



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 60 del 25/01/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

ORIGINALE

Costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, 1° lotto – CUP I51B17000240002 - CIG 79040314B8. Approvazione atti di contabilità finale e certificato di collaudo riferito ai lavori principali.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21 dicembre 2021, con cui è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2022/2024;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la realizzazione di una pista ciclabile per il collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico con la duplice finalità di "avvicinare" il paese all'importante infrastruttura portuale e contemporaneamente i diportisti al centro abitato, nonché di dotare il territorio di una rete di collegamento a basso impatto ambientale che favorisca la fruizione sostenibile dell'immenso patrimonio naturale e paesaggistico. Dotazione che andrebbe ad arricchire il ventaglio di possibilità e di servizi sempre più richiesti e coerenti con la filosofia di un paese turistico moderno che, quale strategia di crescita, punti sullo sviluppo sostenibile per migliorare la sua attrattività con evidenti positivi effetti anche sul tessuto economico e sociale e sull'occupazione.
- con il provvedimento di rimodulazione delega RAS n. 17970/457/SEB del 08/05/2017 è stata autorizzata dalla RAS la spesa per la realizzazione dell'opera pubblica denominata: Costruzione di un sentiero ciclo- pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico – codice intervento CA07.06.AA.Rim., di cui alla Rimodulazione del III Atto aggiuntivo del P.I.A. CA 07 – 3B SUD OVEST "SISTEMA TURISTICO CULTURALE" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;

Visti i seguenti atti amministrativi di conferimento incarichi per servizi tecnici:

- determinazione n. 134 del 18/08/2015 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione preliminare per la costruzione di una pista ciclabile di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico alla SERV.IN. Ingegneria S.r.l.;
- determinazione n. 96 del 07/06/2017 di presa d'atto dell'aggiudicazione avvenuta con determinazione n. 9 del 11/05/2017 della Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia, del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza dell'intervento in oggetto al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai Seguenti Professionisti:
 - Arch. Gaias Antonio Sebastiano (mandatario)
 - Arch. Saba Andrea (mandante)
 - Ing. Idili Maddalena (mandante)
 - Geol. Schintu Giorgio (mandante)
- determinazione n. 150 del 22/08/2017 inerente modifica del contratto per l'esecuzione di servizi tecnici supplementari per la studio di compatibilità idraulica allo stesso R.T.P. Gaias;
- determinazione n. 153 del 22/08/2017 con la quale sono stati affidati servizi tecnici di riconfinamento, rilievo piano altimetrico e restituzione grafica delle aree interessate dal percorso ciclopedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, lotto n. 1 al Per. Ind. Veronica Mangiamele.
- determinazione n. 109 del 12/03/2018 con la quale è stato affidato il Servizio per prove geotecniche in laboratorio riguardanti il percorso ciclopedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, alla SIGECO S.r.l. con sede in Nuoro in via Mughina, 31 P.IVA 01142950912;
- determinazione n. 183 del 12/04/2018 inerente modifica del contratto per l'esecuzione di servizi tecnici supplementari per la revisione della progettazione preliminare e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica allo stesso R.T.P. Gaias;
- determinazione n. 248 del 30/04/2018 con la quale è stato integrato l'impegno di spesa per il servizio prove geotecniche in laboratorio, alla SIGECO S.r.l.;
- determinazione n. 245 del 30/04/2018 con la quale è stato integrato l'impegno di spesa per i servizi tecnici di riconfinamento, rilievo piano altimetrico e restituzione grafica delle aree interessate dal percorso ciclopedonale al Per. Ind. Veronica Mangiamele;
- determinazione n. 71 del 18/02/2019 con la quale è stato affidato l'incarico per i Servizi tecnici di Supporto al RUP e Direzione Operativa in fase esecutiva all'Ing. Claudia Pedone di Teulada;
- determinazione n. 762 del 06/11/2019 con la quale è stato affidato l'incarico per i servizi tecnici di Direzione Operativa in fase esecutiva al Per. Ind. Veronica Mangiamele di Teulada con sede legale in Teulada, via Regina Margherita, 62 C.F. MNGVNC80L42B745A P.IVA 03921060884;
- determinazione n. 141 del 28/03/2019 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento catastale dei mappali facenti parte del percorso ciclo-pedonale al Per. Ind. Veronica Mangiamele di Teulada con sede legale in Teulada, via Regina Margherita, 62 C.F. MNGVNC80L42B745A P.IVA 03921060884;

