



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 544 del 01/08/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

ORIGINALE

Avvio procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione delle "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada – CUP I55I18000220004 – CIG 93259376AB.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
 - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
 - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
 - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
 - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
 - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
 - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
 - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
 - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
 - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
 - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
 - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
 - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare:
 - l'art.1 ("Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia");
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.1.

Premesso che

- l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale prevede tra gli obiettivi primari la riqualificazione delle strade e piazze del centro storico con particolare attenzione per le seguenti piazze: Fontana, Mazzini e Martiri e le vie ad essa prospicienti;
- l'obiettivo tende soprattutto ad un miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e fruibilità degli spazi, ad una revisione e razionalizzazione dei percorsi carrabili e pedonali, oltre che ad una forte valorizzazione dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona; l'intervento così pensato ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla

convinzione che la valorizzazione del patrimonio storico, artistico, archeologico e culturale dei piccoli comuni costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio – economico locale;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

Vista La deliberazione di G.C. 85 del 02/07/2021 avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Ricognizione economie di spesa, a seguito dell'approvazione degli atti di contabilità finale, e indirizzi al responsabile per i lavori/forniture di completamento.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha previsto, per quanto sopra, di attuare un intervento rivolto al completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico con l'utilizzo delle economie di spesa generate con la conclusione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 752 del 04/12/2018, dell'importo stimato di Euro 90.000,00;

Preso atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera denominata Lavori di completamento riqualificazione piazze del centro storico di Teulada pari a € 90.000,00 trova copertura nel bilancio comunale ai seguenti capitoli di spesa:

- 21507/0 pari ad € 5.878,49;
- 28118/3 pari ad € 84.121,51.

Vista la determinazione del R.S.T. n. 922 del 22/11/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Luca Pisano di Teulada, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento denominato: "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle Piazze del centro storico di Teulada".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 22/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 90.000,00 così ripartiti:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 60.107,88	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 - Totale importo lavori a base d'asta		€ 64.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.825,59	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 26.000,00
C	Importo complessivo finanziamento		€ 90.000,00

Considerato che le opere in progetto sono finalizzate al completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico, conclusi di recente e si sostanzia in due interventi nella piazza Fontana: il primo con la costruzione di una fontana a base circolare ed il secondo con interventi di risanamento di parti strutturali.

Dato atto che l'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della Legge del 29/07/2021 n. 108 prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Valutato che è intendimento di questa Amministrazione procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori sopra indicati per il tramite di una procedura negoziata telematica da effettuarsi sul portale CAT Sardegna della R.A.S. con consultazione di un congruo numero di operatori qualificati iscritti e abilitati per categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI.

Viste:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT della Direzione generale Enti Locali e Finanze.

Considerato che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 18/8/2000 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, in forma privata in modalità digitale, secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi l'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della Legge del 29/07/2021 n. 108 previa negoziazione con n. 5 Operatori economici iscritti all'elenco lavori pubblici per categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI su Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza).
 - di fissare la durata contrattuale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
 - di fissare come importi a base d'asta i seguenti valori: € 60.107,88 per lavori ed € 3.892,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. in misura di legge (10%);
 - di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, a misura;
- Opzione di modifica al contratto ex-art.106 comma 1 lettera a) del DLgs.50/2016: SI
- Altre clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
 - a) nella lettera di invito e relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - b) nel capitolato speciale d'appalto.

Dato atto che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è I55118000220004
- il CIG che identifica la presente procedura di gara è 93259376AB

Precisato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, sono rivestite dall'Arch. jr Piero Paolo Medda unitamente ai dipendenti facenti parte del Gruppo di lavoro costituito per l'esecuzione dell'intervento.

Vista la documentazione di gara costituita da: lettera di invito/disciplinare di gara con relativi allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, anche se non materialmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Vista la delibera n.1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza.

Considerato che l'entità della contribuzione di cui al precedente punto, in considerazione dell'importo posto a base di gara è pari a € 30,00 per la stazione appaltante.

Dato atto che l'importo sopra descritto di € 30,00 da impegnarsi con il presente provvedimento, dovrà essere liquidato entro il termine di scadenza del "Pagamento mediante avviso" (MAV), emessi dall'ANAC con cadenza quadrimestrale per l'importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo.

Ritenuto di dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP che al Responsabile del Settore.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **di dare atto** che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2, dell'art.32 del D. Lgs. 50/2016;
2. **di avviare** il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori denominati: "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada", il cui contratto ha le caratteristiche essenziali compiutamente descritte nella narrativa;
3. **di approvare** la lettera di invito con gli allegati predisposti dal RUP in conformità alle prescrizioni normative vigenti;
4. **di dare atto** che viene richiesta offerta sulla piattaforma di negoziazione regionale SardegnaCAT ad operatori qualificati individuati dalla stazione appaltante nella categoria merceologica dei lavori AQ22AA;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: OG1 prevalente e subappaltabile;
6. **Di dare atto** che in caso si rendano disponibili economie di ribasso l'amministrazione si riserva la facoltà di affidare i lavori supplementari e di completamento all'Operatore, senza una nuova procedura di gara.
7. **di prenotare** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di € 73.535,59 relativa alla procedura di gara di che trattasi, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 28118/3 del bilancio, come appresso:

Eserc. Finanz.	2022		
Creditore	Da individuare		
Causale	Opere di completamento riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada. Lavori + IVA.		
Capitolo	28118/3	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MARTIRI - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INVESTIMENTI
CIG	93259376AB		CUP I55118000220004
Prenotazione impegno n.	P D00752/1	Importo	€ 70.400,00

Eserc. Finanz.	2022		
Creditore	Dipendenti Comunali		
Causale	Opere di completamento riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada. Incentivazione art. 113 D.Lgs n. 50/2016		
Capitolo	28118/3	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MARTIRI - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INVESTIMENTI

CIG	Non previsto		CUP	I55118000220004
Prenotazione impegno n.	P D00752/1		Importo	€ 1.280,00

Eserc. Finanz.	2022			
Creditore	ANAC			
Causale	Opere di completamento riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada. Contributo gara ANAC			
Capitolo	28118/3	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MARTIRI - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INVESTIMENTI	
CIG	Non previsto		CUP	I55118000220004
Prenotazione impegno n.	P D00752/1		Importo	€ 30,00

Eserc. Finanz.	2022			
Creditore	Da individuare			
Causale	Opere di completamento riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada. Imprevisti e arrotondamenti.			
Capitolo	28118/3	Descrizione	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MARTIRI - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INVESTIMENTI	
CIG	Da acquisire		CUP	I55118000220004
Prenotazione impegno n.	P D00752/1		Importo	€ 1.825,59

8. **Di dare atto** che il provvedimento di impegno, comunque, sarà perfezionato successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata.
9. **di rendere noto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. jr Piero Paolo Medda.

Il Responsabile del Settore Lavori – Pubblici
Arch. jr Piero Paolo Medda