



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

| | |
|--------|-----------------|
| C.I.G. | 8916026968 |
| C.U.P. | I37D20000050004 |

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi_5641_1 per l'affidamento dei lavori di miglioramento della funzionalità degli impianti idrici e fognari.**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con la determinazione n. 1018 del 30/11/2020, veniva di affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Lavori di miglioramento della funzionalità degli impianti idrici e fognari", al professionista Ing. Stefano Lampis di Cagliari;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 05/10/2021, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata "Miglioramento della funzionalità degli impianti idrici e fognari", per un valore complessivo di € 500.000,00 di cui € 402.000,00 per lavori ed € 98.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 777 in data 13/10/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso;
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
 - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
 - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
 - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
 - patto di integrità – Allegato A.4
 - offerta economica – Allegato A.5
 - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/10/2021 prot. n. 13172, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5641):

| N. | OPERATORI ECONOMICI | P.IVA/CF | sede legale | P.E.C. |
|----|-------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | Ditta Bennica Antonio | 02988410847 | Favara | antoniobennica@pec.it |
| 2 | CISAF S.r.l. | 01651600924 | Quartu Sant'Elena | cisaf_srl@pec.buffetti.it |
| 3 | DANI.ELE. Costruzioni S.r.l. | 02657460909 | Ozieri | daniele-costruzioni@legalmail.it |
| 4 | Ditta Demurtas Luca | 01467640916 | Girasole | demurtasluca@legalmail.it |
| 5 | Geom. Putzu Sebastiano | 01942020908 | Pattada | sebastianoputzu@pec.it |
| 6 | SARDINIA CONTRACT S.r.l. | 01459090914 | Dorgali | delussu@pec.it |
| 7 | SEBA S.r.l. | 07873241215 | Napoli | sebasrl2014@pec.it |
| 8 | SITECO S.r.l. | 01354070920 | Cagliari | siteco.srl@pec.buffetti.it |
| 9 | TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA S.r.l. | 02828350906 | Sassari | tecnocostruzionipuggia@pec.it |
| 10 | VIATECH Costruzioni Generali S.r.l. | 01119520953 | Oristano | viatechsr@legalmail.it |

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216125 con correlata RDO n. rfi_5641_1 con scadenza offerte per il giorno 26/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 390.000,00 oltre a € 12.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 402.000,00.



- con verbale del 27/10/2021 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

| n. | Concorrente | Note | Ausiliaria | esame documentazione | esito |
|----|--------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------|---------|
| 1 | Bennica Antonio | Avvalimento | Zab Costruzioni S.r.l. | Regolare | Ammesso |
| 2 | CISAF S.r.l. | | | Regolare | Ammesso |
| 3 | DANI.ELE Costruzioni S.r.l. | Avvalimento | Anacleto Longo S.r.l. | Regolare | Ammesso |
| 4 | Ditta Demurtas Luca | Avvalimento | Arca Restauri S.r.l. | Regolare | Ammesso |
| 5 | Geom. Putzu Sebastiano S.r.l. | | | Regolare | Ammesso |
| 6 | SITECO S.r.l. | | | Regolare | Ammesso |
| 7 | Tecnocostruzioni Puggia S.r.l. | Avvalimento | Consorzio Stabile Appaltitaly | Regolare | Ammesso |

- Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 27/10/2021 si hanno le seguenti risultanze:

| n. | Ragione sociale | Prezzo | Ribasso % offerto |
|----|--------------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | Bennica Antonio | € 325.767,00 | 16,47 |
| 2 | CISAF S.r.l. | € 385.706,10 | 1,101 |
| 3 | DANI.ELE Costruzioni S.r.l. | € 313.287,00 | 19,670 |
| 4 | Ditta Demurtas Luca | € 291.954,00 | 25,140 |
| 5 | Geom. Putzu Sebastiano S.r.l. | € 386.100,00 | 1,000 |
| 6 | SITECO S.r.l. | € 370.000,80 | 5,128 |
| 7 | Tecnocostruzioni Puggia S.r.l. | € 280.320,30 | 28,123 |

