



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 726 del 24/09/2021

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

ORIGINALE

Procedura negoziata su piattaforma telematica Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari". CUP I34E21002210004 - CIG 8854179BA5. Approvazione proposta di aggiudicazione alla BEMAR S.r.l. di Roma – Rimodulazione quadro economico di spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
 - l'art. 29 (“Principi in materia di trasparenza”);
 - l'art. 30 (“Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni”);
 - l'art. 32 (“Fasi delle procedure di affidamento”), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
 - l'art. 35 (“Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti”);
 - l'art. 36 (“Contratti sotto soglia”);
 - l'art. 37 (“Aggregazioni e centralizzazione delle committenze”);
 - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
 - l'art. 95 (“Criteri di aggiudicazione dell'appalto”), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
 - l'art. 216 (“Disposizioni transitorie e di coordinamento”);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
 - l'articolo 191 riportante “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
 - l'articolo 192 che disciplina le “Determinazioni a contrarre e relative procedure”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, ed in particolare:
 - l'art.1 (“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”).

Visto il provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023;

Accertata la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'opera pari ad € 525.000,00 sul capitolo 21500 del bilancio corrente.

Premesso e considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione degli stabili comunali ed in particolare lo stabile e l'area dell'ex pretura di via B. Sassari;
- con determinazione n. 373 del 11/07/2019 è stato affidato il servizio tecnico concernente il progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento denominato “Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari” all'Ing. Giuseppe Pinna con studio in San Giovanni Suergiu.

Dato atto che l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 inerente “Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021”;

Ricordato che:

- con determinazione n. 44 del 03/02/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento l'arch. jr Piero Paolo Medda, per lo svolgimento del ruolo e funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione di G.C. n. 60 del 05/09/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori "Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari";
- con determinazione n. 953 del 16/12/2019 sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Pinna;
- con determinazione n. 443 del 10/06/2021 sono stati affidati i servizi tecnici di assistenza al RUP all'ing. Andrea Farina di Cagliari;
- con determinazione n. 534 del 05/07/2021 sono stati affidati i servizi tecnici di geologia riferiti all'intervento denominato "Ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari" al Dott. Geol. Dario Cinus di Muravera;
- con determinazione n. 614 del 02/08/2021 sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giuseppe Pinna.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento che riporta il seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 418.052,24	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.603,04	
A)	A.1 + A.2 - Totale importo lavori		€ 426.655,28
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 42.665,52	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.3)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.4)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo (compresa IVA e cassa)	€ 3.713,20	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo statico in corso d'opera (compresa IVA e cassa)	€ 4.835,91	
B.6)	Attività di supporto al RUP	€ 4.000,00	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Imprevisti	€ 1.214,71	
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 98.344,72
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 525.000,00

Vista la determinazione del R.S.T. Lavori Pubblici n. 613 in data 02/08/2021 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare le lavorazioni in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità stabilite dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.

Dato atto che ai sensi dell'art.24 della L.R. n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di Committenza Regionale Sardegna CAT;

Viste le risultanze del verbale di gara del 16/09/2021 e della proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP in data 23/09/2021, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta veniva individuata in quella presentata dall'Operatore Economico: BEMAR S.r.l. P.IVA 15086941000 con sede legale a Roma (RM) in via dei Fagiani, 5 che ha offerto un ribasso del -32,577% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ritenuto che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola all'Impresa BEMAR S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

A	Importo lavori	€ 418.052,24
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 32,577%	€ 136.188,88
C	Importo di aggiudicazione	€ 281.863,36
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.603,04
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale IVA esclusa	€ 290.466,40

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione.

Precisato che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria sono stati espletati positivamente.

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula del contratto.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 verrà data pubblicità dell'esito della gara all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Teulada.

Considerato che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Considerato che si rende necessario durante l'esecuzione dei lavori procedere alla validazione delle attività di caratterizzazione, con affidamento del servizio a soggetto esterno all'amministrazione;

Considerato che, sulla base dell'importo di aggiudicazione e degli impegni assunti sopra richiamati e da assumere, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 281.863,36	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.603,04	
A)	A.1 + A.2 - Totale importo lavori		€ 290.466,40
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 29.046,64	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza infase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.3)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.4)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo (compresa IVA e cassa)	€ 3.713,20	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo statico in corso d'opera (compresa IVA e cassa)	€ 4.835,91	
B.6)	Attività di supporto al RUP	€ 4.000,00	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Imprevisti	€ 1.214,70	
B.10)	Economie di ribasso d'asta	€ 149.807,77	
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 234.533,60
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 525.000,00

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

DETERMINA

- di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 c)-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuata tramite SardegnaCAT (RDO n. rfi_5212_1) per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari;
- di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP in favore della BEMAR S.r.l. con sede legale a Roma (RM) in via dei Fagiani, 5, C.F./P.IVA 15086941000 al prezzo netto di € 281.863,36 oltre ad € 8.603,04 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 290.466,40 (duecentonovantamilaquattrocentosessantasei/40) oltre IVA di legge;
- di subimpegnare** a favore della BEMAR S.r.l. la somma di euro 319.513,04 come appresso:

Eserc. Finanz.	2021			
Creditore	BEMAR S.r.l.			
Causale	Lavori di Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari			
Capitolo	21500	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX PRETURA - APPLICAZIONE AVANZO LIBERO PER INVESTIMENTI (CAP. E. 1/9)	
CIG	8854179BA5		CUP	I34E21002210004
Prenotazione impegno n. D00613/1	Importo	€ 319.513,04		

5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
6. **di dare atto** che l'esito della presente procedura, sarà soggetto alle pubblicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo gli indirizzi generali emanati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio decreto del 2/12/2016.

Il responsabile del settore lavori pubblici
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda