



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

## SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – EDILIZIA

C.I.G.	<b>8134983058</b>
C.U.P.	<b>I39H19000520004</b>

Oggetto: **Procedura su piattaforma telematica SardegnaCat rfq\_348592 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria centro ippico.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 111 del 11/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. Fabio Cara, per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria centro ippico" - Importo dell'opera € 200.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 958 del 17/12/2019 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- con lettera di invito del 17/12/2019 n. 15160/2019, l'Ente ha avviato la procedura negoziata di scelta del contraente a cui affidare i lavori, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma telematica Sardegna CAT, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici.
- la documentazione di gara era composta dalla lettera di invito ed i seguenti allegati:
  - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1;
  - dichiarazione sostitutiva di certificazione relative alle fattispecie di cui all'art. 80 c.3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Allegato A.2;
  - patto d'integrità – Allegato A.4;
  - Offerta economica – allegato A.5
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale e Richiesta di offerta (RDO) nella Centrale Regionale di Committenza denominata "Sardegna Cat".
- nel portale Sardegna CAT la presente gara è stata identificata con RDO n. rfq\_348592 - scadenza offerte per il giorno 29/12/2019 ore 23:59;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 153.610,04 oltre a € 3.840,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo complessivo di lavori pari ad € 157.450,29;
- con verbale del 30/12/2019 qui interamente richiamato, gli operatori individuati e risultati iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT, che sono stati invitati a produrre offerta sono i seguenti:

N.	Operatori Economici	Sede legale
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	Domusnovas (SU) Via Paolo VI, 36
2	CISAF S.r.l.	Quartu Sant'Elena (CA) Via Barletta, 13
3	COS.MAT. S.r.l.	Sant'Andrea Frius (SU) S.S. 387 km 37,400
4	Costruzioni Pilia S.a.s.	Cagliari (CA) Via Goito, 16
5	Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.	Cagliari (CA) Via L. Galvani, 57
6	SITECO S.r.l.	Cagliari (CA) Via Fonseca, 27
7	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Elmas (CA) Via Carloforte, 2
8	Edilnova S.a.s.	Gergei (SU) Vico I° Marconi, 10



9	F.Ili Deidda S.n.c.	Gairo (NU) Via E. Lussu, 24
10	Francesco Rais S.r.l.	Cagliari (CA) Via Is Mirrionis, 43h
11	GIFRA Appalti S.r.l.	San Gavino Monreale (SU) Via Santa Croce, 59
12	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l.	Cagliari (CA) Via Salvator Rosa, 49
13	Tecnosea Costruzioni S.r.l.	Mogoro (OR) Via Garau, Sn
14	Impresa Monni Luigino	Villagrande Strisaili (SU) Via E. D'Arborea, 31
15	Impresa Vincenzo Rinaldi	Cagliari (CA) Via La Vega, 7b
16	INTERCOS S.r.l.	Quartu Sant'Elena (CA) Via Italia, 11
17	Lilliu Stefano S.r.l.	Uta (CA) IX Strada Ovest – Macchiareddu
18	Veri Vincenzo S.r.l.	Carbonia (SU) Via Nazionale, 136
19	Meloni Costruzioni S.n.c.	Siliqua (SU) Via Cixerri, 43
20	Palmas Costruzioni S.r.l.	Domusnovas (SU) Via G. di Vittorio, 148

- entro il termine fissato, sono pervenute sul portale Sardegna CAT n. 8 offerte, come di seguito riportato:

	Denominazione	Documentazione Busta di qualifica	Esito
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. – Domusnovas (SU)	Regolare	Ammessa
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. – Elmas (CA)	Regolare	Ammessa
3	Francesco Rais S.r.l. – Cagliari (CA)	Regolare	Ammessa
4	INTERCOS S.r.l. – Quartu Sant'Elena (CA)	Regolare	Ammessa
5	Lilliu Stefano S.r.l. - Uta (CA)	Regolare	Ammessa
6	Palmas Costruzioni S.r.l. – Domusnovas (SU)	Regolare	Ammessa
7	SITECO S.r.l. – Cagliari (CA)	Regolare	Ammessa
8	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l. - Cagliari (CA)	Regolare	Ammessa

- che a seguito dell'apertura della busta economica le risultanze sono le seguenti:

	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Importo contrattuale
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	24,417%	€ 119.943,33
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	27,290%	€ 115.527,11
3	Francesco Rais S.r.l.	26,886%	€ 116.150,69
4	INTERCOS S.r.l.	25,888%	€ 117.683,72
5	Lilliu Stefano S.r.l.	24,425%	€ 119.931,04
6	Palmas Costruzioni S.r.l.	27,888%	€ 114.611,52
7	SITECO S.r.l.	21,810%	€ 123.840,41
8	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l.	28,464%	€ 113.726,73

**Rilevato** che per effetto del miglior ribasso offerto dalla SO.GE.MA Costruzioni S.r.l., scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 153.610,04
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 28,464%	€ 43.723,56
C	Importo di aggiudicazione	€ 109.886,48
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.840,25
E	Somma (C+D) = Importo contrattuale	€ 113.726,73

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche a campione, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto SO.GE.MA Costruzioni S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 14/01/2020 prot. INAIL\_18157016 del 16/09/2019;
- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Cagliari acquisita in data 31/12/2019 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C in data XX/12/2019;
- Attestazione SOA ATTESTA n. 9522217 del 03/12/2019 Cat. OG1 classifica II;
- Certificato casellario giudiziario per conto Collu Luciano del 30/12/2019;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 30/12/2019;
- Verifica assenza di fatto di fallimento presso Camera di commercio in data 30/12/2019.



**Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Preso atto** delle risultanze della procedura di gara;

**Verificata** la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 2.000,00;

**Verificato** che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 44.000,00 non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

**Formalizza** la propria proposta di aggiudicazione della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), riferita all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria centri ippico – CIG 8134983058 alla SO.GE.MA Costruzioni S.r.l. con sede legale in Cagliari (CA) in via Salvator Rosa, 49 C.F./P.IVA 03373240922, che ha offerto un ribasso del 28,464% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per un importo contrattuale di € 113.726,73 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.840,25 oltre agli oneri fiscali;

**Trasmette** il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 31/12/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Documento firmato digitalmente