Premesso quanto sopra e considerato che le offerte pervenute e ammesse sono superiori a 5 si è proceduto con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 97 comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016 con le modifiche introdotte con le leggi 55/2019 e 108/2021:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (7,5);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 5 offerte rimanenti che risulta pari a 67,509
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 13,5018;
- N. offerte superiori alla media 3
- Somma degli scarti superiori alla media: 20,7746
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 6,924867;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 6,924867 e la media aritmetica 13,5018 con risultato pari a 0,5129;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere $13,502 + 6,925 = 20,427$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine decrescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

| Ragione sociale | Prezzo | Ribasso % offerto | Anomala (SI/NO) |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Tecnocostruzioni Puggia S.r.l. | € 280.320,30 | 28,123 | SI |
| Ditta Demurtas Luca | € 291.954,00 | 25,140 | SI |
| DANI.ELE Costruzioni S.r.l. | € 313.287,00 | 19,670 | NO |
| Bennica Antonio | € 325.767,00 | 16,470 | NO |
| SITECO S.r.l. | € 370.000,80 | 5,128 | NO |
| CISAF S.r.l. | € 385.706,10 | 1,101 | NO |
| Geom. Putzu Sebastiano S.r.l. | € 386.100,00 | 1,000 | NO |

Rilevato che:

la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico **Dani.Ele. Costruzioni S.r.l.** 02657460909 con sede in Via E. Ferrari, snc – Località Traccone – 07014 OZIERI (SS), con il ribasso del **-19,670%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 325.287,00 (€ 313.287,00 + € 12.000,00 per oneri per la sicurezza).

- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

| | | |
|---|--|--------------|
| A | Importo lavori a base d'asta | € 390.000,00 |
| B | A detrarre il ribasso d'asta paria al 19,670% | € 76.713,00 |
| C | Importo di aggiudicazione | € 313.287,0 |
| D | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 12.000,00 |
| E | Sommano (C+D) = Importo contrattuale | € 325.287,00 |

La seconda classificata risulta essere l'offerta pari al 16,470% proposta dalla Ditta Bennica Antonio con sede in Favara (AG) P. IVA 02988410847.

Preso atto altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto Dani.Ele. Costruzioni S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 01/02/2022 prot. INAIL_29472326 del 04/10/2021;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 28/10/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 28/10/2021 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo ai Sig.ri:
 - Saba Daniele in qualità di rappresentante legale e amministratore Unico;
 - Saba Enrico in qualità di Direttore Tecnico e Socio Istitore;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 28/10/2021;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 27/10/2021;
- Attestazione CQOP SOA S.p.A. in corso di validità n. 61549/10/00 del 25/08/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 6 classifica I.

Sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto ausiliario Anacleto Longo S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di acquisizione tramite il portale www.inail.it;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 27/10/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 28/10/2021 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo ai Sig.ri:
 - Longo Salvatore Massimo in qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico;
 - Pinna Giuseppe in qualità di direttore tecnico;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 29/10/2021;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 27/10/2021;
- Attestazione La Soatech S.p.A. in corso di validità n. 43739/17/00 del 05/05/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 6 classifica VI.

Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:

Preso atto delle risultanze della procedura di gara;

Verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 4.699,29;

Verificato che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 33.771,50, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

Formalizza la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori di miglioramento della funzionalità degli impianti idrici e fognari – CIG 8916026968 all'impresa Dani.Ele. Costruzioni S.r.l. P.IVA 02657460909 con sede in Via E. Ferrari, snc – Località Traccone – 07014 OZIERI (SS), con il ribasso del -19,670% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 325.287,00 (€ 313.287,00 + € 12.000,00 per oneri per la sicurezza) oltre agli oneri fiscali.

Conferma la graduatoria finale degli offerenti come da verbale di gara del 27/10/2021;

Trasmette il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 03/11/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

