



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	89038265A7
C.U.P.	I34H20001070002

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

per l'affidamento dei lavori di:

Bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 12/10/2021



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore 10,15 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada – CIG 89038265A7.

Il seggio è così composto:

- Arch. jr Piero Paolo Medda Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone Segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con la determinazione n. 653 del 30/09/2019, veniva di affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada", alla TEC.MED Ingegneria S.r.l. di Cagliari;
- con la determinazione n. 691 del 09/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada", per un valore complessivo di € 300.000,00 di cui € 236.140,48 per lavori ed € 63.859,52 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 745 in data 29/09/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale di Committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2021 prot. n. 12417, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5578):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	Alberghina Verde Ambiente S.r.l.	02228950925	San Gavino Monreale	alberghina@pec.it
2	DE FELICE SCAVI di De Felice Francesco	DFLNC87S14E205J 02984920732	Montemesola	defelicescavi@pec.it
3	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	01163240912 SCCMRZ73R16E441V	Ussassai	ismcostruzioni@pec.it
4	ICAM S.r.l.	02333150841	Favara	impresaicamsrl@pec.it
5	ICOSTRADE S.r.l.	01155230913	Villagrande Strisaili	ico.strade@pec.it
6	IL CASTAGNO S.r.l.	02516500549	Gualdo Tadino	ilcastagnosrl@pecimprese.it
7	Impresa Congiu Enrico	CNGNRC65T09B354D 01896760921	Arbus	impresaenricocongiu@legalmail.it
8	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	Roma	pdp.srl@gigapec.it
9	Tecnoline Cagliari S.r.l.	02255120921	Selargius	tecnolinecagliasrl@pec.it
10	Vivai Barretta Garden S.r.l.	05145331210	Melito di Napoli	vivaibarrettagarden@arubapec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216075 con correlata RDO n. rfi_5578_1 con scadenza offerte per il giorno 11/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 231.557,71 oltre a € 4.582,77 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 236.140,48.
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfi_5578_1.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Constatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfi_5578_1, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro il giorno 11/10/2021, sul portale SardegnaCAT, risultano registrati i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio
2	ICAM S.r.l.
3	ICOSTRADE S.r.l.
4	IL CASTAGNO S.r.l.
5	Professionisti del Paesaggio S.r.l.
6	Tecnoline Cagliari S.r.l.

fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettera di invito:

1. **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
2. **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito/bando.

Alle ore 10.41 inizia la fase di apertura delle “Buste di Qualifica” contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, viste le offerte presentate effettua il download mediante l’opzione del portale SardegnaCAT “Scarica tutti gli allegati” di tutte le 6 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegate da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell’offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	Regolare	Ammesso
2	ICAM S.r.l.	Regolare	Ammesso
3	ICOSTRADE S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	IL CASTAGNO S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	Regolare	Ammesso
6	Tecnoline Cagliari S.r.l.	Regolare	Ammesso

Il presidente richiamando il contenuto della lettera di invito in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, comunica che si procederà all’esclusione automatica e che il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia è quello stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si Prende atto che la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, non è aggiornata alla nuova disposizione legislativa suindicata, per cui il calcolo della soglia di anomalia verrà eseguito fuori dal sistema.

Si procede quindi all’apertura delle offerte “Busta Economica” dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto con le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	217.617,94	6,020
2	ICAM S.r.l.	223.839,89	3,333
3	ICOSTRADE S.r.l.	164.403,66	29,001
4	IL CASTAGNO S.r.l.	207.869,36	10,230
5	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	223.846,84	3,330
6	Tecnoline Cagliari S.r.l.	177.803,90	23,214

Ai sensi dell’art.97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si procede alla determinazione della soglia di anomalia come stabilito dall’art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all’unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto “tagliate” 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (3,5);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 4 offerte rimanenti che risulta pari a 42,797
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 10,69925;
- N. offerte superiori alla media 1
- Somma degli scarti superiori alla media: 12,51475
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 12,51475;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 12,51475 e la media aritmetica 10,69925 con risultato pari a 1,1697;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere $10,69925 + 12,51475 = 23,214$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine crescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
1	ICOSTRADE S.r.l.	164.403,66	29,001	SI
2	Tecnoline Cagliari S.r.l.	177.803,90	23,214	SI
3	IL CASTAGNO S.r.l.	207.869,36	10,230	NO
4	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	217.617,94	6,020	NO
5	ICAM S.r.l.	223.839,89	3,333	NO
6	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	223.846,84	3,330	NO

Il Presidente dichiara quindi migliore offerente l'impresa IL CASTAGNO S.r.l. P.IVA 02516500549 con sede in Via Voltole, snc – GUALDO TADINO (PG), con il ribasso del **-10,230%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di 212.452,13 (€ 207.869,36 + € 4.582,77 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 16,45 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Giovanna Garau