- determinazione n. 160 del 01/04/2019 con la quale sono stati affidati i Servizi tecnici in fase di esecuzione lavori relativi all'intervento "Costruzione di un sentiero ciclopedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, lotto n. 1" e contestuale impegno di spesa in favore del R.T.P. Gaias Antonio Sebastiano;
- determinazione n. 358 del 03/06/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, alla Dott. Ing. Maria Laura Rutilio, con sede in Cagliari, in via A. Boito, 13 C.F. RTLMLR66B52B354N e P.IVA 02330080926;
- determinazione n. 414 del 18/06/2020 inerente "Servizi tecnici di Supporto al RUP e Direzione Operativa in fase esecutiva – Presa d'atto rinuncia incarico professionale da parte dell'Ing. Claudia Pedone e svincolo parziale delle somme impegnate;
- determinazione n. 463 del 30/06/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per il collaudo statico opere in C.A. alla Dott. Ing. Maria Laura Rutilio;
- determinazione n. 483 del 03/07/2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento catastale dei mappali in località Dexiottu facenti parte del percorso ciclo-pedonale al Per. Ind. Veronica Mangiamele;
- determinazione n. 902 del 02/11/2020 con la quale è stato affidato l'incarico l'attività di supporto al R.U.P. per gli adempimenti connessi all'aggiornamento della BDAP, ANAC e SMEC.
- determinazione n. 442 del 10/06/2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il Servizi tecnici per frazionamento catastale dei mappali in zona strada provinciale 71, incrocio strada comunale Tierra-S.Isidoro, facenti parte del percorso ciclo-pedonale al Per. Ind. Veronica Mangiamele;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 28 del 26/03/2018 del con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico – 1° lotto redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Gaias Antonio Sebastiano (mandatario).

Vista la propria determinazione n. 326 del 29/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico e indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, il cui quadro economico viene riportato di seguito:

Descrizione voce spesa		Parziali	Totali
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.444.096,25	€ 1.486.042,17
A2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.945,92	
A)	Totale lavori		
B1	IVA sui lavori al 22%	€ 326.929,28	
B2	Indennità espropri	€ 0,00	
B3	Interferenze servizi	€ 1.856,40	
B4	Indagini geotecniche	€ 1.610,00	
B5	Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese)		
	Progettazione preliminare	€ 26.160,93	
	Progettazione definitiva ed esecutiva, Coord. Sic. in fase progetto	€ 39.539,07	
	Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esecuzione	€ 34.162,88	
	Revisione studio di fattibilità tecnico-economica	€ 13.835,61	
	Studio di compatibilità idraulica	€ 4.504,15	
	Studio di compatibilità geologica e geotecnica	€ 1.956,42	
	Collaudo	€ 3.523,75	
	Rilievo piano altimetrico, riconfinamento e frazionamento	€ 14.114,08	
B6	Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (2% di A)	€ 29.720,84	
B7	Attività di supporto al RUP (IVA e CNPAIA comprese)	€ 6.403,74	
B8	Spese pubblicità legale	€ 9.040,68	
B9	Contributo gara ANAC	€ 600,00	
B10	Spese allacci pubblici servizi	€ 0,00	
B11	Accantonamento accordi bonari	€ 0,00	
B12	Imprevisti	€ 0,00	
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 513.957,83
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.000.000,00

Vista la determinazione n. 469 del 25/07/2019, con il quale i lavori, sono stati affidati all' impresa ITALPRO S.r.l. Programma Ambiente con sede legale a Subiaco (RM) in vicolo Balduini, 8 C.F. e P.IVA 05414501006 al prezzo netto di Euro 1.071.317,24 oltre Euro 41.945,92 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro 1.113.263,16 (unmilione centotredicimiladuecentosessantatre/16) oltre IVA di legge e contestuale rimodulazione del quadro economico di spesa così riepilogato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

