



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

C.I.G.	9410734F5B
--------	------------

C.U.P.	I38H20000330005
--------	-----------------

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat n. rfi_7505_1 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive Fondo Sport e Periferie 2020.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione n. 34 del 11/09/2020 sono stati affidati dall'Unione di Comuni Nora e Bithia, i servizi tecnici per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive" di Teulada, all'Arch. Stefano Lecca;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 18/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive", descritti in premessa, del campo di Calcio in via Marcialis, redatto dall'Arch. Stefano Lecca su incarico dell'Unione dei Comuni di Nora e Bithia, dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- con la deliberazione di G.C. n. 135 del 28.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del campo sportivo comunale con incremento dei servizi sportivi,
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 668 in data 20/09/2022 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- con la su indicata determinazione n. 668/2022 sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
 - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
 - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
 - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
 - patto di integrità – Allegato A.4
 - offerta economica – Allegato A.5
 - Dichiarazione sui requisiti di carattere tecnico- economico – Allegato A.6
 - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 21/09/2021 prot. n. 11817 sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_7505):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/C.F.	P.E.C.
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	01675180929	vasapollosrl@mypec.it
2	AT&T S.r.l. Costruzioni Generali	01613700903	atetsrl@legalmail.it
3	Bonfante Costruzioni S.r.l.	02525430845	bonfantecostruzionisrl@pec.it
4	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	SNNMHL82L20G203B	edilsanna@pecdittaindividuale.it
5	Ely Sistemi Project S.r.l.	02944450929	elysistemiproject@certificazioneposta.it
6	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni S.r.l.	01258720950	gianorru@legalmail.it
7	Ignazio Medda S.r.l.	03047710920	ignazio@pec.it
8	Impresa Edile Ortu Giuseppe	RTOGPP64M13F208G	impresagiuseppeortu@pec.it
9	Ledda Costruzioni S.n.c.	01594080903	leddacostruzioni.snc@pec.it
10	Palazzo Costruzioni S.l.r.s.	02498250741	palazzocostruzionisrls@pec.it



- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_218487 con correlata RDO n. rfi_7505_1 con scadenza offerte per il giorno 03/10/2022 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 549.731,45 oltre a € 10.088,69 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 559.820,14.
- con verbale del 04/10/2022 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

n.	Concorrente	esame documentazione	esito	Motivazione
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	Regolare	Ammesso	
2	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	Non regolare	Escluso	Difetto di qualificazione ovvero del possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria per le categorie scorparabili OG11 importo € 148.088,15 e OS6 importo € 108.606,60

- Dopo l'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso avvenuta in stessa data 04/10/2022 si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	€ 450.076,13	18,128

Rilevato che:

l'offerta presentata dall'Operatore Economico **Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.** CF/P.IVA 01675180929 con sede in Via Koch, 22 09121 Cagliari (CA), risulta vantaggiosa per l'amministrazione con il ribasso del **-18,128%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 460.164,82 (€ 450.076,13 + € 10.088,69 per oneri per la sicurezza).

- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 549.731,45
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 18,128%	€ 99.655,32
C	Importo di aggiudicazione	€ 450.076,13
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.088,69
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€ 460.164,82

Preso atto altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 19/10/2022 prot. INAIL_33587530 del 21/06/2022;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 05/10/2022 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 04/10/2022 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo ai Sig.ri:
 - Vasapollo Massimo
 - Vasapollo Marcello
 - De Murtas Maria Gesuina
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 05/10/2022;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 05/10/2022;
- Attestazione BENTLEY SOA S.p.A. in corso di validità n. 30166/35/00 del 31/05/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per le categorie:
 - OG 1 classifica III-BIS
 - OG11 Classifica I
 - OS6 III-BIS

Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:

Preso atto delle risultanze della procedura di gara;

Verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 4.600,00;

Verificato che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 82.244,00, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

Formalizza la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria campo da calcio e implementazione delle dotazioni sportive Fondo Sport e Periferie 2020 – CIG 9410734F5B all'impresa Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l. CF/P.IVA 01675180929 con sede in Via Koch, 22 09121 Cagliari (CA), con il ribasso del -18,128% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 460.164,82 (€ 450.076,13 + € 10.088,69 per oneri per la sicurezza), oltre agli oneri fiscali.



Conferma la graduatoria finale degli offrenti come da verbale di gara del 04/10/2022;

Trasmette il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 11/10/2022

il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. jr Piero Paolo Medda