



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 772 del 19/10/2022**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Procedura negoziata su piattaforma telematica Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori denominati: Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari - CUP I34E21002210004 - CIG 9390487B02. Approvazione proposta di aggiudicazione all'impresa S.C.E.BO. S.r.l. di Cagliari (CA) – Rimodulazione quadro economico e assunzione impegni di spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
  - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
  - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
  - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
  - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
  - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
  - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
  - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
  - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
  - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
  - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
  - l'art.1 ("Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia").
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.2.

**Premesso** che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione degli stabili comunali ed in particolare lo stabile e l'area dell'ex pretura di via B. Sassari per adibirlo a spazio polifunzionale da concedere in uso ad associazioni cittadine;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 inerente "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021, è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2022/2024;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

**Visti** i seguenti atti:

- determinazione n. 953 del 16/12/2019 con cui sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Pinna;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via Brigata Sassari dell'importo complessivo di € 525.000,00;
- determinazione n. 614 del 02/08/2021 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giuseppe Pinna.
- determinazione del R.S.T. n. 726 del 24/09/2021, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in argomento alla BEMAR S.r.l P.IVA 15086941000 con sede legale a Roma (RM) in via dei Fagiani, 5 che ha offerto un ribasso del -32,577% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per il prezzo netto di € 281.863,36 oltre ad € 8.603,04 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- determinazione n. 11 del 11/01/2022 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di collaudo statico delle strutture, tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera e finale dei lavori all'Ing. Antonio Pinna di Cagliari.
- determinazione del R.S.T. n. 309 del 04/05/2022, si è provveduto alla risoluzione per grave inadempimento del contratto, a rogito Segretario Comunale, rep. 767 del 12/10/2021, stipulato con l'impresa BEMAR S.r.l. di Roma, per l'esecuzione dei Lavori di Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via Brigata Sassari - CIG: 8854179BA5 – CUP: I34E2100220004

**Preso atto** dell'esito negativo della procedura di interpello da parte del RUP attivata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento del completamento dei lavori alla seconda classificata a seguito di risoluzione del contratto per grave inadempimento, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

**Rilevato** che, al fine di procedere all'intervento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il sottoscritto responsabile del settore Lavori Pubblici;

**Considerato** che:

- al fine di poter giungere al completamento dei lavori da affidare ad altra ditta, risulta necessario provvedere alla redazione di una perizia dei lavori necessari per il completamento dell'opera, nonché all'aggiornamento degli elaborati grafico/progettuali descrittivi e contabili al fine di poter individuare e quantificare le opere ancora da realizzare;
- il Direttore Lavori Ing. Giuseppe Pinna sentito all'occorrenza si è reso disponibile a farsi carico degli adempimenti necessari, che chiaramente esulano dall'incarico originario in quanto scaturenti da una situazione imprevista ed imprevedibile quale è stata la risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

**Dato atto** che l'ing. Giuseppe Pinna, in forza dell'incarico di Direttore Lavori affidato con determinazione n. 614 del 02/08/2021, ha presentato il progetto per il completamento delle opere precedentemente appaltate, stralciando le opere di demolizione ad oggi realizzate a fronte del precedente appalto.

**Dato atto**, che:

- a seguito dell'approvazione del nuovo prezzario Regione Sardegna, pubblicato con Delibera regionale n. 19/23 del 21/06/2022, si è reso necessario provvedere all'adeguamento prezzi previsti dal precedente elenco prezzi approvato con il primo progetto esecutivo.
- l'adeguamento prezzi delle lavorazioni, ha comportato l'incremento dei costi complessivi sui lavori, con il conseguente sfioramento rispetto al quadro economico, rispetto alle somme a disposizione dell'amministrazione.
- per far fronte alla carenza delle somme a disposizione sono state scorporate alcune lavorazioni, comunque analizzate e facenti parte dell'intero progetto esecutivo, tali da consentire la copertura finanziaria da porre a base di gara del presente appalto e rispettare il totale delle somme a disposizione dell'amministrazione.

**Accertata** la disponibilità finanziaria pari ad € 437.950,98 per dar corso alla procedura di gara secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Codice impegno	Importo	Descrizione
21500	P D00616/1	€ 255.610,43	Lavori + IVA
21500	P D00616/2	€ 144.034,81	Lavori + IVA
21500/1	P D00616/1	€ 37.806,98	Lavori + IVA
21500	P D00616/4	€ 206,82	Lavori + IVA
21500	P D00616/5	€ 66,94	Lavori + IVA
21500	D D00616/3	€ 225,00	Contributo gara ANAC
		<b>€ 437.950,98</b>	

**Richiamata** la determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 616 in data 05/09/2022 con la quale è stato approvato il progetto di completamento e indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di Committenza Regionale Sardegna CAT.

