



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 328 del 11/05/2022**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Lavori di costruzione loculi cimiteriali. Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e C.R.E. – CUP I31B21004770004.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024.

**Preso** atto della necessità di ampliare il cimitero comunale con la costruzione di nuovi loculi così come segnalato dall'ufficio demografico – affari generali preposto all'assegnazione dei loculi.

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di stanziare per l'intervento di "Costruzione loculi cimiteriali", l'importo di € 50.000,00 a valere sui capitoli 30518/18 FPV e 30518/8 FPV del bilancio 2022.

**Vista** la Delibera Giunta Comunale n. 142 del 22/10/2021 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "Costruzione loculi cimiteriali" dell'importo complessivo di € 50.000,00.

**Vista** la determinazione n. 998 del 10/12/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di costruzione loculi cimiteriali all'impresa C.MASIA Prefabbricati in Cemento S.n.c. con sede legale in Oristano (OR) in Prolungamento via Ozieri s.n. C.F./P.IVA 00048720957, che ha offerto un ribasso del 46,66% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per l'importo contrattuale di € 22.581,36 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

**Visto** il contratto d'appalto stipulato mediante scambio di lettere commerciali in data 02/01/2022 prot. n. 1249 con l'impresa C. MASIA prefabbricati in cemento S.n.c. di Oristano.

**Dato atto** che i lavori principali sono stati consegnati il 16/02/2022 con regolare verbale del direttore dei lavori, ultimazione prevista in gg 45 in data 02/04/2022.

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori principali in data 09/05/2022 dal quale si è certificato l'ultimazione dei lavori principali in data 14/03/2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

**Considerato** che nell'ambito delle accertate economie di spesa pari ad € 20.909,80 l'amministrazione comunale, ha stabilito di procedere con la redazione di un progetto con la previsione di un ulteriore colombario della stessa tipologia di quelli previsti dal progetto principale, nella zona a nord ovest della parte nuova del cimitero comunale; necessario ma che non era stato incluso nel progetto esecutivo principale a causa delle limitate risorse finanziarie.

**Vista** la determinazione n. 164 del 07/03/2022 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, Direzione lavori, misura e contabilità per l'intervento di completamento al Per. Ind.le Fabio Cara di Teulada;

**Vista** la determinazione n. 186 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il progetto di completamento predisposto dal tecnico incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 20.909,80;

**Dato atto** che con la suindicata determinazione n. 186/2022 sono stati affidati i lavori di completamento costruzione loculi cimiteriali all'impresa C.MASIA Prefabbricati in Cemento S.n.c. con il medesimo ribasso di aggiudicazione del progetto principale (46,66%) sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per l'importo contrattuale di € 16.835,06 di cui € 753,72 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge

**Visto** il contratto d'appalto per i lavori di completamento stipulato in forma privata mediante scambio di lettere commerciali in data 16/03/2022 prot. n. 3358.

**Preso atto** che i lavori di completamento sono stati consegnati in data 14/03/2022 con regolare verbale del direttore lavori, ultimazione prevista (gg 45) in data 28/04/2022.

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori in data 09/05/2022 dal quale si certifica l'ultimazione dei lavori di completamento in data 28/03/2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

**Vista** la documentazione tecnico-contabile finale dei lavori di cui al progetto principale e di completamento.

**Visto** il certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento principale, emesso in data 09/05/2022 dal Per. Ind. le Fabio Cara con il quale viene certificato che i lavori di cui all'intervento in parola, denominato "Lavori di costruzione loculi cimiteriali CUP I31B21004770004 – CIG 8992313370", eseguiti dall'impresa C.Masia Prefabbricati S.n.c., sono stati regolarmente eseguiti in modo rispondente alle condizioni pattuite, nonché in conformità alle indicazioni della Direzione Lavori e del progetto.

**Preso atto** che il quadro finale dei lavori principali è così riassunto:

Importo dei lavori	€	40.460,00	
A dedurre ribasso d'asta del 46,66%	€	-18.878,64	
Importo oneri per la sicurezza	€	1.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO STATO FINALE</b>			<b>€ 22.581,36</b>
Pagamenti in acconto			
Certificato di pagamento n.1 del 16/03/2022	€	22.400,00	
<b>Sommano</b>			<b>€ 22.400,00</b>
<b>Resta il credito dell'impresa al netto</b>			<b>€ 181,36</b>

**Visto** il certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento di completamento, emesso in data 09/05/2022 dal Per. Ind. le Fabio Cara con il quale viene certificato che i lavori di cui all'intervento in parola, denominato "Lavori di completamento costruzione loculi cimiteriali CUP I31B21004770004 – CIG Z143593CED", eseguiti dall'impresa C.Masia Prefabbricati S.n.c., sono stati regolarmente eseguiti in modo rispondente alle condizioni pattuite, nonché in conformità alle indicazioni della Direzione Lavori e del progetto.

**Preso atto** che il quadro finale dei lavori di completamento è così riassunto:

Importo dei lavori	€	30.148,75	
A dedurre ribasso d'asta del 46,66%	€	-14.067,41	
Importo oneri per la sicurezza	€	735,72	
<b>TOTALE IMPORTO STATO FINALE</b>			<b>€ 16.835,06</b>
Pagamenti in acconto			
Certificato di pagamento n.1 del 30/03/2022	€	16.700,00	
<b>Sommano</b>			<b>€ 16.700,00</b>
<b>Resta il credito dell'impresa al netto</b>			<b>€ 135,06</b>

**Dato atto** che, il certificato di regolare esecuzione e/o collaudo, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della emissione e che l'appaltatore è tenuto nell'arco di tale periodo alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

**Dato atto** che per l'esecuzione dei suddetti lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime.

**Accertata** la disponibilità finanziaria sui capitoli del bilancio di previsione in corso pari a:

- Capitolo 30518/14 € 199,50 codice impegno D00998/1;
- Capitolo 30518/8 € 143,30 codice impegno D00186/3;
- Capitolo 30518/8 € 5,27 codice impegno D00186/2.

**Visto** il quadro economico definitivo di spesa riferito all'opera pubblica desumibile dalle relazioni di accompagnamento agli stati finali dei lavori principali e di completamento, di seguito riepilogato:

A1	Importo lavori principali	€ 21.581,36	
A2	Oneri sicurezza lavori principali	€ 1.000,00	
A3	Importo lavori supplementari e di completamento	€ 16.099,34	
A4	Oneri per la sicurezza integrativi di completamento	€ 735,72	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 39.416,42</b>
B1	IVA sui lavori al 10%	€ 3.941,64	
B2	Spese tecniche: Progettazione, D.L., Coord. Sic. in fase esecuzione	€ 5.782,73	
B3	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 829,20	
B4	Contributo ANAC	30,00	
B.5	Economie di spesa	€ 0,01	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 10.583,58</b>
<b>C)</b>	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Vista la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- D. P. R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

## DETERMINA

Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

1. **Di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori principali riferiti alla costruzione loculi cimiteriali CUP I31B21004770004 – CIG 8992313370, eseguiti dall'impresa C.Masia Prefabbricati S.n.c., avente sede legale legale in Oristano (OR) Prolungamento via Ozieri s.n. C.F. e P.IVA 00048720957, già descritti in narrativa, derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto del 02/01/2022 prot. n. 1249;
2. **Di approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento riferiti alla costruzione loculi cimiteriali CUP I31B21004770004 – CIG Z143593CED, eseguiti dall'impresa C.Masia Prefabbricati S.n.c., avente sede legale legale in Oristano (OR) Prolungamento via Ozieri s.n. C.F. e P.IVA 00048720957, già descritti in narrativa, derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto 16/03/2022 prot. n. 3358;
3. **Di dare atto** che alla C.Masia Prefabbricati S.n.c. deve essere corrisposto il credito residuo:
  - pari ad € **181,36** oltre IVA di legge al 10% per i lavori principali CIG 8992313370;
  - pari ad € **135,06** oltre IVA di legge al 10% per i lavori di completamento CIG Z143593CED.
4. **Di dare atto** che i capitoli di spesa del bilancio di previsione sulla quale è imputata l'opera pubblica sono Capitolo 30518/14 e Capitolo 30518/8;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 235, del D.P.R n. 207/2010, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;
6. **Di procedere** allo svincolo delle seguenti garanzie prestate dall'impresa C.Masia Prefabbricati S.n.c.:
  - cauzione definitiva prestata con polizza di fidejussione assicurativa 2022/13/6619143 rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. agenzia 811 di Oristano in data 15/02/2022 per un importo di € 16.556,65;
7. **Di approvare** il quadro economico generale di spesa definitivo riferito all'intervento denominato "Lavori di costruzione loculi cimiteriali", secondo le seguenti risultanze:

A1	Importo lavori principali	€ 21.581,36	
A2	Oneri sicurezza lavori principali	€ 1.000,00	
A3	Importo lavori supplementari e di completamento	€ 16.099,34	
A4	Oneri per la sicurezza integrativi di completamento	€ 735,72	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 39.416,42</b>
B1	IVA sui lavori al 10%	€ 3.941,64	
B2	Spese tecniche: Progettazione, D.L., Coord. Sic. in fase esecuzione	€ 5.782,73	
B3	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 829,20	
B4	Contributo ANAC	30,00	
B5	Economie di spesa	€ 0,01	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 10.583,58</b>
<b>C)</b>	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda