



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	8854179BA5
C.U.P.	I34E21002210004

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi_5212_1 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con la determinazione n. 953 del 16/12/2019, veniva di affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari", al professionista Ing. Giuseppe Pinna, con studio in San Giovanni Suergiu, via Is Peis n. 38/A;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari", per un valore complessivo di € 525.000,00 di cui € 426.655,28 per lavori ed € 98.344,72 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 613 in data 02/08/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità stabilite dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
 - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
 - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
 - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
 - patto di integrità – Allegato A.4
 - offerta economica – Allegato A.5
 - istruzioni di gara
 - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 24/08/2021 prot. n. 10805, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5212_1):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	Impresa Costruzioni Giancarlo Orrù	00354250953	Oristano	giancarlo@pec.orrugiancarlo.it
2	Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.	02689470926	Cagliari	serlusrl@pec.it
3	Quattroemme Costruzioni di Mura Marco S.r.l.	03122530920	Settimo San Pietro	quattroemmecostruzioni srl@pec.it
4	Geom. Doneddu Giovanni	02292320906	Pattada	giodoneddu@ticertifica.it
5	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	02066230901	Porto Torres	angiuscostruzioni@pec.it
6	CO.M.E.SAR. Di Cherchi Giampiero	02477370924	Sant'Antioco	gianpiero.cherchi@pec.it
7	CO.M.IN. S.r.l.	01667440927	Selargius	co.m.in@legalmail.it
8	Solinas Costruzioni di Solinas Cristina	02409490907	Pattada	solinas.costruzioni@pec.it
9	Emiliana Sud Società Cooperativa	01165500859	Mussomeli	emilianasud@pec.confcooperative.it
10	Peddio Costruzioni S.r.l.	03234350928	Cagliari	peddiocostruzioni@legalmail.it
11	Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu S.r.l.	01925160903	Nulvi	gposadinusrl@pec.it
12	Coedil Sud S.r.l.	03439870639	Napoli	coedilsud srl@legalmail.it
13	Impresa Edile Deiana Pietro	01123820910	Gairo	impresaedile.pietrodeiana@pec.it
14	P.I.C.A. S.r.l.	01623390836	Oliveri	picaale@pec.it
15	BEMAR S.r.l.	15086941000	Roma	bemar.srl@arubapec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_215603 con correlata RDO n. rfi_5212_1 con scadenza offerte per il giorno 15/09/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 418.052,24 oltre a € 8.603,04 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 426.655,28.
- con verbale del 16/09/2021 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:



n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	BEMAR S.r.l.	Regolare	Ammesso
2	CO.M.E.SAR DI Cherchi Giampiero	Regolare	Ammesso
3	Emiliana Sud Società Cooperativa	Regolare	Ammesso
4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Impresa Edile Deiana Pietro	Regolare	Ammesso
6	P.I.C.A. S.r.l.	Regolare	Ammesso

- Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 116/09/2021 si hanno le seguenti risultanze:

graduatoria	n.	Ragione sociale	Prezzo offerto	Ribasso % offerto
1	1	BEMAR S.r.l.	€ 281.863,36	32,577
2	6	P.I.C.A. S.r.l.	€ 297.899,85	28,741
3	3	Emiliana Sud Società Cooperativa	€ 301.549,44	27,868
4	4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	€ 305.729,96	26,868
5	5	Impresa Edile Deiana Pietro	€ 306.545,16	26,673
6	6	CO.M.E.SAR DI Cherchi Giampiero	€ 346.707,44	17,066

Premesso Quanto Sopra

Visto il decreto legislativo n. 50/2016 con le modifiche introdotte con le leggi 55/20219 e 108/2021, si procede come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (1,2);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 4 offerte rimanenti che risulta pari a 110,15
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 27,5375;
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata 27,5375 che risulta essere pari a 0,767;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 0,767 e la media aritmetica 27,3575 con risultato pari a 0,0279;
- se il rapporto è pari o inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica 27,5375 incrementata del 20 per cento;

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere **33,045**

Rilevato che:

- tutte le offerte dei concorrenti risultano sotto la soglia di anomalia;
- la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico **BEMAR S.r.l.** P.IVA 15086941000 con sede legale in Roma (RM) – 00169 via dei Fagiani, 5 recante il ribasso del **-32,577%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di **€ 290.466,40** (€ 281.863,36 + € 8.603,04 per oneri per la sicurezza).
- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 418.052,24
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 32,577%	€ 136.188,88
C	Importo di aggiudicazione	€ 281.863,36
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.603,04
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€ 290.466,40

- la seconda classificata risulta essere l'offerta pari al 28,741% proposta dalla P.I.C.A. S.r.l. con sede in Oliveri (ME) 98060 Contrada Roccanave snc P. IVA 01623390836.

Preso atto altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto BEMAR S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 31/12/2021 prot. INAIL_28906603 del 02/09/2021;
- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Roma acquisita in data 16/09/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 11/01/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 16/09/2021 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo al Sig. De Angelis Francesco in qualità di Amministratore Unico;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 17/09/2021;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 16/09/2021;
- Attestazione SOA in corso di validità n. 108235/31/00 del 08/08/2019 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 1 classifica III-bis.



Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:

Preso atto delle risultanze della procedura di gara;

Verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 12.776,60;

Verificato che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 115.414,25, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

Formalizza la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), riferita all'affidamento dei lavori Ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari – CIG 8854179BA5 alla **BEMAR S.r.l.** P.IVA 15086941000 con sede legale in Roma (RM) – 00169 via dei Fagiani, 5 recante il ribasso del **-32,577%** sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 290.466,40 (€ 281.863,36 + € 8.603,04 per oneri per la sicurezza) oltre agli oneri fiscali;

Conferma la graduatoria finale degli offrendenti come da verbale di gara del 16/09/2021;

Trasmette il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 23/09/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Documento firmato digitalmente

