



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 590 del 26/07/2021**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Urbanistica

Oggetto

**ORIGINALE**

---

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CENTRO IPPICO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN LOCALITÀ MONTE AIDU.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 6119 del 21/05/2019, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore al sottoscritto Medda Piero Paolo;

**Visto** il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022 approvato con D.C.C. n. 3 del 24.03.2020;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 02/04/2021, avente ad oggetto l'approvazione del Progetto per la Concessione in locazione del centro Ippico Comunale sito in località Tuerra – Monte Aidu;

**Richiamata** la propria determinazione n. 243 del 12/04/2021 avente ad oggetto “determinazione a contrarre per l'affidamento in locazione del centro ippico di proprietà comunale sito in località Monte Aidu”;

**Dato atto che**, la gara pubblica relativa alla locazione del centro ippico comunale, di cui all'avviso pubblicato nel sito istituzionale dal 13/04/2021 al 17/05/2021, esperita in data 18/05/2021 alle ore 10.30, è stata dichiarata deserta per assenza di offerte;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 82 del 18/06/2021 con la quale si dispone di dare indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico, affinché venga predisposta tutta la documentazione utile per l'indizione di una nuova gara con ribasso del 50% del canone indicato nella precedente gara;

**Atteso che** in attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022 sopra richiamato si rende necessario indire la gara mediante asta pubblica, per la locazione di un immobile di proprietà comunale, come appresso specificato:

- locazione dell'immobile (strutture e aree di pertinenza), destinato a Centro Ippico comunale situato in località Tuerra - Monte Aidu. L'immobile è distinto al Nuovo Catasto Urbano alla Sezione G, Foglio 5, Mappale 34, per un importo del canone posto a base d'asta pari a € 8.325,00 (iva esclusa);

**Dato atto che:**

- l'asta avverrà con procedura di cui all'art. 73 lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, in combinato disposto dalla D.C.C. n. 3 del 24.03.2020 succitata e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, procedendo all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;
- per lo svolgimento della presente procedura di locazione dell'immobile di cui al precedente punto è demandato il sottoscritto responsabile del settore;

**Preso atto:**

- che la struttura centro ippico e aree di pertinenza sito in Località Tuerra – Monte Aidu, si intende locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- dello schema di avviso d'asta e suoi allegati che uniti al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- dello schema di contratto di locazione allegato che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione locatrice ed il futuro conduttore;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 30 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Teulada, sul Sito della Regione Sardegna Sezione Bandi e Gare;

**Considerato che**, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016:

- a) il fine che si intende perseguire è la locazione dell'immobile (strutture e aree di pertinenza), destinato a Centro Ippico comunale situato in località Tuerra - Monte Aidu, distinto al Nuovo Catasto Urbano alla Sezione G, Foglio 5, Mappale 34, destinato prevalentemente, alla pratica dello sport e turismo equestre nonché alla creazione di un punto di riferimento per tutti coloro che intendono intraprendere tale pratica;

- b) l'oggetto del contratto è la locazione dell'immobile (strutture e aree di pertinenza), destinato a Centro Ippico comunale situato in località Tuerra - Monte Aidu, distinto al Nuovo Catasto Urbano alla Sezione G, Foglio 5, Mappale 34, per un periodo di n. 6 (sei) anni rinnovabile di ulteriori 6 (sei) anni e per un canone di Euro 8.325,00 annui posto a base d'asta;
- c) per il presente contratto le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso d'asta;
- d) la scelta del contraente avverrà attraverso procedura aperta, con aggiudicazione all'offerta migliore in rialzo rispetto al canone annuo determinato a base d'asta;

**Richiamato** il D.Lgs n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

**Visti:**

- il D.Lgs. n 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il D. Lgs n. 118/2011 (Contabilità armonizzata) e s.m.i;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il piano triennale della trasparenza;
- il piano triennale anticorruzione.

## D E T E R M I N A

Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

1. **Di procedere** alla gara mediante asta pubblica per la locazione dell'immobile (strutture e aree di pertinenza), destinato a Centro Ippico comunale situato in località Tuerra - Monte Aidu. L'immobile è distinto al Nuovo Catasto Urbano alla Sezione G, Foglio 5, Mappale 34, per un importo del canone posto a base d'asta pari a € 8.325,00 (iva esclusa);
2. **Di indire** l'asta pubblica di cui trattasi con procedura di cui all'art. 73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i. in combinato su quanto disposto dal Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022 approvato con D.C.C. n. 3 del 24.03.2020 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta;
3. **Di approvare** i seguenti documenti, allegati al presente atto:
  - schema di avviso pubblico
  - schema del contratto di locazione
  - modello A istanza a partecipare
  - modello di offerta economica.
4. **Di dare atto che**, in caso di parità di offerta si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24;
5. **Di attribuire** al presente atto la rilevanza giuridica di "determinazione a contrarre", ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., quale adempimento propedeutico all'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
6. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore, arch. jr Piero Paolo Medda;
7. **Di dare atto che** successivamente, con determina di affidamento, verranno assunti gli accertamenti di entrata relativamente al canone di locazione di aggiudicazione;
8. **Di dare atto che** lo schema di avviso pubblico e i corrispondenti allegati sono depositati presso questo Servizio e saranno pubblicati per un periodo di almeno gg. 30 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet e albo pretorio del Comune di Teulada, sul Sito della Regione Sardegna Sezione Bandi e Gare;
9. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

10. **Di dare atto**, che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa né diminuzione di entrata, non necessita quindi di visto di regolarità contabile, attestante la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del settore  
Arch. jr Piero Paolo Medda