Descrizione voce spesa	Parziali	Totali
Importo lavori a base d'asta	€ 1.071.317,24	
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.945,92	
Totale lavori		€ 1.113.263,16
IVA sui lavori al 22%	€ 244.917,90	
Indennità espropri	€ 0,00	
Interferenze servizi	€ 1.856,40	
Indagini geotecniche	€ 1.610,00	
Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese):	0,00	
Progettazione preliminare	€ 26.160,93	
Progettazione definitiva ed esecutiva, Coord. Sic. in fase progetto	€ 39.539,07	
Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esecuzione	€ 34.162,88	
Revisione studio di fattibilità tecnico-economica	€ 13.835,61	
Studio di compatibilità idraulica	€ 4.504,15	
Studio di compatibilità geologica e geotecnica	€ 1.956,42	
Collaudo	€ 3.523,75	
Rilievo piano altimetrico, riconfinamento e frazionamento	€ 14.114,08	
Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (2% di A)	€ 29.720,84	
Attività di supporto al RUP (IVA e CNPAIA comprese)	€ 6.403,74	
Spese pubblicità legale	€ 9.040,68	
Contributo gara ANAC	€ 600,00	
Spese allacci pubblici servizi	€ 0,00	
Accantonamento accordi bonari	€ 0,00	
Imprevisti + economie di ribasso	€ 454.790,39	
Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 886.736,84
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.000.000,00

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 19/09/2019 rep n. 756 con l'impresa ITALPRO S.r.l. Programma Ambiente.

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 21/10/2019 con verbale del Direttore Lavori e che l'ultimazione era prevista per il giorno 12/01/2021 (450 gg);

Dato atto che con determinazione n. 229 del 16/04/2020 è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione del prezzo contrattuale del 20% pari ad € 222.652,63 oltre IVA all'Impresa ITALPRO S r l – Programma Ambiente;

Dato atto che con determinazione n. 841 del 22/11/2019 è stato autorizzato il subappalto per i lavori di "Movimenti terra per scavi e rinterri, nolo a caldo di macchinari, opere civili-edili" rientranti nella categoria di lavori OG3 per un ammontare di € 300.000,00 di cui 8.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, in favore della N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. di Quartu Sant'Elena.

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 1 del 05/01/2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera senza aumento di spesa, con il seguente quadro economico:

Descrizione voce spesa	Parziali	Totali
A1.1 Importo lavori a base d'asta	€ 1.428.285,20	
A1.2 Ribasso contrattuale (-25,814%)	€ - 368.697,54	
A1 Importo lavori (netto)	€ 1.059.587,66	
A2.1 Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.945,92	
A2.1 Oneri Sicurezza Covid (non soggetti a ribasso)	€ 11.729,58	
A2 Sommano Oneri Sicurezza	€ 53.675,50	
A) Totale lavori		€ 1.113.263,16
B1 IVA sui lavori al 22%	€ 244.917,89	
B2 Indennità espropri	€ 0,00	

B3	Interferenze servizi	€	1.856,40
B4	Indagini geotecniche	€	1.610,00
B5	Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese)		
	Progettazione preliminare	€	26.160,93
	Progettazione definitiva ed esecutiva, Coord. Sic. in fase progetto	€	39.539,07
	Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esecuzione	€	34.162,88
	Revisione studio di fattibilità tecnico-economica	€	9.687,16
	Studio di compatibilità idraulica	€	4.504,15
	Studio di compatibilità geologica e geotecnica	€	1.956,68
	Direttore operativo	€	5.545,72
	Collaudo	€	10.927,40
	Rilievo plano altimetrico, riconfinamento e frazionamento	€	11.794,08
	Onorari Perizia (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€	9.702,42
B6	Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (2% di A)	€	29.720,84
B7	Attività di supporto al RUP (IVA e CNPAIA comprese)	€	6.403,74
B8.1	Spese pubblicità bandi e avvisi	€	5.513,70
B8	Spese commissione procedure di gara	€	9.040,68
B9	Contributo gara ANAC	€	1.200,00
B10	Spese allacci pubblici servizi	€	378,20
B11	Accantonamento accordi bonari	€	0,00
B12	Imprevisti	€	0,00
B13	Economie di ribasso utili per progetto di completamento	€	432.115,32
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 886.736,84
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.000.000,00

Preso atto che:

- i lavori hanno subito una sospensione dal 16/03/2020 al 03/05/2020 per emergenza COVID19;
- a seguito dell'approvazione della perizia di variante sono stati accordati 30 gg per l'esecuzione dei lavori in perizia e quindi la scadenza contrattuale di ultimazione è stata fissata al 01/04/2020;
- sono state concesse le seguenti proroghe di ultimazione lavori:
 - Determinazione n. 135 del 10/03/2021 n. 91 gg scadenza ultimazione al 30/06/2021;
 - Determinazione n. 504 del 29/06/2021 n. 15 gg che sposta la scadenza dei lavori al 15/07/2021;

Preso atto che in data 15/07/2021 è stato emesso il verbale di ultimazione dei lavori, che certifica che le lavorazioni sono ultimate tranne aspetti di dettaglio. Per completare l'opera vengono concessi ulteriori 30 giorni (scadenza 14/08/2021).

Visto il certificato di collaudo statico delle opere in C.A. con esito positivo redatto in data 27/08/2021 dal tecnico incaricato Dott. Ing. Maria Laura Rutilio.

Vista la documentazione tecnico-contabile finale dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato, presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Gaias Antonio Sebastiano redatta il 14/10/2021 e revisionato in data 14/01/2022.

Preso atto che il conto finale dei lavori principali è così riassunto:

Importo dei lavori	€	1.428.285,16	
A dedurre ribasso d'asta del 25,814%	€	368.697,53	
Importo oneri per la sicurezza	€	53.675,50	
TOTALE IMPORTO STATO FINALE			€ 1.113.263,13
Pagamenti in acconto			
Anticipazione del prezzo	€	222.652,63	
<i>Certificato di pagamento n. 1 del 06/04/2020</i>	€	49.967,10	
<i>Certificato di pagamento n. 2 del 23/07/2020</i>	€	200.114,40	
<i>Certificato di pagamento n. 3 del 07/01/2021</i>	€	176.671,80	
<i>Certificato di pagamento n. 4 del 18/06/2021</i>	€	181.485,50	
<i>Certificato di pagamento n. 5 del 07/08/2021</i>	€	256.420,10	
<i>Certificato di pagamento n. 6 del 15/09/2021</i>	€	8.714,35	
Sommano acconti emessi			€ 1.096.025,88
Resta il credito dell'impresa al netto			€ 17.237,25

Visto il certificato di collaudo relativo all'intervento principale, emesso in data 24/01/2022 dall'Ing. Maria Laura Rutilio con il quale viene certificato che i lavori di cui all'intervento in parola, denominato "Costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, 1° lotto", eseguiti dall'impresa ITALPRO S.r.l. Programma Ambiente, sono stati regolarmente eseguiti ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e liquidazione del credito pari ad € 17.237,25.

Dato atto che, il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della emissione e che l'appaltatore è tenuto nell'arco di tale periodo alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 28091 FPV del bilancio di previsione in corso:

- Beneficiario ITALPRO S.r.l. - Capitolo 28091 codice impegno D00496/3 € 4.555,37;
- Beneficiario ITALPRO S.r.l. - Capitolo 28091 codice impegno D00496/2 € 16.474,23.

Vista la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- D. P. R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 – Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

DETERMINA

1. **Di prendere atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
2. **Di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di cui al contratto principale riferiti ai lavori di Costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico, 1° lotto, eseguiti dall'impresa ITALPRO S.r.l. – Programma Ambiente, avente sede legale a Subiaco (RM) in vicolo Balduini, 8 C.F. e P.IVA 05414501006, già descritti in narrativa, derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto stipulato in data 19/09/2019 rep n. 756;
3. **Di dare atto** che alla ITALPRO S.r.l. Programma Ambiente deve essere corrisposto il credito residuo pari ad € 17.237,25 oltre IVA al 22% per i lavori principali CIG 79040314B8;
4. **Di dare atto** che il capitolo di spesa del bilancio di previsione sul quale è imputata la spesa è:
 - Beneficiario ITALPRO S.r.l. - Capitolo 28091 codice impegno D00496/3 € 4.555,37;
 - Beneficiario ITALPRO S.r.l. - Capitolo 28091 codice impegno D00496/2 € 16.474,23.
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 235, del D.P.R n. 207/2010, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.
6. **Di procedere** allo svincolo delle seguenti garanzie prestate dall'impresa ITALPRO S.r.l.:
 - cauzione definitiva per lavori principali prestata con polizza di fidejussione assicurativa n. 1513908 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Ferrari Riccardo di Roma in data 18/09/2019 per un importo di € 140.841,15;
 - polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. 1513487 in data 16/09/2019 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Ferrari Riccardo di Roma.

Il Responsabile del Settore lavori pubblici
f.to Arch. jr. Medda Piero Paolo