PREZZI

E – QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

F – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI

G – PIANO DI SICUREZZA COVID 19

H – STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

I – FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L – SCHEMA DI CONTRATTO

M – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

N – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

O – CRONOPROGRAMMA

P – RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

TAVOLA 1 - corografia – stralcio p.u.c. – stralcio p.a.i. – stralcio CARTOGRAFIA D. Lgs 42/2004, Art. 142 - vincoli fasce fluviali - scala 1: 2000

TAVOLA 2 – Planimetrie con interventi in progetto - scala 1:100

TAVOLA 3 - Prospetti con interventi in progetto – scala 1:100

TAVOLA 4 - Particolari costruttivi

Preso atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera di "Manutenzione straordinaria del mercato civico" pari a € 200.00,00 trova copertura nel bilancio comunale al capitolo di spesa 30521/0 - titolo 2 – anno 2021.

Considerato che le opere in progetto sono finalizzate alla ristrutturazione dell'immobile sia nelle parti interne che in quelle esterne, meglio dettagliate nella relazione generale di progetto.

Verificato che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma dei tempi e lo stesso risulta sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Precisato altresì che il progetto esecutivo è stato validato in data 28/09/2021 dal RUP Arch. jr Piero Paolo Medda e pertanto può darsi inizio alla procedura di affidamento agli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale non ostano la realizzazione dell'intervento in argomento;

Visti:

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Visto il provvedimento del Sindaco del 21/05/2019 prot. n. 6116 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore Lavori Pubblici al sottoscritto Arch. jr Piero Paolo Medda.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del mercato civico, dell'importo complessivo di € 200.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 130.850,61	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 150.584,23
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 15.058,42	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 26.315,67	
B.3)	Attività di supporto al RUP (compresa IVA e cassa)	€ 5.000,00	
B.4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.011,68	
B.5)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 49.415,77
C	Importo totale finanziamento		€ 200.000,00

Di dare atto che il menzionato progetto si compone degli elaborati indicati in premessa;

Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera denominata "Manutenzione straordinaria del mercato civico" pari a € 200.000,00 trova copertura nel bilancio comunale al capitolo di spesa 30521/0 - titolo 2 – anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. jr Piero Paolo Medda

COMUNE DI TEULADA

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MERCATO CIVICO". Importo del finanziamento € 200.000,00 – CUP I37H21002180004.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 28.09.2021

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Si da atto che la copertura dell'opera in oggetto è data dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione libero per spese di investimento di cui al rendiconto della gestione per l'esercizio 2020, applicato al Bilancio in corso con esigibilità 2021.

Teulada, 28.09.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

F.to Simone CARTA

VISTE le disposizioni di legge in materia;

All'Unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SERRA DANIELE**

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **MUNTONI MATTEO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Lì 13/10/2021