



Comune  
di Teulada

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 del 25.09.2020

Oggetto:

COPIA

APPROVAZIONE Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale (ai sensi del Titolo V, Parte quarta, D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152) della ex Discarica Comunale di Rio Gutturu Trottu a Teulada.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di settembre nella Solita sala delle Adunanze, alle ore 19:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	P
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	P
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	P
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO.

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione numero 123 del Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia, avente ad oggetto "APPROVAZIONE Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale (ai sensi del Titolo V, Parte quarta, D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152) della ex Discarica Comunale di Rio Gutturu Trottu a Teulada.", corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, come di seguito riportata;

La seduta della giunta comunale si è tenuta alla presenza nella sede municipale del Sindaco e degli Assessori, il Segretario comunale e l'Assessore Giacomo Piras hanno assistito in modalità videoconferenza, così come stabilito dal DPCM 8 marzo 2020 articolo 1, lettera q).

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che:

- il Comune di Teulada ha ricevuto la delega per la predisposizione del Piano di Caratterizzazione e l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza della discarica dismessa di rifiuti urbani situata in località "Rio Gutturu Trottu";
- nell'ambito della caratterizzazione ambientale dell'area occupata dalla ex discarica comunale di Teulada sono state condotte le seguenti attività, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006: *1. ricostruzione storica delle attività; 2. elaborazione del modello concettuale; 3. predisposizione del piano di indagini ambientali; 4. interventi di messa in sicurezza di emergenza;*
- con la Conferenza decisoria convocata presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 13.11.2012 si è deliberato di approvare il Piano di Caratterizzazione dalla ex discarica di Rio Gutturu Trottu trasmesso dal Comune di Teulada e acquisito dal Ministero in data 07.03.2012, comprensivo della Documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Teulada e acquisita dal Ministero in data 16.07.2012, con alcune prescrizioni e osservazioni;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 34/26 del 03.07.2018, è stato approvato il programma di utilizzo dello stanziamento di Euro 1.000.000,00 per gli interventi di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati della Regione Sardegna (discariche comunali), ed ha destinato l'importo pari ad Euro 200.000,00 al Comune di Teulada per il Completamento indagini, AdR e MISP dell'area della ex discarica comunale di Gutturu Trottu;
- con Determinazione prot. n. 15736, Rep. n. 497 del 17.07.2018 del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio, dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente, trasmessa con nota prot. n. 19244 del 12.09.2018, sono stati delegati, alle Amministrazioni Comunali di competenza, gli interventi di messa in sicurezza di emergenza (MISE), Caratterizzazione, Analisi di rischio (AdR) e degli interventi di messa in sicurezza permanente (MISP), e si è autorizzato l'impegno complessivo di Euro 1.000.000,00, *di cui Euro 200.000,00 a favore del Comune di Teulada;*
- con Determinazione n. 420 protocollo n. 13400 del 20.06.2019 del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio, dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della RAS è stata disposta la liquidazione di € 200.000,00 a favore del Comune di Teulada;

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione procedere con le attività in coerenza con quanto stabilito dalla DGR n. 34/26 del 03.07.2018 sopra richiamata e di seguito riportate: Completamento Indagini Piano di Caratterizzazione, Analisi di Rischio e Interventi di Messa in Sicurezza Permanente;

**Preso atto** che per l'affidamento dei servizi tecnici di cui appresso, ed in particolare:

- per il completamento indagini:
  - progettazione su unico livello, ai sensi delle norme vigenti;
  - direzione lavori, contabilità dei lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- redazione di analisi di rischio sanitario ambientale sito-specifica (D. Lgs. n. 152/2006);
- per gli interventi di MISP (Messa in Sicurezza Permanente):
  - progettazione su unico livello, ai sensi delle norme vigenti;
  - direzione lavori, contabilità dei lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

è stato necessario fare ricorso a professionisti esterni esperti e competenti, in grado di rendere prestazioni professionali qualificate, ai sensi delle vigenti normative in materia;

**Atteso** che relativamente all'affidamento dei servizi tecnici per l'intervento di Completamento Indagini, Analisi di Rischio e Interventi di Messa in Sicurezza Permanente della ex discarica comunale di Rio Gutturu Trottu, in data 04.06.2019, attraverso la procedura informatizzata sul mercato elettronico regionale Sardegna CAT, è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico *I.A.T. Consulenza e Progetti S.r.l.* con sede legale in Cagliari, via Santa Margherita n. 4 - Cap 09124 - Prov. CA, C.F. e P.IVA 02748010929, il quale in risposta all'invito ricevuto ha presentato la propria offerta per un importo al netto dell'IVA e contributi previdenziali pari a Euro 15.927,50 (quindicimilanovecentosette/50), la quale è stata ritenuta congrua e accettata;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. e Manutenzioni n. 410 del 27.06.2019 con la quale è stato affidato alla società *I.A.T. Consulenza e Progetti S.r.l.* di Cagliari, l'incarico per i servizi tecnici per l'intervento di "Completamento Indagini, Analisi di Rischio e Interventi di Messa in Sicurezza Permanente della ex discarica comunale di Rio Gutturu Trottu";

