



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 96 del 18.10.2022**

Oggetto:

**COPIA**

---

Approvazione progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P " – CUP. I57D04000000002

L'anno duemila il giorno diciotto del mese di ottobre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

---

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	A
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	A
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	C
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2022 che approva il bilancio di previsione per il triennio 2022 – 2024;

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, con il quale vengono attribuiti all'arch. jr Piero Paolo Medda le funzioni di responsabile del settore lavori pubblici – urbanistica e edilizia

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22.06.2006 con la quale fu approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.I.P.";

**Richiamata** la determinazione n. 114 del 18.09.2006 con la quale furono aggiudicati definitivamente i lavori in argomento alla ditta I.GAS.COM. di Roma per un importo di Euro 539.867,18 oltre ad Euro 19.560,00 oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di Euro 559.427,18;

**Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 26.10.2006, rep. 593 mediante il quale, a seguito di espletamento di pubblico incanto, è stata affidata all'impresa I.GAS.COM. scpa. l'esecuzione dei lavori suddetti;

**Dato atto** che nel corso dei lavori sono state accertate dal direttore dei lavori e dal Rup inadempienze al contratto tali da giustificare il ricorso alla procedura di risoluzione per grave inadempimento;

**Vista** la determinazione del responsabile del settore n. 35 del 10/02/2010 con la quale, a seguito di proposta del responsabile del procedimento, si è provveduto alla risoluzione per grave inadempimento del contratto d'appalto rep. n. 593 del 28/10/2006 stipulato con l'impresa I.GAS.COM Scpa per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria PIP;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 94 del 01/04/2010 con la quale l'amministrazione comunale ha autorizzato il Sindaco a resistere in giudizio contro la citazione al tribunale civile di Cagliari, da parte della ditta I.GAS.COM. Scpa appaltatrice dei lavori, depositata al Tribunale Civile di Cagliari, tramite lo studio legale associato Pilia;

**Vista** la determinazione del responsabile del settore n. 94 del 01/04/2010 con la quale è stato conferito l'incarico di assistenza legale per resistere in giudizio, contro la citazione al tribunale civile di Cagliari, da parte della ditta I.GAS.COM Scpa, all'Avv. Giuseppe Ciaglia, dello studio Caso - Ciaglia di Roma e l'Avv. Antonello Rossi di Cagliari, esperti nel settore, che interpellati si sono dichiarati disponibili ad assistere legalmente l'Ente in ordine alla causa civile in argomento;

**Considerato** che nel corso della causa civile in argomento il Giudice del Tribunale Civile di Cagliari ha accolto il ricorso per accertamento tecnico preventivo inoltrato dalla ditta I.GAS.COM e nel contempo ha nominato CTU (Consulente Tecnico d'Ufficio) l'Ing. Marco Gariazzo di Cagliari;

**Dato atto** che la lite giudiziaria davanti al Tribunale Civile di Cagliari, iscritta al n. R.g. 11191/2009 e tuttora pendente e che il giudice, nel corso della causa, ha più volte invitato le parti ad addivenire ad un accordo bonario;

**Dato atto** che la ditta I.GAS.COM Scpa, con nota del 16/09/2020 ha fatto pervenire al legale dell'Ente Avv. Antonello Rossi, una richiesta di accordo bonario che prevede il pagamento da parte di questo Ente di una somma pari ad €. 100.000,00 a saldo di ogni pretesa, spese di lite compensate;

**Considerato** che questo Ente, tramite il proprio legale, ha invece contro proposto di addivenire ad una transazione riconoscendo all'impresa la somma di €. 72.000,00, spese compensate;

**Dato atto** che la ditta I.GAS.COM Scpa ha accettato la controproposta fatta da Comune tramite l'Avv. Antonello Rossi;

**Visto** il parere dell'Avv. Antonello Rossi del 01 marzo 2021, da cui si rileva l'opportunità per l'Amministrazione di addivenire a tale accordo considerato che, sulla base delle CTU, le somme che il giudice potrebbe riconoscere all'appaltatore potrebbero essere superiori a quanto pattuito con la presente transazione e che un eventuale appello al giudizio di primo grado, oltre a comportare ulteriori spese legali e di giudizio, allungherebbe

di molto i tempi di conclusione del procedimento;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2021 con la quale è stato approvato l'atto di transazione e autorizzato il responsabile del settore tecnico alla firma del medesimo;

**Dato atto** che successivamente alla suddetta approvazione la Ditta Farina Giandomenico, chiamata in causa dall'appaltatore I.GAS.COM, tramite il suo legale avv.to Viola, ha posto obiezioni in merito all'accordo sancito tra appaltatore e stazione appaltante senza il coinvolgimento del terzo chiamato in causa;

