



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 68 del 22.07.2022**

Oggetto:

**COPIA**

---

Approvazione progetto definitivo/esecutivo Opere di completamento nell'ambito d'intervento di "Riqualificazione Piazze del centro storico di Teulada" – CUP I55I18000220004.

L'anno duemila il giorno ventidue del mese di luglio, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

---

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	A
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	C
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	C
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che

- l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale prevede tra gli obiettivi primari la riqualificazione delle strade e piazze del centro storico con particolare attenzione per le seguenti piazze: Fontana, Mazzini e Martiri e le vie ad essa prospicienti;
- l'obiettivo tende soprattutto ad un miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e fruibilità degli spazi, ad una revisione e razionalizzazione dei percorsi carrabili e pedonali, oltre che ad una forte valorizzazione dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona; l'intervento così pensato ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla convinzione che la valorizzazione del patrimonio storico, artistico, archeologico e culturale dei piccoli comuni costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio – economico locale;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

### Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n. 438 del 09/06/2021 con la quale è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa INNOVATEK S.r.l. di Cagliari (CA) denominati "Riqualificazione Piazze centro storico di Teulada",
- La deliberazione di G.C. 85 del 02/07/2021 avente ad oggetto: "Lavori di "Riqualificazione Piazze del centro storico di Teulada - Ricognizione economie di spesa, a seguito dell'approvazione degli atti di contabilità finale, e indirizzi al responsabile per i lavori/forniture di completamento.

**Vista** la determinazione del R.S.T. n. 922 del 22/11/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Luca Pisano di Teulada, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento denominato: "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle Piazze del centro storico di Teulada".

**Visto** l'allegato progetto definitivo/esecutivo redatto dal professionista Ing. Luca Pisano, nel quale sono descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo come descritto nel seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 60.107,88	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		<b>€ 64.000,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	1.825,59	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>26.000,00</b>
C	Importo totale finanziamento		<b>€ 90.000,00</b>

**Dato atto** che il menzionato progetto si compone dei seguenti allegati/elaborati:

All. A	Relazione Generale
All.A1	Relazione Paesaggistica
All. B	Relazione Specialistica
All. C	Elenco Prezzi unitari
All. D	Analisi dei prezzi unitari
All. E	Computo metrico estimativo
All. F	Stima incidenza della manodopera
All. G	Schema di contratto
All. H	Piano di sicurezza e coordinamento

All. I	Diagramma di Gantt
All. L	Analisi e valutazione dei rischi
All. M	Stima dei costi della sicurezza
All. N	Fascicolo
All. O	Quadro economico e cronoprogramma
All. P	Capitolato speciale d'appalto
All. Q	Piano di manutenzione dell'opera
Tavola 1	Individuazione cartografica
Tavola 2	Riproduzione dello Stato di fatto
Tavola 3	Proposta Progettuale
Tavola 4	Particolari costruttivi
Tavola 5	Particolari costruttivi
Tavola 6	Particolari costruttivi

**Preso atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera denominata Lavori di completamento riqualificazione piazze del centro storico di Teulada pari a € 90.000,00 trova copertura nel bilancio comunale ai seguenti capitoli di spesa:

- 21507/0 pari ad € 5.878,49;
- 28118/3 pari ad € 84.121,51.

**Considerato** che le opere in progetto sono finalizzate al completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico, conclusisi di recente e si sostanzia in due interventi nella piazza Fontana: il primo con la costruzione di una fontana a base circolare ed il secondo con interventi di risanamento di parti strutturali.

**Verificato** che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma dei tempi e lo stesso risulta sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

**Precisato** altresì che il progetto esecutivo è stato validato in data 14/07/2022 dall'Ing. Claudio Piras e pertanto può darsi inizio alla procedura di affidamento agli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Dato atto** che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale non ostano la realizzazione dell'intervento in argomento;

**Visti:**

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

**Visto** il provvedimento del Sindaco del 21/05/2019 prot. n. 6116 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore Lavori Pubblici al sottoscritto Arch. jr Piero Paolo Medda.

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

Tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.;

**Di approvare** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato: "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada", dell'importo complessivo di € 90.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 60.107,88	

A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		<b>€ 64.000,00</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	1.825,59	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		<b>26.000,00</b>
C	Importo totale finanziamento		<b>€ 90.000,00</b>

**Di dare atto** che il menzionato progetto si compone degli elaborati indicati in premessa;

**Di dare atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 90.000,00 trova copertura nel bilancio comunale capitoli di spesa 21507/0 pari ad € 5.878,49 e 28118/3 pari ad € 84.121,51.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

# COMUNE DI TEULADA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione progetto definitivo/esecutivo Opere di completamento nell'ambito d'intervento di "Riqualificazione Piazze del centro storico di Teulada" – CUP I55I18000220004.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 15.07.2022

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Teulada, 15.07.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

F.to Simone CARTA

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to **SERRA DANIELE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **MUNTONI MATTEO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Li 01/08/2022