



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

## SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

Teulada lì 28/06/2021 prot. n. 8352

### Avviso pubblico di manifestazione di interesse

per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, relativi alle opere di "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari - CUP I34E21002210004".

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Teulada intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro ai sensi del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 n. 77, art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) comma 1 lett. 2.2.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione dei lavori nonché il complesso degli elementi descrittivi sono dettagliati nel "Progetto esecutivo".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà successivamente una gara informale mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 15.

Nel caso in cui pervengano più di 15 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 15 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a dieci.

**N.B.** Potranno presentare manifestazione di interesse anche soggetti non iscritti al portale Sardegna CAT. Tuttavia, per poter partecipare all'estrazione a sorte nella fase successiva, che verrà effettuata nel caso in cui pervengano più di 15 candidature, sarà necessario che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse regolarizzino la loro iscrizione nel portale Sardegna CAT nella categoria merceologica "AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI".



In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI TEULADA

Indirizzo: Via Cagliari, 59 – 09019 Teulada (SU) - Telefono: 070.9270029 fax 070.9270049

Profilo di committente: <http://www.comune.teulada.ca.it>

Posta elettronica: [tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

#### 2. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il l'arch. jr Piero Paolo Medda.

#### 3. Oggetto dei lavori

Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari.

#### 4. Importo complessivo dell'appalto:

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi oneri fiscali) ammonta ad **€ 426.655,28** (euro quattrocentoventiseimilaseicentocinquantacinque/28);

- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 8.603,04;

- Importo presunto degli oneri riferiti al costo della manodopera: € 115.414,25;

- Importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 418.052,24** (euro quattrocentodiciottomilazerocinquantadue/24);

Modalità di determinazione del corrispettivo: a **“misura”**

#### 5. Luogo e descrizione dell'intervento:

Comune di Teulada – Centro urbano Via B. Sassari.

I lavori in progetto consistono nella demolizione e ricostruzione con nuova destinazione d'uso dell'immobile denominato ex pretura e delle aree scoperte di pertinenza.

#### 6. Termini di esecuzione delle opere:

Esecuzione lavori: termine massimo 177 (centosettantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 7. Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	SUBAPPALTABILE art. 105 c.2 D.Lgs n. 50/2016
Edifici civili e industriali	OG1	426.655,28	100,00	prevalente	SI

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti.

#### 8. Opzioni

Potranno essere motivo di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e fino al limite del **50%** dell'importo del contratto.

L'appaltatore con la presentazione dell'offerta dichiara di conoscere e di autorizzarne l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In considerazione del fatto che, per il calcolo del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, bisogna fare riferimento all'importo totale massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, il valore stimato dell'appalto risulta pari a **€ 639.982,92**.

In applicazione dell'articolo 106 comma 12 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.



## 9. Soggetti ammessi alla presentazione dell'istanza

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto - legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti.

### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la manifestazione di interesse da parte di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Possono presentare istanza i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

### **Requisiti di ordine speciale**

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione: *attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile e classifica adeguata ai lavori da assumere di cui al succitato art. 7 del presente Avviso.*

### **Altri Requisiti**

La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**I concorrenti dovranno essere regolarmente iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma CATSardegna:**

**AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI:**

- **AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA seconda classifica);**

**Gli operatori economici non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno regolarizzare l'iscrizione nella categoria richiesta entro l'avvio della successiva procedura negoziata, assumendo ogni rischio conseguente alla mancata o tardiva regolarizzazione dell'iscrizione.**

**Si precisa che gli operatori non iscritti nella categoria sopraccitata della piattaforma, oppure iscritti ma con i dati non completi per il regolare invito, saranno esclusi dal sorteggio per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.**

## 10. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle manifestazioni ed esame delle richieste.

Gli interessati alla presente procedura, dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura per l'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (allegato A Istanza di manifestazione di interesse), sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

**Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:** Il termine per la ricezione delle candidature è fissato alle **ore 12:00 del giorno 12/07/2021.**

**Indirizzo e modalità:** a pena di esclusione, la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it), pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

**Esame delle richieste e sorteggio:** l'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 15 (quindici), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato manifestazione di interesse e sono stati ritenuti idonei è:

- inferiore o uguale a 15 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore avviso;
- superiore a 15, si procederà al sorteggio dei 15 operatori economici;

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà mediante procedimento automatico su Sardegna Cat pertanto le relative operazioni saranno tracciate dal sistema. Verranno inoltre effettuate in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Le richieste pervenute e ritenute idonee saranno sorteggiate in seduta telematica all'interno della piattaforma SardegnaCAT alle ore 11,00 del 10/12/2020, senza ulteriore avviso.

#### 11. Documentazione necessaria ai fini della partecipazione:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "Allegato A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

#### 12. AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti nella categoria OG1.

#### 13. CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

È fatto obbligo al concessionario di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

#### 14. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletato sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 10.

#### 15. PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Teulada;
- sul sito della Regione Sardegna [www.bandientilocali.regione.sardegna.it](http://www.bandientilocali.regione.sardegna.it)

#### 16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara (Vedi informativa privacy).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to digitalmente Arch. jr Piero Paolo Medda