**Considerato** che la conciliazione tra il Comune e la IGAS.COM farebbe comunque cessare la materia del contendere tra di loro (attore e convenuto), che non avrebbero nulla altro da pretendere reciprocamente, privandole così dell'interesse alla prosecuzione della lite in corso;

**Accertato** che in caso di conciliazione tra I.GAS.COM e Comune, infatti, sarebbe onere della terza chiamata in causa portare avanti rispetto alla sola I.GAS.COM (nei cui confronti la ditta Farina ha proposto domanda di pagamento) la causa, senza che ciò possa avere nessuna ricaduta rispetto al Comune (nei cui confronti ha proposto domanda solo la IGAS.COM);

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 67 del 18/05/2021 con la quale è stata approvata l'integrazione all'atto di transazione e autorizzato il responsabile del settore tecnico alla firma del medesimo;

**Considerato** che il giudice del Tribunale Ordinario, sezione Seconda Civile, con provvedimento che fissa l'udienza in data 06/10/2022, ha invitato ad una soluzione conciliativa tra le parti principali (Comune/I.GAS.COM) peraltro già avvenuta con la transazione integrativa approvata con delibera di G.M. n. 67 del 18/05/2021;

**Accertato** che a seguito della transazione e riconoscimento all'impresa della somma complessiva di €. 72.000,00 risultano disponibile nel bilancio comunale, per l'intervento in argomento, la somma complessiva di spesa complessiva € **83.839,36** che l'amministrazione intende utilizzare per i lavori di "messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P";

**Dato atto** che la somma complessiva di € 83.839,36 risulta stanziata ai capitoli di spesa n. 30545/1 per € 31.434,32 ed al cap. n. 30560/3 per € 52.405,04;

**Ritenuto** pertanto dover eseguire con urgenza i lavori di "messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P", al fine di evitare un ulteriore degrado e quindi dover sostenere maggiori costi per il ripristino delle strade;

**Vista** la determina n. 694 del 29/09/2022 con la quale si è proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva e direzione dei lavori in argomento, all'Ing. Luigi Tanas di Cagliari;

**Visto** l'allegato progetto esecutivo redatto dal professionista Ing. Luigi Tanas, nel quale sono descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a corpo	€ 62.000,00	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		<b>€ 64.000,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 11.779,88	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	349,48	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>€ 19.839,36</b>
C	Importo totale finanziamento		<b>€ 83.839,36</b>

**Dato atto** che il menzionato progetto si compone dei seguenti allegati/elaborati:

All. A1	Relazione Generale
All. A2	Relazione Calcolo solette
All. A3	Capitolato generale d'appalto
All. A4	Capitolato speciale d'appalto
All. A5	Schema di contratto
All. A6	Elenco prezzi
All. A7	Analisi dei prezzi
All. A8	Computo metrico
All. A9	Incidenza manodopera
All. A10	Schema di parcella
All. A11	Quadro economico
All. S1	Piano di sicurezza e coordinamento
All. S2	Gestione rischio covid
All. S3	Cronoprogramma
All. S4	Computo sicurezza
All. S5	Fascicolo manutenzione opera
All. S6	Planimetria cantiere
Tavola 1	Inquadramento generale stralci1
Tavola 1.1	Inquadramento generale stralci-ortofoto
Tavola 2	Planimetria bacino imbrifero
Tavola 3	Rilievi e planimetrie nuove tubazioni
Tavola 4	Profilo ramo I
Tavola 5	Profilo ramo D
Tavola 6	Pozzetti acque meteo ramo I

**Verificato** che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma dei tempi e lo stesso risulta sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

**Dato atto** che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale non ostano la realizzazione dell'intervento in argomento;

**Visti:**

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE  
CHE DELIBERI**

**Di approvare** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato: "Messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P", dell'importo complessivo di € **83.839,36** come risulta dal seguente quadro economico:

	<b>Descrizione voce di spesa</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
A.1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a corpo	€ 62.000,00	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		<b>€ 64.000,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 11.779,88	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	349,48	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>€ 19.839,36</b>
C	Importo totale finanziamento		<b>€ 83.839,36</b>

**Di dare atto** che il menzionato progetto si compone degli elaborati indicati in premessa;

**Di dare atto** che la somma complessiva di € 83.839,36 risulta stanziata ai capitoli di spesa n. 30545/1 per € 31.434,32 ed al cap. n. 30560/3 per € 52.405,04;

**Di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia

# COMUNE DI TEULADA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza ed eliminazione vizi d'opera delle strade del P.I.P " – CUP. I57D0400000002**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 11.10.2022

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Teulada, 11.10.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

F.to Simone CARTA

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to **SERRA DANIELE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **MUNTONI MATTEO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Lì 24/10/2022