



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	89221875A1
C.U.P.	I37H21002180004

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori di:

Manutenzione straordinaria del mercato civico

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 29/10/2021



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico – CIG 89221875A1.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con la determinazione n. 1132 del 21/12/2020, veniva di affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria del mercato civico", all'Ing. David Pintus di Cagliari;
- con la deliberazione di G.C. n. 124 del 05/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria del mercato civico", per un valore complessivo di € 200.000,00 di cui € 150.584,23 per lavori ed € 49.415,77 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 791 in data 18/10/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 18/10/2021 prot. n. 13273, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5682):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	C.G.P. S.r.l.	02045200926	Cagliari	cgpsrl@gigapec.it
2	Costruzioni del Mediterraneo S.r.l.	08596701212	Afragola	costruzionidelmediterraneo@pec.ascommultiservice.it
3	DADO AMMINISTRAZIONI S.r.l.s.	035659930926	Iglesias	dadoamministrazioni@pec.it
4	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello S.n.c.	01771590856	Mussomeli	mavan@legalmail.it
5	Soc. Coop. Metal Sulcis	01353640921	Carbonia	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
6	Orrù Floriana	02057060929	Selargius	Floriana.orrु@pec.it
7	SASSU S.r.l.	02413090925	Quartu S. Elena	sassusrl@pec.it
8	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	01453500926	Guspini	sat.saba@pec.it
9	San Paolo Restauri S.r.l.	02847440845	Agrigento	sanpaolorestauri@arubapec.it
10	Valenza Costruzioni S.r.l.	02122230929	Cagliari	valenzacostruzioni@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216153 con correlata RDO rfi_5682_1 con scadenza offerte per il giorno 28/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 130.850,61 oltre a € 19.733,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 150.584,23.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfi_5682_1.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfi_5682_1, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro le ore 12:00 del giorno 28/10/2021, sul portale SardegnaCAT, risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	Soc. Coop. Metal Sulcis
2	Orrù Floriana
3	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s
4	San Paolo Restauri S.r.l.
5	Valenza Costruzioni S.r.l.

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettera di invito:

1. **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Alle ore 10:03 inizia la fase di apertura delle “Buste di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l’opzione del portale SardegnaCAT “Scarica tutti gli allegati” di tutte le 5 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegate da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell’offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	Soc. Coop. Metal Sulcis	Regolare	Ammesso
2	Orrù Floriana	Regolare	Ammesso
3	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	Regolare	Ammesso
4	San Paolo Restauri S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Valenza Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso

Il presidente richiamando il contenuto della lettera di invito in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è pari a 5, comunica che si procederà all’esclusione automatica e che il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia è quello stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si Prende atto che la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, non è aggiornata alla nuova disposizione legislativa suindicata, per cui il calcolo della soglia di anomalia verrà eseguito fuori dal sistema.

Si procede quindi alle ore 10:50 all’apertura delle offerte “Busta Economica” dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Soc. Coop. Metal Sulcis	€ 95.558,89	26,971%
2	Orrù Floriana	€ 127.298,02	2,715%
3	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	€ 120.000,48	8,292%
4	San Paolo Restauri S.r.l.	€ 89.429,85	31,655%
5	Valenza Costruzioni S.r.l.	€ 107.242,5494	18,042%

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia come stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all’unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto “tagliate” 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (4,2);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 3 offerte rimanenti che risulta pari a 53,3050
- determina la media dei ribassi offerte centrali che risulta pari a 17,76833;
- N. offerte superiori alla media 2
- Somma degli scarti superiori alla media: 9,476333
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 4,738166;



- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 4,738166 e la media aritmetica 17,76833 con risultato pari a 0,2667;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere $17,768 + 4,738 = 22,506$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine decrescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
San Paolo Restauri S.r.l.	€ 89.429,85	31,655%	SI
Soc. Coop. Metal Sulcis	€ 95.558,89	26,971%	SI
Valenza Costruzioni S.r.l.	€ 107.242,54	18,042%	NO
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	€ 120.000,48	8,292%	NO
Orrù Floriana	€ 127.298,02	2,715%	NO

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l'impresa Valenza Costruzioni S.r.l. P.IVA 02122230929 con sede legale in Via G.B. Tuveri, 54 – 09129 Cagliari (CA), con il ribasso del **-18,042%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 126.976,16 (€ 107.242,54 + € 19.733,62 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 11,45 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Garau Giovanna

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_216153	Lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfi_5682_1	Lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del mercato civico

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
150.584	EUR	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

18/10/2021 11:30

Data e Ora di Chiusura

28/10/2021 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

29/10/2021 10:02

Valutazione iniziata da:

Pier Paolo Medda

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:

10

Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:

0

Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:

0

Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione: 5

Verbale creato da: Area Verbale, il: 29/10/2021 12:17

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica: 0

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

Lista di fornitori invitati

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

29/10/2021 10:03

Busta di Qualifica aperta da

Pier Paolo Medda

Commissione Apertura Buste

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
5	0	0	10	Abilitato

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

29/10/2021 10:50

Busta Economica Aperta da

Pier Paolo Medda

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
5	0	1	0	Abilitato

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
-------	-------------------------------	---------------------	---------------

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Medda Pier Paolo	18/10/2021 11:30	Prima offerta
0			Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.		89.429,84 94	89.429,84 94
2	METAL SULCIS SOC COOP		95.558,89 198	95.558,89 198
3	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	Aggiudicata	107.242,5 4294	107.242,5 4294
4	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.		120.000,4 7742	120.000,4 7742
5	ORRU' FLORIANA		127.298,0 1594	127.298,0 1594