



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	9410734F5B
C.U.P.	I38H20000330005

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori di:

**manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive
Fondo Sport e Periferie 2020.**

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 04/10/2022



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di ottobre, alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive - Fondo Sport e Periferie 2020.- CIG 9410734F5B.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con determinazione n. 34 del 11/09/2020 sono stati affidati dall'Unione di Comuni Nora e Bithia, i servizi tecnici per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive" di Teulada, all'Arch. Stefano Lecca;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 18/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive", descritti in premessa, del campo di Calcio in via Marcialis, redatto dall'Arch. Stefano Lecca su incarico dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia, dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- con la deliberazione di G.C. n. 135 del 28.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del campo sportivo comunale con incremento dei servizi sportivi,
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 668 in data 20/09/2022 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 21/09/2021 prot. n. 11817 sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_7505):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/C.F.	sede legale	P.E.C.
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	01675180929	Cagliari Via Koch, 22 - 09121	vasapollosrl@mypec.it
2	AT&T S.r.l. Costruzioni Generali	01613700903	Sassari Viale Adua, 4 - 07100	atetsrl@legalmail.it
3	Bonfante Costruzioni S.r.l.	02525430845	Agrigento Via San Vito, 2 - 92100	bonfantecostruzionisrl@pec.it
4	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	SNNMHL82L20G203B 01401530918	Nuoro Via San Martino, 13 - 08100	edilsanna@pecdittaindividuale.it
5	Ely Sistemi Project S.r.l..	02944450929	Cagliari Via R. Laconi, 18 - 09121	elysystemiproject@certificazioneposta.it
6	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.	01258720950	Oristano Via Carducci, 21 - 09170	gianorru@legalmail.it
7	Ignazio Medda S.r.l.	03047710920	Capoterra Vico Bologna, 9/A - 09012	ignazio@pec.it
8	Impresa Edile Ortu Giuseppe	RTOGPP64M13F208G 00490540952	Milis P.I.P. Zona Artigianale - 09070	impresagiuseppeortu@pec.it
9	Ledda Costruzioni S.n.c.	01594080903	Santa Maria Coghinas Via Doria - 07030	leddacostruzioni.snc@pec.it
10	Palazzo Costruzioni S.l.r.s.	02498250741	Brindisi Via Romolo, 128 - 72100	palazzocostruzionisrls@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216125 con correlata RDO n. rfi_7505_1 con scadenza offerte per il giorno 03/10/2022 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 549.731,45 oltre a € 10.088,69 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 559.820,14.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;



QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfi_7505_1.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegati ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfi_7505_1, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro il giorno 04/10/2022, sul portale SardegnaCAT, risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.
2	Impresa di Costruzioni Sanna Michele

fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettere di invito:

1. BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2. BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Alle ore 10:00 inizia la fase di apertura delle "Buste di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l'opzione del portale SardegnaCAT "Scarica tutti gli allegati" delle due offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegata da tutti i concorrenti, si dà atto che:

- i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta;
- non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale;
- l'esito della verifica della documentazione amministrativa è il seguente:

n.	Concorrente	Note	esame documentazione	esito
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.		REGOLARE	Ammesso
2	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	Carenza dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per categorie OG11 e OS6	NON REGOLARE	Escluso

Il presidente esclude l'Impresa di Costruzioni Sanna Michele per la seguente motivazione:

"Difetto di qualificazione ovvero del possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria per le categorie scorporabili OG11 importo € 148.088,15 e OS6 importo € 108.606,60".

Si procede quindi alle ore 11:30 all'apertura delle offerte "Busta Economica" dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	€ 450.076,13	18,128

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l'impresa **Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.** P.IVA 01675180929 con sede in Via Koch n. 22 – 09121 Cagliari (CA), con il ribasso del **-18,128%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 460.164,82 (€ 450.076,13 + € 10.088,69 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 12:00 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Garau Giovanna