



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	9390487B02
C.U.P.	I34E21002210004

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori denominati:

**Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile
ed area ex pretura di via Brigata Sassari**

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 11/10/2022



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di ottobre, alle ore 10,30 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento delle Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – CIG 9390487B02.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 616 in data 05/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari e indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 29/09/2022 prot. n. 12156, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati dalla Stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritti e abilitati su SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AA:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	Indirizzo sede legale	P.E.C.
1	ANDREONI S.r.l.	00518360920	Cagliari	impresa@andreonisrl.ticertifica.it
2	Orrù Floriana	RROFRN72T52B354X	Selargius	floriana.orrù@pec.it
3	CISAF S.r.l.	01651600924	Quartu Sant'Elena	cisaf_srl@pec.buffetti.it
4	S.A.L.P. S.r.l.	01740530926	Cagliari	salp.impresa@pec.it
5	S.C.E.BO. S.r.l.	00454120924	Cagliari	scebosl@arubapec.it
6	FRIDA S.r.l.	01151940911	Tortolì	fridacostruzionisrl@legalmail.it
7	KFT Costruzioni S.r.l.	01512620913	Arzana	kftcostruzioni@pec.it
8	C.G.P. S.r.l.	02045200926	Cagliari	cgpsrl@gigapec.it
9	INTERCOS S.r.l.	03255480927	Quartu Sant'Elena	intercos@legalmail.it
10	2AC Costruzioni S.n.c.	02413470929	Decimomannu	alessandrocabras@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_214233 con correlata RDO n. rfq_39917 con scadenza presentazione offerte il giorno 10/10/2022 alle ore 13:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 386.126,09 oltre a € 11.806,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 397.932,71.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara n. rfq_39917.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.



Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO n. rfq_39917, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, sul portale SardegnaCAT risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	Orrù Floriana
2	S.C.E.BO. S.r.l.

fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettere di invito:

1. **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Alle ore 10:45 inizia la fase di apertura delle “Buste di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l’opzione del portale SardegnaCAT “Scarica tutti gli allegati” di tutte le 2 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegate da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell’offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	Orrù Floriana	Regolare	Ammesso
2	S.C.E.BO. S.r.l.	Regolare	Ammesso

Il presidente richiamando il contenuto della lettera di invito in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, comunica che si procederà all’assegnare l’appalto secondo il criterio del minor prezzo.

Si procede quindi alle ore 10:49 all’apertura delle offerte “Busta Economica” dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Orrù Floriana	€ 353.811,20	8,369
2	S.C.E.BO. S.r.l.	€ 331.408,16	14,171

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l’impresa S.C.E.BO. S.r.l. P.IVA 00454120924 con sede in Via San Tommaso d’Aquino, 18 – 09134 CAGLIARI (CA), con il ribasso del -14,171% sull’importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l’importo contrattuale di €343.214,78 (€ 331.408,16 + € 11.806,62 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 11,30 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l’espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Garau Giovanna