**Visto** l'allegato Progetto esecutivo del Piano di Caratterizzazione redatto dalla società incaricata, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 200.000,00, ripartiti come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
<b>A) Importo lavori:</b>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	<b>€ 142'841,27</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 2'560,61
b2) Spese tecniche per attività di supporto al RUP	€ 2'964,23
b3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed elaborazione analisi di rischio	€ 15'927,50
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1) IVA sui lavori (22%)	€ 31'425,08
b4.2) Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€ 637,10
b4.3) IVA su spese tecniche (22%)	€ 3'644,21
Sommano	€ 57'158,73
<b>Totale</b>	<b>€ 200'000.00</b>

**Preso Atto** che il Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale si compone dei seguenti elaborati: *All.1 Relazione tecnico-illustrativa; All.2 Computo metrico estimativo; All.3 Cronoprogramma; All.4 Elenco prezzi unitari; All.5 Analisi dei prezzi; All.6 Capitolato speciale di appalto; All.7 Quadro economico; Tav.1 Inquadramento territoriale; Tav.2 Inquadramento urbanistico; Tav.3 Inquadramento catastale; Tav.4-A Report fotografico; Tav.4-B Report fotografico; Tav.5 Carta geologica; Tav.6 Planimetria punti indagine ambientale.*

**Preso Atto** che il completamento della caratterizzazione ambientale del sito è indispensabile per la successiva analisi di rischio sanitario ambientale sito-specifica prevista dalla normativa per le aree contaminate, e per gli eventuali interventi di Messa in sicurezza permanente che dovessero risultare necessari;

**Considerato** che, gli elaborati progettuali sopraelencati costituiscono parte integrante del presente atto, e sono depositati agli atti del Settore OO.PP. e manutenzioni;

**Verificato** che il progetto risponde ai requisiti previsti del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e della normativa in materia di bonifica di siti contaminati, Titolo V Parte quarta D. Lgs. n. 152/2006;

**Dato atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, di € 200.000,00, trova copertura nel finanziamento Regionale di cui alle determinazioni citate in premessa, nel quale sono stati assunti gli impegni di spesa: € 2.964,96 per incarico di Supporto al RUP e € 20.208,81 per incarico di servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, e nel quale restano € 176.826,96 in Avanzo Vincolato per la Caratterizzazione dell'area dell'ex discarica comunale in località Gutturu Trottu;

**Vista** la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

## P R O P O N E

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale (ai sensi del Titolo V, Parte quarta, D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152) della ex Discarica Comunale di Riu Gutturu Trottu a Teulada, redatto dalla società *I.A.T. Consulenza e Progetti S.r.l.* di Cagliari, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 142.841,27 per l'esecuzione delle lavorazioni, e € 57.158,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
<b>A) Importo lavori:</b>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	<b>€ 142'841,27</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 2'560,61
b2) Spese tecniche per attività di supporto al RUP	€ 2'964,23
b3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed elaborazione analisi di rischio	€ 15'927,50
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
b4.1) IVA sui lavori (22%)	€ 31'425,08
b4.2) Contributo Inarcassa su spese tecniche (4%)	€ 637,10
b4.3) IVA su spese tecniche (22%)	€ 3'644,21
Sommano	€ 57'158,73
<b>Totale</b>	<b>€ 200'000,00</b>

3. **Di dare atto** che il Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale si compone dei seguenti elaborati: *All.1 Relazione tecnico-illustrativa; All.2 Computo metrico estimativo; All.3 Cronoprogramma; All.4 Elenco prezzi unitari; All.5 Analisi dei prezzi; All.6 Capitolato speciale di appalto; All.7 Quadro economico; Tav.1 Inquadramento territoriale; Tav.2 Inquadramento urbanistico; Tav.3 Inquadramento catastale; Tav.4-A Report fotografico; Tav.4-B Report fotografico; Tav.5 Carta geologica; Tav.6 Planimetria punti indagine ambientale.*

4. **Di dare atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, di € 200.000,00, trova copertura nel finanziamento Regionale di cui alle determinazioni citate in premessa, nel quale, sono stati assunti gli impegni di spesa: € 2.964,96 per incarico di Supporto al RUP e € 20.208,81 sul **cap. 29500/4**, per incarico di servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, e nel quale restano € 176.826,96 in Avanzo Vincolato per la Caratterizzazione dell'area dell'ex discarica comunale in località Gutturu Trottu;
5. **Di dichiarare** la piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale sulle aree di intervento;
6. **Di dichiarare** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. jr Piero Paolo Medda

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO DANIELE SERRA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO MUNTONI

---

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 22/09/2020

IL DIRIGENTE  
F.to F.TO PIERO PAOLO MEDDA

---

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 22/09/2020

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
F.to F.TO MADDALENA PUDDU

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/09/2020

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **28/09/2020** al **13/10/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/09/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/10/2020

F.TO ILSEGRETARIO COMUNALE  
MATTEO MUNTONI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Teulada, 28.09.2020