



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 613 del 02/08/2021**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Lavori di "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari - CUP I34E21002210004". Avvio della procedura di scelta del contraente e approvazione documenti di gara. C.I.G. 8854179BA5.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 29 (“Principi in materia di trasparenza”);
  - l'art. 30 (“Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni”);
  - l'art. 32 (“Fasi delle procedure di affidamento”), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
  - l'art. 35 (“Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti”);
  - l'art. 36 (“Contratti sotto soglia”);
  - l'art. 37 (“Aggregazioni e centralizzazione delle committenze”);
  - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
  - l'art. 95 (“Criteri di aggiudicazione dell'appalto”), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
  - l'art. 97 (“Offerte anormalmente basse”), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
  - l'art. 216 (“Disposizioni transitorie e di coordinamento”);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
  - l'articolo 192 che disciplina le “Determinazioni a contrarre e relative procedure”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, ed in particolare:
  - l'art.1 (“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”).

**Premesso** che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione degli stabili comunali ed in particolare lo stabile e l'area dell'ex pretura di via B. Sassari;
- con determinazione n. 373 del 11/07/2019 è stato affidato il servizio tecnico concernente il progetto di

fattibilità tecnico economica per l'intervento denominato "Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari" all'Ing. Giuseppe Pinna con studio in San Giovanni Suergiu.

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

**Vista** la determinazione n. 44 del 03/02/2020 con cui l'arch. jr Piero Paolo Medda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, per lo svolgimento del ruolo e funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dei compiti dettati dalla Linea Guida ANAC n.3 del 26/10/2016;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 60 del 05/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori "Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari";

**Vista** la determinazione n. 953 del 16/12/2019 con cui sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Pinna;

**Visto** il progetto esecutivo trasmesso dal professionista in data 06/08/2020, composto dai seguenti elaborati:

A.01	ELENCO ELABORATI
A.02	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
A.03	RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 28 D.Lgs 192/05 e ssmmii
A.04	RELAZIONE TECNICA PREVISIONALE SUL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
A.05	RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
A.06	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE, CANTIERIZZAZIONE E INDIVIDUAZIONE SITI
A.07	RELAZIONE PAESAGGISTICA
B.01	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
B.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
B.03	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
B.04	ANALISI DEI PREZZI
B.05	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
B.06	SCHEMA DI CONTRATTO
B.07	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
B.08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
B.09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
C.01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE D'USO
C.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE DI MANUTENZIONE
C.03	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
C.04	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
C.05	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
D.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
D.02	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
D.03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
D.04	FASCICOLO
D.05	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
D.06	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE
D.07	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE
D.08	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE
D.09	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE
D.10	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE
E.01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
E.02	STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE
E.03	STATO ATTUALE: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E VISTE TRIDIMENSIONALI
E.04	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
E.05	STATO DI PROGETTO: PIANTE E VISTE TRIDIMENSIONALI
E.06	STATO DI PROGETTO: PROSPETTI, PROSPETTI E SEZIONI
E.07	STATO DI PROGETTO: RENDERING
E.08	STATO DI PROGETTO: FOTOINSERIMENTI
E.09	STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.10	STATO DI PROGETTO: ABACO INFISSI

F.01	RELAZIONE DI CALCOLO: FABBRICATO POLIFUNZIONALE
F.02	RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 1
F.03	RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 2
F.04	RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 3
F.05	PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE D'USO
F.06	PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE DI MANUTENZIONE
F.07	PIANO DI MANUTENZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
F.08	PIANTA DELLE CARPENTERIE DI FONDAZIONE: PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO - TIPOLOGICO FONDAZIONI E MURI
F.09	PIANTA DELLE CARPENTERIE: SOLAIO INTERMEDIO - PIANO DI IMPOSTA CAPRIATE
F.10	PIANTA DELLE CARPENTERIE: CAPRIATE ED ALTRI ELEMENTI LIGNEI
F.11	PARTICOLARI DELLA MURATURA IN LATERIZIO ARMATO
F.12	ARMATURE OPERE DI FONDAZIONE E MURI
F.13	ARMATURE SOLAIO INTERMEDIO E IMPOSTA CAPRIATE
H.01	RELAZIONE SPECIALISTICA – IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
H02	IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO: PIANTE PIANTO TERRA E PRIMO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
H.03	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: PLANIMETRIA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
I.01	IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
I.02	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
I.03	IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SPECIALI FABBRICATO - ELABORATI GRAFICI
I.04	IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE PIAZZALI ESTERNI - ELABORATI GRAFICI
I.05	IMPIANTO CDZ e ACS PLANIMETRIE PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ELABORATI GRAFICI
I.06	IMPIANTO FOTOVOLTAICO PLANIMETRIE PARTICOLARI COSTRUTTIVI - ELABORATI GRAFICI
I.07	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARI - ELABORATI GRAFICI
I.08	SCHEMI QUADRI ELETTRICI - AVANQUADRO
I.09	SCHEMI QUADRI ELETTRICI - PIANO TERRA

**Vista** la determinazione n. 443 del 10/06/2021 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di assistenza al RUP all'ing. Andrea Farina di Cagliari;

**Vista** la determinazione n. 534 del 05/07/2021 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di geologia riferiti all'intervento denominato "Ristrutturazione e riconversione stabile ed are ex pretura di via B. Sassari" al Dott. Geol. Dario Cinus di Muravera.

