



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 543 del 01/08/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico – CUP I37H21002180004 - CIG 89221875A1. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 è stato approvato "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021", che include l'intervento di manutenzione straordinaria del mercato civico – Importo complessivo di € 200.000,00.

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici.

Vista la determinazione del R.S.T. n. 1132 del 21/12/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. David Pintus di Cagliari, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto dell'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria del mercato civico".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 05/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista Ing. David Pintus, nel quale sono descritti gli interventi di "Manutenzione straordinaria del mercato civico" ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 130.850,61	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.733,62	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 150.584,23
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 15.058,42	
B.2)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 26.315,67	
B.3)	Attività di supporto al RUP (compresa IVA e cassa)	5.000,00	
B.4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.011,68	
B.5)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 49.415,77
C	Importo totale finanziamento		€ 200.000,00

Vista la determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 791 in data 18/10/2021 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

Vista la determinazione n. 845 del 03/11/2021, con il quale i lavori, sono stati affidati all'impresa Valenza Costruzioni S.r.l. con sede legale a Cagliari (CA) in via G.B. Tuveri, 54 C.F. e P.IVA 02122230929 al prezzo netto di Euro 107.242,54 oltre Euro 19.733,62 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro 126.976,16 (centoventiseimilanovecentosettantasei/16) oltre IVA di legge.

Vista la determinazione n. 896 del 15/11/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di direzione lavori, misura, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione all'Ing. David Pintus di Cagliari.

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 21/01/2022 rep n. 770 con l'impresa Valenza Costruzioni S.r.l.

Vista la determinazione n. 82 del 04/02/2022 con la quale si è autorizzato il subappalto per i lavori di "Posa opera risanamento cls, intonaco, rasatura, tinteggiatura, pavimentazione, impianti, infissi" rientranti nella categoria di lavori OG1 per un ammontare di € 60.000,00 di cui 5.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, in favore della Co.Bi.Sar. S.r.l. di Cagliari.

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 08/02/2022 e che l'ultimazione era prevista per il giorno 09/05/2022;

Vista la determinazione n. 174 del 09/03/2022 con la quale è stato assunto un impegno di spesa per la fornitura di una macchina lavapavimenti per il mercato civico, in favore di Idromatik S.r.l.

Richiamata la propria determinazione n. 266 del 12/04/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico a firma del direttore dei lavori Ing. David Pintus, con il seguente quadro economico:

Descrizione voce spesa		
A1	Importo lavori	€ 126.176,24
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.733,62
A)	Totale lavori	€ 145.909,86
B1	IVA sui lavori al 10%	€ 14.590,99
	Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):	
B2	Progettazione e Coord. Sic. progettazione	€ 14.075,81
B3	Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esec.	€ 12.611,89
B4	Spese tecniche perizia variante	€ 3.767,10
B5	Attività di supporto al RUP	€ 1.000,84
B6	Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.	€ 3.473,72
B7	Contributo ANAC	€ 225,00
B8	Fornitura di macchina lavapavimenti	€ 3.999,16
B9	Imprevisti + economie di ribasso	€ 345,63
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 54.090,14
C)	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 200.000,00

Vista la propria determinazione n. 327 del 11/05/2022 con la quale è stata concessa alla Valenza Costruzioni S.r.l. una proroga di ultimazione dei lavori di 20 gg per l'esecuzione dei lavori in variante.

Preso atto che in data 04/07/2022 è stato emesso il certificato di ultimazione lavori, che certifica che le lavorazioni sono ultimate effettivamente in data 01/07/2022 e quindi entro il termine contrattuale.

Vista la documentazione tecnico-contabile finale dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato, presentata al protocollo n. 9549 del 25/07/2022 dal Direttore dei Lavori Ing. David Pintus redatta il 22/07/2022.

Preso atto che il conto finale dei lavori è così riassunto:

Importo dei lavori	€	152.969,43	
A dedurre ribasso d'asta del 18,042%	€	27.598,74	
Importo oneri per la sicurezza	€	19.733,62	
TOTALE IMPORTO STATO FINALE			€ 145.104,31
Pagamenti in acconto			
Anticipazione del prezzo	€	0,00	
Certificato di pagamento n. 1 del 04/04/2022	€	81.870,00	
Certificato di pagamento n. 2 del 26/05/2022	€	56.060,00	
Sommano acconti emessi		137.930	€ 137.930,00
Resta il credito dell'impresa al netto			€ 7.174,31

Visto il certificato di regolare esecuzione emesso in data 25/07/2022 dal professionista Ing. David Pintus con il quale viene certificato che i lavori di cui all'intervento in parola, denominato "Manutenzione straordinaria del mercato civico", eseguiti dall'impresa Valenza Costruzioni S.r.l., sono stati regolarmente eseguiti ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e liquidazione del credito pari ad € 7.174,31.

Dato atto che, il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della emissione e che l'appaltatore è tenuto nell'arco di tale periodo alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 30521/0 del bilancio di previsione in corso:

➤ Beneficiario Valenza Costruzioni S.r.l. - codice impegno D00845/1 € 8.777,85.

Visto il quadro economico di spesa riferito all'opera pubblica desumibile dalle relazioni di accompagnamento allo stato finale dei lavori, di seguito riepilogato:

Descrizione voce spesa		
A1	Importo lavori	€ 125.370,69
A2	Oneri per la Sicurezza	€ 19.733,62
A)	Totale lavori	€ 145.104,31
B1	IVA sui lavori al 10%	€ 14.510,43

	Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):	
B2	Progettazione e Coord. Sic. progettazione	€ 14.075,81
B3	Direzione lavori, Coord. Sic. In fase exec.	€ 12.611,89
B4	Spese tecniche perizia variante	€ 3.767,10
B5	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
B6	Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.	€ 3.473,72
B7	Contributo ANAC	€ 225,00
B8	Fornitura di macchina lavapavimenti	€ 3.999,16
B9	Imprevisti + economie di spesa	€ 2.232,58
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 54.895,69
C)	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 200.000,00

Vista la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 – Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

DETERMINA

1. **Di prendere atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
2. **Di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui al contratto riferito ai lavori di "Manutenzione straordinaria del mercato civico - CUP I37H21002180004", eseguiti dall'impresa Valenza Costruzioni S.r.l., con sede legale a Cagliari (CA) in via G.B. Tuveri, 54 C.F. e P.IVA 02122230929 già descritti in narrativa, derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto stipulato in data 21/01/2022 rep n. 770;
3. **Di dare atto** che all'impresa Valenza Costruzioni S.r.l. deve essere corrisposto il credito residuo pari ad € 7.174,31 oltre IVA al 10% per i lavori CIG 89221875A1;
4. **Di dare atto** che il capitolo di spesa del bilancio di previsione sul quale è imputata la spesa è:
 - Beneficiario Valenza Costruzioni S.r.l. – Capitolo 30521/0 codice impegno D00845/1 € 8.777,85.
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 235, del D.P.R n. 207/2010, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.
6. **Di procedere** allo svincolo delle seguenti garanzie prestate dall'impresa Valenza Costruzioni S.r.l.:
 - cauzione definitiva per lavori principali prestata con polizza di fidejussione assicurativa n. 674.00.27.2799829871, rilasciata da SACE BT S.p.A. di Brescia in data 18/01/2022 per un importo di € 9.163,62;
 - polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 1842484 in data 20/01/2022 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia di Brescia.

Il Responsabile del Settore lavori pubblici
f.to Arch. jr. Medda Piero Paolo