



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 www.comune.teulada.ca.it

e-mail assistenzasociale@comune.teulada.ca.it

Settore Servizi alla Persona, Culturali e Turismo

Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. n. 431/1998, articolo 11.

Annualità 2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- La Legge 09.12.1998 n. 431, art. 11, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, che definisce i requisiti;
- La Deliberazione della Giunta regionale n. 29/19 del 22.09.2022 recante a oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziato nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*";
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 04.11.2022 – Recante "*Legge 431/98 art.11 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" – Modalità di assegnazione dei contributi -Annualità 2022*".

In esecuzione della propria determinazione n. 829 del 07.11.2022 con cui si approva il presente bando.

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Art. 1 Destinatari e requisiti per l'ammissione

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Teulada e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono altresì destinatari del presente contributo i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, ad eccezione degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

A tal fine è stato destinato il 5% delle risorse stanziato dalla Regione Sardegna a favore del Comune di Teulada.

Le risorse non utilizzate per i titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà pubblica verranno utilizzate per soddisfare le domande presentate dai titolari di locazione in alloggi di proprietà privata e viceversa.

Requisiti soggettivi:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Teulada al momento della presentazione della domanda;
- b) per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di

soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro (presso l'Agenzia dell'Entrate) ovvero contenere l'indicazione relativa alla scelta del regime fiscale della "cedolare secca";
- riferito a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e occupato a titolo di abitazione principale (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione);
- sussistere al momento della presentazione della domanda, o per un periodo limitato dell'anno 2022;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà rideterminato.

Sono esclusi dal beneficio:

- i nuclei familiari nei quali anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- i titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali "A1" (case di tipo signorili), "A8" (ville, villette), "A9" (castelli, palazzi di notevole prestigio artistico e/o storico);
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affinenti al secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 Requisiti economici

I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **euro 13.659,88**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **euro 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**;

Fascia Covid: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a **euro 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid i richiedenti devono presentare una **autocertificazione** nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al **25%**. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso un ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022 e 2021.

I contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "**Reddito di cittadinanza**" di cui al Decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.

I beneficiari del Reddito di cittadinanza dovranno autocertificare l'importo percepito dall'INPS specificando la **quota destinata all'affitto**.

Resta inteso che in caso di richiedenti percettori di Reddito di cittadinanza, il comune provvederà a richiedere all'INPS di conoscere la situazione in merito al percepimento o meno della quota affitto prima dell'erogazione del contributo ai sensi della L. n. 431/1998.

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondi di cui alla L. n. 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

Art. 3 Entità del Contributo

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2022 o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sul valore dell'ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

L'importo del contributo non può essere superiore a:

- **euro 3.098,74** per la Fascia A;
- **euro 2.320,00** per la Fascia B e Covid;

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto per l'anno 2022, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la *Fascia A* è pari al 14% dell'ISEE, mentre per la *Fascia B* e per la *Fascia Covid* è pari al 24% dell'ISEE.

Pertanto, il contributo (C) sarà determinato dalla differenza tra il canone annuo effettivo e il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime (euro 3.098,74 per la *Fascia A* ed euro 2.320,00 per le altre Fasce), il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

L'ammontare del contributo, così determinato, può essere incrementato fino ad un massimo del 25% entro i limiti massimi per le fasce A, B e Covid, nei seguenti casi:

- del 25% per i nuclei familiari che includono disabili con invalidità superiore al 65%;
- del 25% per i nuclei familiari che includano ultrasessantacinquenni.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo in fascia A nel caso in cui il contratto di affitto abbia la durata da gennaio a dicembre.

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% (fascia A) = € 1.400,00

Contributo annuo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = **€ 2.200,00** < € 3.098,74 (valore massimo per la fascia A).

Il contributo complessivo assegnato al Comune di Teulada per l'annualità 2022, che verrà erogato in relazione alla formazione di una graduatoria e nei limiti delle risorse disponibili, è pari a **euro 27.851,83**.

Si evidenzia che l'entità effettiva del contributo verrà ridefinita per ogni utente in base all'ammontare dei fondi disponibili, operando una **riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e Covid.**

Art. 4 Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità.

La graduatoria generale verrà quindi approvata con provvedimento del responsabile e pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Teulada.

Eventuali **ricorsi** dovranno essere presentati entro e non oltre il termine di 7 (sette) giorni dalla pubblicazione della graduatoria.

Art. 5 Modalità e Termini di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato e dovrà essere trasmessa secondo una delle seguenti modalità:

- tramite e-mail all'indirizzo **protocollo@comune.teulada.ca.it**;
- tramite PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.teulada.ca.it**;
- consegnata a mano **all'Ufficio protocollo del Comune**
- consegnata a mano **all'Ufficio Servizio Sociale** nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 23.11.202.
Detto termine è da considerarsi perentorio, pertanto le domande pervenute oltre la scadenza verranno escluse.

La domanda, nella quale il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione in essere, regolarmente registrato;
2. copia mod. F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2022, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2011, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate;
3. copia del documento di identità in corso di validità e del Codice fiscale, del richiedente;
4. documentazione attestante il codice IBAN di un conto corrente o carta prepagata intestato al richiedente o cointestato e compilazione del modello di richiesta di accredito;
5. copia della certificazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità, (scadenza al 31/12/2022);
6. per l'accesso alla Fascia Covid: autocertificazione con la quale i richiedenti dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% (l'ufficio si riserva di richiedere successivamente, l'ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2022 e 2021);
7. modello autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Art. 6 Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti fatta eccezione per quelli relativi alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap o menomazioni, documentabili con apposito verbale attestante l'invalidità civile e l'handicap.

L'effettivo possesso del requisito verrà verificato in seguito alla pubblicazione della graduatoria e prima di procedere al pagamento del contributo.

Il pagamento del contributo potrà avvenire solo successivamente alla presentazione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore (copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione oppure dichiarazione di avvenuto pagamento da parte del locatore, in regola secondo la vigente normativa sull'imposta di bollo).

La documentazione attestante il pagamento dei canoni dovrà essere presentata al Comune entro il giorno **venerdì 20 gennaio 2023**, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite e-mail all'indirizzo **protocollo@comune.teulada.ca.it**;
- tramite PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.teulada.ca.it**;
- consegnata a mano **all'Ufficio protocollo del Comune**;
- consegnata a mano **all'Ufficio Servizio Sociale** nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30;

Art. 7 Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Amministrazione Comunale procede a controllare, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano

fondati dubbi, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti al concorso, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dal sistema informativo del Ministero delle Finanze. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione Comunale può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante, ai sensi dell'art. 75 del sopra richiamato DPR, decade dai benefici eventualmente ottenuti, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. In tal caso l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Art. 8 Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/1998, al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 29/19 del 28.09.2022 e Deliberazione della Giunta comunale n.105 del 04/11/2022.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Valeria Todde
(firma digitale)