**Visto** il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori redatto dal RUP in data 20/07/2021, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento;

**Visto** il seguente quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 418.052,24	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.603,04	
<b>A)</b>	<b>A.1 + A.2 - Totale importo lavori</b>		<b>€ 426.655,28</b>
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 42.665,52	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.3)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.4)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo (compresa IVA e cassa)	€ 3.713,20	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo statico in corso d'opera (compresa IVA e cassa)	€ 4.835,91	
B.6)	Attività di supporto al RUP	€ 4.000,00	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Imprevisti	€ 1.214,71	

B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 98.344,72
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 525.000,00

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021/2023 (art. 170, comma 1 D.Lgs 267/2000);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2021, con cui è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2021/2023;

**Dato atto** che l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 inerente "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021";

**Ritenuto** altresì:

- in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria, che si possa procedere all'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- necessario avviare la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Accertata** la disponibilità finanziaria per la realizzazione dell'opera pari ad € 525.000,00 sul capitolo 21500 del bilancio corrente.

**Si premette** altresì che:

- l'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 sancisce che gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni di importo inferiore a euro 5.225.000 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di gara le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- ai sensi dell'art.1 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;
- ai sensi dell'art.1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
  - affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
  - procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e

inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**Viste** le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le quali:

- c.2) per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016;
- c.4) se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
  - ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

**Visti** gli artt. 38 e 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e considerato che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

**Rilevato** che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo superiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti debbono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

**Considerato** che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante.

**Preso atto** che:

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- a monte della procedura di gara da parte di un'Amministrazione nell'ambito del SardegnaCAT, vi è un

bando e una procedura selettiva che abilita gli operatori economici a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente.

**Sottolineato** che le stazioni appaltanti devono rispettare per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) è il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul SardegnaCAT;
- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto.

**Preso atto** delle peculiarità del progetto esecutivo e dell'importo complessivo da porre a base di gara pari a € 426.655,28 (oltre IVA di legge), di cui € 418.052,24 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.603,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Visto** in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, prescrizione ribadita anche dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Visti** gli esiti della procedura di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, relativi alle opere di "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari - CUP I34E21002210004", espletata sulla piattaforma SardegnaCAT con Richiesta di Informazioni rfi\_5212 scaduta il 12/07/2021;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione di interventi di ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari;
- l'oggetto del presente atto è l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via B. Sassari – CUP I34E21002210004;
- di espletare la gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante una procedura negoziata previa consultazione, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- di invitare a presentare offerta, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), n. 15 operatori economici individuati tramite preventiva indagine di mercato e abilitati sul portale SARDEGNA CAT per la categoria merceologica "AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI";
- di fissare la durata contrattuale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- di fissare come importi a base d'asta i seguenti valori: € 418.052,24 per lavori ed € 8.603,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del

D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a misura;

- di prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo decreto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: OG1 subappaltabile fino al limite max di legge;
- di stabilire che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., possiedono per la categoria prevalente (OG1) l'iscrizione SOA Classe II;
- Opzioni: Sì, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e fino al limite massimo del 50% dell'importo del contratto;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- altre clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
  - a) nella lettera di invito e relativi allegati che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - b) nel capitolato speciale d'appalto.

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto all'ottenimento, sul sito dell'ANAC, del seguente codice identificativo di gara (CIG): n. 8854179BA5.

**Vista** la documentazione di gara costituita da: lettera di invito/disciplinare di gara con relativi allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, anche se non materialmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

**Accertata** l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP che al Responsabile del Settore.

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di indire**, una procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per individuare il contraente a cui affidare i lavori di seguito indicati: "Ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari", importo lavori soggetti a ribasso € 418.052,24 oltre agli oneri della sicurezza di € 8.603,04 (IVA di legge esclusa);
2. **Di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo decreto;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: categoria OG1 subappaltabile fino al limite max di legge



4. **Di stabilire** che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., possiedano per la categoria prevalente (OG1) l'iscrizione SOA Classe II;
5. **Di ricorrere** alla piattaforma "SardegnaCat" per l'espletamento della procedura in oggetto;
6. **Di invitare** a presentare offerta n. 15 operatori economici da individuare mediante sorteggio automatico tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse tramite la procedura di richiesta di informazioni sul portale Sardegna CAT rfi\_5212;
7. **Di dare atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura", in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
8. **Di pubblicare** gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
9. **Di prenotare** le seguenti somme pari ad € 518.044,65 sul capitolo 21500 nel seguente modo:
  - € 469.320,81 Lavori + IVA di legge;
  - € 30.201,93 Servizi tecnici in fase esecuzione (D.L. e CSE);
  - € 3.713,20 Servizi tecnici di collaudo tecnico amministrativo;
  - € 4.835,91 Servizi tecnici di collaudo statico in corso d'opera;
  - € 8.533,10 Incentivazione di cui all'art. 113 D.Lgs n. 50/2016;
  - € 225,00 Contributo gara ANAC;
  - € 1.214,70 Imprevisti;
10. **Di dare atto** che il provvedimento di impegno, comunque, sarà perfezionato successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata.

Il Responsabile del settore lavori pubblici e del procedimento  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda