



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 853 del 14/11/2022**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Lavori di messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P. - Affidamento ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della legge 29 luglio 2021, n. 108 alla N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. di Quartu Sant'Elena (CA). Rimodulazione quadro economico di spesa e assunzione impegni di spesa. CUP I57D04000000002 – CIG 94607688BA.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

**Vista** la determina n. 694 del 29/09/2022 con la quale si è proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva e direzione dei lavori in argomento, all'Ing. Luigi Tanas di Cagliari;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 18/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 83.839,36 così ripartiti:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 62.000,00	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		<b>€ 64.000,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 11.779,88	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 349,48	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>€ 19.839,36</b>
C	Totale complessivo intervento		<b>€ 83.839,36</b>

**Dato atto** che la somma complessiva di € 83.839,36 risulta stanziata ai capitoli di spesa n. 30545/1 per € 31.434,32 ed al cap. n. 30560/3 per € 52.405,04 del bilancio comunale;

**Dato atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, sono rivestite dall'Arch. jr Piero Paolo Medda unitamente ai dipendenti facenti parte del Gruppo di lavoro costituito per l'esecuzione dell'intervento.

**Richiamata** la determinazione n. 798 del 28/10/2022 con la quale è stata avviato il procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto con confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della Legge del 29/07/2021 n. 108.

**Preso atto** che:

- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 31/10/2022 prot. n. 13745, sono stati invitati a produrre offerta 5 imprese selezionate dalla stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritte e abilitate su SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AF - OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE;
- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con RDO n. rfq\_400829 con scadenza offerte per il giorno 10/11/2022 ore 12:00;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 62.000,00 oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 64.000,00.

**Rilevato** che sono state acquisite attraverso il portale di Sardegna Cat le seguenti manifestazioni di disponibilità dei seguenti Operatori Economici con i relativi sconti percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/C.F.	Ribasso offerto
1	SITECO S.r.l.	00208320911	16,129%
2	Ardu Serenella	RDASNL61P59I695V	5,555%
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	03138100924	21,21%

**Rilevato** che l'offerta dell'Operatore Economico N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. pari al 21,21% di sconto sull'importo dei lavori è ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

**Ritenuto** che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola alla N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

A	Importo lavori principali a base d'asta	€ 62.000,00
	A dedurre ribasso offerto 21,21%	€ 13.150,20
	Importo lavori principali	€ 48.849,80
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
<b>C</b>	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 50.849,80</b>

**Considerato** che, sulla base dell'importo di affidamento dei lavori e degli impegni assunti sopra richiamati, occorre procedere alla ridefinizione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 48.849,80	
A.2)	Oneri per la Sicurezza	€ 2.000,00	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori		<b>€ 50.849,80</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 5.084,98	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 10.150,40	
B.3)	Altre spese tecniche	€ 1.629,48	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e economie di ribasso	€ 14.814,70	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>€ 32.989,56</b>
C	Totale complessivo intervento		<b>€ 83.839,36</b>

**Ritenuto** pertanto, di affidare all'impresa N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA) Via B. Sassari, 31 CAP 09045, C.F e P.IVA 03138100924 i lavori di messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P. per il ribasso del 21,21% e pertanto per un importo contrattuale di € 50.849,80 di cui € 2.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge al 10%.

**Ritenuto** dover procedere a impegnare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

**Precisato** che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. sono stati espletati positivamente sul sito ANAC.

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

**Considerato** che:

- il relativo provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del dirigente del settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

**Vista** la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- Decreto legge n. 76 del 16/07/2020;
- D. P. R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

Per le motivazioni esposte in premessa,

## DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di approvare** l'esito della procedura di scelta del contraente, esperita sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT (RDO n. rfq\_400829) per i lavori di messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P.;
3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della legge 29 luglio 2021, n. 108 i lavori di cui al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 18/10/2022 all'impresa N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA) Via B. Sassari, 31 CAP 09045, C.F e P.IVA 03138100924, che ha offerto un ribasso del 21,21% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per un contrattuale di € 50.849,80 di cui € 2.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre agli oneri fiscali;
4. **Di dare atto** altresì, che il quadro economico di spesa a seguito del presente affidamento è ridefinito secondo le seguenti risultanze:

	<b>Descrizione voce di spesa</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
A.1)	Importo lavori	€ 48.849,80	
A.2)	Oneri per la Sicurezza	€ 2.000,00	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori		<b>€ 50.849,80</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 5.084,98	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 10.150,40	
B.3)	Altre spese tecniche	€ 1.629,48	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e economie di ribasso	€ 14.814,70	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>€ 32.989,56</b>
C	Totale complessivo intervento		<b>€ 83.839,36</b>

5. **Di assumere** conseguentemente alla rimodulazione del quadro economico i seguenti impegni di spesa in favore di N.T.C. Costruzioni Generali per i lavori + Iva al 10% pari ad € 55.934,78 con la creazione del subimpegno sui seguenti capitoli di spesa:
  - 30545/1 con la creazione del subimpegni sul codice P D00798/1 pari ad € 21.283,92
  - 30560/3 con la creazione del subimpegni sul codice P D00798/2 pari ad € 34.650,86secondo le imputazioni contabili indicate nel prospetto che segue che è parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda