



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



[www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)



[tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	8916026968
C.U.P.	I37D20000050004

## VERBALE

### PROCEDURA NEGOZIATA

di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori di:

**miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari**

### SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 27/10/2021



# COMUNE DI TEULADA

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari – CIG 8916026968.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Soru Maurizio testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con la determinazione n. 1018 del 30/11/2020, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari", all'Ing. Stefano Lampis di Cagliari;
- con la deliberazione di G.C. n. 125 del 05/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari", per un valore complessivo di € 500.000,00 di cui € 402.000,00 per lavori ed € 98.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 777 in data 13/10/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/10/2021 prot. n. 13172, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi\_5641):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	Ditta Bennica Antonio	02988410847	Favara	antoniobennica@pec.it
2	CISAF S.r.l.	01651600924	Quartu Sant'Elena	cisaf_srl@pec.buffetti.it
3	DANI.ELE. Costruzioni S.r.l.	02657460909	Ozieri	daniele-costruzioni@legalmail.it
4	Ditta Demurtas Luca	01467640916	Girasole	demurtasluca@legalmail.it
5	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	Pattada	sebastianoputzu@pec.it
6	SARDINIA CONTRACT S.r.l.	01459090914	Dorgali	delussu@pec.it
7	SEBA S.r.l.	07873241215	Napoli	sebasrl2014@pec.it
8	SITECO S.r.l.	01354070920	Cagliari	siteco.srl@pec.buffetti.it
9	TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA S.r.l.	02828350906	Sassari	tecnocostruzionipuggia@pec.it
10	VIATECH Costruzioni Generali S.r.l.	01119520953	Oristano	viatechsr@legalmail.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender\_216125 con correlata RDO n. rfi\_5641\_1 con scadenza offerte per il giorno 26/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 390.000,00 oltre a € 12.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 402.000,00.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

### QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfi\_5641\_1.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.



Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfi\_5641\_1, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro il giorno 26/10/2021, sul portale SardegnaCAT, risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	Bennica Antonio
2	CISAF S.r.l.
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.
4	Ditta Demurtas Luca
5	Geom. Putzu Sebastiano S.r.l.
6	SITECO S.r.l.
7	Tecnocostruzioni Puggia S.r.l.

fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettera di invito:

1. **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Alle ore 10:13 inizia la fase di apertura delle “Buste di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l’opzione del portale SardegnaCAT “Scarica tutti gli allegati” di tutte le 7 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegata da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell’offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

n.	Concorrente	Note	Ausiliaria	esame documentazione	esito
1	Bennica Antonio	Avvalimento	Zab Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
2	CISAF S.r.l.			Regolare	Ammesso
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.	Avvalimento	Anacleto Longo S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	Ditta Demurtas Luca	Avvalimento	Arca Restauri S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Geom. Putzu Sebastiano S.r.l.			Regolare	Ammesso
6	SITECO S.r.l.			Regolare	Ammesso
7	Tecnocostruzioni Puggia S.r.l.	Avvalimento	Consorzio Stabile Appaltitaly	Regolare	Ammesso

Il presidente richiamando il contenuto della lettera di invito in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, comunica che si procederà all’esclusione automatica e che il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia è quello stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si Prende atto che la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat, non è aggiornata alla nuova disposizione legislativa suindicata, per cui il calcolo della soglia di anomalia verrà eseguito fuori dal sistema.

Si procede quindi alle ore 11:45 all’apertura delle offerte “Busta Economica” dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Bennica Antonio	€ 325.767,00	16,47
2	CISAF S.r.l.	€ 385.706,10	1,101
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.	€ 313.287,00	19,670
4	Ditta Demurtas Luca	€ 291.954,00	25,140
5	Geom. Putzu Sebastiano S.r.l.	€ 386.100,00	1,000
6	SITECO S.r.l.	€ 370.000,80	5,128
7	Tecnocostruzioni Puggia S.r.l.	€ 280.320,30	28,123

Si procede alla determinazione della soglia di anomalia come stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all’unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto “tagliate” 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (7,5);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 5 offerte rimanenti che risulta pari a 67,509
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 13,5018;



- N. offerte superiori alla media 3
- Somma degli scarti superiori alla media: 20,7746
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 6,924867;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 6,924867 e la media aritmetica 13,5018 con risultato pari a 0,5129;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere  $13,502 + 6,925 = 20,427$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine decrescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
Tecnocostruzioni Puggia S.r.l.	€ 280.320,30	28,123	SI
Ditta Demurtas Luca	€ 291.954,00	25,140	SI
DANI.ELE Costruzioni S.r.l.	€ 313.287,00	19,670	NO
Bennica Antonio	€ 325.767,00	16,470	NO
SITECO S.r.l.	€ 370.000,80	5,128	NO
CISAF S.r.l.	€ 385.706,10	1,101	NO
Geom. Putzu Sebastiano S.r.l.	€ 386.100,00	1,000	NO

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l'impresa DANI.ELE. Costruzioni S.r.l. P.IVA 02657460909 con sede in Via E. Ferrari, snc – Località Traccone – 07014 OZIERI (SS), con il ribasso del **-19,670%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 325.287,00 (€ 313.287,00 + € 12.000,00 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 12,45 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante  
f.to Massimo Urru

Testimone:  
f.to Soru Maurizio



**DETTAGLIO BANDO DI GARA**

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_216125	Miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza impianti idrici e fognari	

**Impostazioni**

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfi_5641_1	Miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di miglioramento della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti idrici e fognari

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
402.000	EUR	

**ATTRIBUTI RDO**

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

**INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la Pubblicazione

15/10/2021 09:30

Data e Ora di Chiusura

26/10/2021 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

27/10/2021 10:13

Valutazione iniziata da:

Pier Paolo Medda

**RIEPILOGO RISPOSTE**

Numero di Fornitori Invitati:

10

Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:

0

Verbale creato da: Area Verbale, il: 27/10/2021 13:16

Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione: 0

Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione: 7

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica: 0

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

### Lista di fornitori invitati

Ragione Sociale	Data d'invito	Fornitori invitati dall'Acquirente
BENNICA ANTONIO	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
CISAF SRL	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
Ditta Demurtas Luca	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
Geom. Putzu Sebastiano	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
SEBA S.R.L.	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
SITECO SRL UNIPERSONALE	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA SRL	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori
VIATECH COSTRUZIONI GENERALI	15/10/2021 09:30	Trasferita da una RdX di tipo Aperta a Tutti i Fornitori

### ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

### APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

27/10/2021 10:13

Busta di Qualifica aperta da

Pier Paolo Medda

Commissione Apertura Buste

### BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
7	0	0	10	Abilitato

**GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA**

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Pier Paolo Medda	27/10/2021 11:45	7	0

**ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

Busta Economica Aperta

27/10/2021 11:45

Busta Economica Aperta da

Pier Paolo Medda

Commissione Apertura Buste

**BUSTA ECONOMICA**

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
7	0	1	0	Abilitato

**GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA**

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Pier Paolo Medda	27/10/2021 13:15	7	0

**ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO**

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Medda Pier Paolo	15/10/2021 09:30	Prima offerta
0			Valutazione Finale - Pre aggiudicata

**AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata**

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA SRL		280.320,3	280.320,3
2	Ditta Demurtas Luca		291.954	291.954
3	DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL	Aggiudicata	313.287	313.287
4	BENNICA ANTONIO		325.767	325.767
5	SITECO SRL UNIPERSONALE		370.000,8	370.000,8
6	CISAF SRL		385.706,1	385.706,1
7	Geom. Putzu Sebastiano		386.100	386.100