



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	9340677A7F
C.U.P.	I37H19001950002

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori di:

**Manutenzione della viabilità rurale sulle strade denominate "Ruinas" e "Sa Siliqua"
PSR 2014-2020 Mis. 4 Sott. 4.3.**

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 23/08/2022



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di agosto, alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione della viabilità rurale sulle strade denominate "Ruinas" e "Sa Siliqua" - PSR 2014-2020 Mis. 4 Sott. 4.3. - CIG 9340677A7F.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con la determinazione n. 475 del 23/07/2019, veniva di affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori per l'intervento denominato "Manutenzione della viabilità rurale sulle strade rurali - PSR 2014-2020 Mis. 4 Sott. 4.3.", al Dott. Agronomo Beppe Giuseppe Bullegas di Selargius (CA);
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 28/08/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica per un valore complessivo di € 200.000,00 di cui € 153.000,00 per lavori ed € 47.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 514 in data 25/07/2022 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 26/07/2022 prot. n. 9608, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 5 operatori economici selezionati dalla stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritti e abilitati su SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AC - OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	Fanni Cristian	02732070921	Santadi Via Is Collus, 61	cristianfanni@pec.it
2	N.T.C. S.r.l.	03138100924	Quartu Sant'Elena Via B. Sassari, 31	ntc.costruzionigenerali@pec.it
3	SITECO S.r.l.	01354070920	Cagliari Via Fonseca, 27	siteco.srl@pec.buffetti.it
4	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio	01696510922	Elmas Via Carloforte, 2	edilizialoi@pec.it
5	S.A.L.P. S.r.l.	01740530926	Cagliari Vico III Balilla, 9	salp.impresa@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_214233 con correlata RDO n. rfq_395686 con scadenza offerte per il giorno 12/08/2022 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 150.000,00 oltre a € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 153.000,00.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfq_395686.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfq_395686, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro il giorno 12/08/2022, sul portale SardegnaCAT, risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio
2	Fanni Cristian
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.
4	SITECO S.r.l.



fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettere di invito:

1. **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito/bando.

Alle ore 10,00 inizia la fase di apertura delle “Buste di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l’opzione del portale SardegnaCAT “Scarica tutti gli allegati” di tutte le 4 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegate da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell’offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio	Regolare	Ammesso
2	Fanni Cristian	Regolare	Ammesso
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	SITECO S.r.l.	Regolare	Ammesso

Si procede quindi all’apertura delle offerte “Busta Economica” dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto al netto degli oneri per la sicurezza con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio	€ 136.700,00	8,820%
2	Fanni Cristian	€ 120.183,00	19,878%
3	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	€ 118.425,00	21,050%
4	SITECO S.r.l.	€ 145.000,50	3,333%

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l’impresa N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. P.IVA 03138100924 con sede in Via B. Sassari, 31 – Quartu Sant’Elena (CA), con il ribasso del **-21,050%** sull’importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l’importo contrattuale di 121.425,00 (€ 118.425,00 + € 3.000,00 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 11,00 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l’espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Giovanna Garau