**Viste** le risultanze del verbale di gara del 11/10/2022 e della proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP in data 17/10/2022, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta veniva individuata in quella presentata dall'Operatore Economico: S.C.E.BO. S.r.l. C.F./P.IVA 0045412024 con sede legale in Via San Tommaso d'Aquino, 18 - 09134 Cagliari (CA), che ha offerto un ribasso del -14,171% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**Ritenuto** che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola all'Impresa S.C.E.BO. S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

Importo complessivo dell'appalto	€ 397.932,71
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.806,62
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 386.126,09
A dedurre il ribasso offerto pari al 14,171%	€ 54.717,93
Restano	€ 331.408,16
A cui si aggiunge il costo per la sicurezza	€ 11.806,62
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 343.214,78</b>

**Visto** l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione.

**Precisato** che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria sono stati espletati in gran parte positivamente.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula del contratto.

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 verrà data pubblicità dell'esito della gara all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Teulada.

**Considerato** che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

**Considerato** che, sulla base dell'importo di aggiudicazione e degli impegni assunti sopra richiamati e da assumere, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 386.126,09	
	Ribasso di aggiudicazione 14,171%	€ 54.717,93	

A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.806,62	
<b>A)</b>	<b>A.1 + A.2 - Totale importo lavori</b>		<b>€ 343.214,78</b>
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 34.321,48	
B.2)	Lavori riconosciuti alla BEMAR S.r.l. a seguito verbale di consistenza (IVA INCLUSA)	€ 25.515,52	
B.3)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.4)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo - Collaudo statico (compresa IVA e cassa)	€ 9.331,99	
B.6)	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase progettazione	€ 4.000,00	
	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase di esecuzione lavori e direttore operativo	€ 5.772,96	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Contributo ANAC nuova procedura di gara	€ 225,00	
B.10)	Imprevisti	€ 513,17	
B.11)	Economie di ribasso	€ 60.189,72	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 181.785,22</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 525.000,00</b>

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

#### DETERMINA

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., effettuata tramite SardegnaCAT (RDO n. rfq\_39917) per l'esecuzione dei lavori denominati: Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – CUP I34E21002210004;
3. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP in favore di: S.C.E.BO. (Società di Costruzioni Edili e Bonifiche) S.r.l. C.F./P.IVA 0045412024 con sede legale in Via San Tommaso d'Aquino, 18 - 09134 Cagliari (CA), che ha offerto un ribasso del -14,171% e quindi per il prezzo netto di € 331.408,16 oltre € 11.806,62 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 343.214,78 (trecentoquarantatremiladuecentoquattordici virgola settantotto) oltre IVA di legge;
4. **di subimpegnare** a favore di S.C.E.BO S.r.l. la somma di euro 377.536,26 come appresso:

Eserc. Finanz.	2022		
Creditore	<b>S.C.E.BO. (Società di Costruzioni Edili e Bonifiche) S.r.l.</b> Via San Tommaso d'Aquino, 18 - 09134 Cagliari CF/P.IVA 0045412024		
Causale	Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – Lavori + IVA		
Capitolo	21500/0	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX PRETURA - APPLICAZIONE AVANZO LIBERO PER INVESTIMENTI (CAP. E. 1/9)
CIG	9390487B02	CUP	I34E21002210004

Prenotazione impegno n. D00616/1	Importo	€ 255.610,43
----------------------------------	---------	--------------

Eserc. Finanz.	2022		
Creditore	<b>S.C.E.BO. (Società di Costruzioni Edili e Bonifiche) S.r.l.</b> Via San Tommaso d'Aquino, 18 - 09134 Cagliari CF/P.IVA 0045412024		
Causale	Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – Lavori + IVA		
Capitolo	21500/0	Descrizione	RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX PRETURA - APPLICAZIONE AVANZO LIBERO PER INVESTIMENTI (CAP. E. 1/9)
CIG	9390487B02	CUP	I34E21002210004
Prenotazione impegno n. D00616/2	Importo	€ 121.925,83	

5. **Di dare atto** che il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori è così rimodulato:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 386.126,09	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.806,62	
<b>A)</b>	<b>A.1 + A.2 - Totale importo lavori</b>		<b>€ 343.214,78</b>
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 34.321,48	
B.2)	Lavori riconosciuti alla BEMAR S.r.l. a seguito verbale di consistenza (IVA INCLUSA)	€ 25.515,52	
B.3)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.4)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo - Collaudo statico (compresa IVA e cassa)	€ 9.331,99	
B.6)	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase progettazione	€ 4.000,00	
	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase di esecuzione lavori e direttore operativo	€ 5.772,96	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Contributo ANAC nuova procedura di gara	€ 225,00	
B.10)	Imprevisti	€ 513,17	
B.11)	Economie di ribasso	€ 60.189,72	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 181.785,22</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 525.000,00</b>

6. **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
7. **di dare atto** che l'esito della presente procedura, sarà soggetto alle pubblicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo gli indirizzi generali emanati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio decreto del 2/12/2016.

Il responsabile del settore lavori pubblici  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda