



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

C.I.G.	89038265A7
C.U.P.	I34H20001070002

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi_5578_1 per l'affidamento dei lavori di bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con la determinazione n. 653 del 30/09/2019, veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada", alla TEC.MED Ingegneria S.r.l. di Cagliari;
- con la determinazione n. 691 del 09/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P. n. 71 Chia-Teulada", per un valore complessivo di € 300.000,00 di cui € 236.140,48 per lavori ed € 63.859,52 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 745 in data 29/09/2021 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso;
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
 - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
 - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
 - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
 - patto di integrità – Allegato A.4
 - offerta economica – Allegato A.5
 - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 30/09/2021 prot. n. 12417, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale SardegnaCat (procedura identificata con rfi_5578):

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	sede legale	P.E.C.
1	Alberghina Verde Ambiente S.r.l.	02228950925	San Gavino Monreale	alberghina@pec.it
2	DE FELICE SCAVI di De Felice Francesco	02984920732	Montemesola	defelicescavi@pec.it
3	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	01163240912	Ussassai	ismcostruzioni@pec.it
4	ICAM S.r.l.	02333150841	Favara	impresaicamsrl@pec.it
5	ICOSTRADE S.r.l.	01155230913	Villagrande Strisaili	ico.strade@pec.it
6	IL CASTAGNO S.r.l.	02516500549	Gualdo Tadino	ilcastagnosrl@pecimprese.it
7	Impresa Congiu Enrico	01896760921	Arbus	impresaenricocongiu@legalmail.it
8	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	Roma	pdp.srl@gigapec.it
9	Tecnoline Cagliari S.r.l.	02255120921	Selargius	tecnolinecagliasrl@pec.it
10	Vivai Barretta Garden S.r.l.	05145331210	Melito di Napoli	vivaibarrettagarden@arubapec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_216075 con correlata RDO n. rfi_5578_1 con scadenza offerte per il giorno 11/10/2021 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 231.557,71 oltre a € 4.582,77 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 236.140,48.
- con verbale del 12/10/2021 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:



n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	Regolare	Ammesso
2	ICAM S.r.l.	Regolare	Ammesso
3	ICOSTRADE S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	IL CASTAGNO S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	Regolare	Ammesso
6	Tecnoline Cagliari S.r.l.	Regolare	Ammesso

- Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 12/10/2021 si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	217.617,94	6,020
2	ICAM S.r.l.	223.839,89	3,333
3	ICOSTRADE S.r.l.	164.403,66	29,001
4	IL CASTAGNO S.r.l.	207.869,36	10,230
5	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	223.846,84	3,330
6	Tecnoline Cagliari S.r.l.	177.803,90	23,214

Premesso quanto sopra e considerato che le offerte pervenute e ammesse sono superiori a 5 si procede con l'esclusione automatica;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016 con le modifiche introdotte con le leggi 55/20219 e 108/2021, si procede come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso (3,5);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 4 offerte rimanenti che risulta pari a 42,797
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 10,69925;
- N. offerte superiori alla media 1
- Somma degli scarti superiori alla media: 12,51475
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media che risulta essere pari a 12,51475;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 12,51475 e la media aritmetica 10,69925 con risultato pari a 1,1697;
- se il rapporto è maggiore di 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere $10,69925 + 12,51475 = 23,214$

Con riferimento al seguente elenco delle offerte ordinate per ordine crescente di ribasso si determinano pertanto le seguenti offerte anomale e non anomale:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto	Anomala (SI/NO)
1	ICOSTRADE S.r.l.	164.403,66	29,001	SI
2	Tecnoline Cagliari S.r.l.	177.803,90	23,214	SI
3	IL CASTAGNO S.r.l.	207.869,36	10,230	NO
4	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	217.617,94	6,020	NO
5	ICAM S.r.l.	223.839,89	3,333	NO
6	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	223.846,84	3,330	NO

Rilevato che:

la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico **IL CASTAGNO S.r.l.** P.IVA 02516500549 con sede in Via Voltole, snc – GUALDO TADINO (PG), con il ribasso del **-10,230%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di 212.452,13 (€ 207.869,36 + € 4.582,77 per oneri per la sicurezza).

- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 231.557,71
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 10,23%	€ 23.688,35
C	Importo di aggiudicazione	€ 207.869,36
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.582,77
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€ 212.452,13

- la seconda classificata risulta essere l'offerta pari al 6,02% proposta dalla I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio con sede in Ussassai (NU) P. IVA 01163240912.

Preso atto altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto IL CASTAGNO S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 14/10/2021 prot. INPS_26592125del 16/06/2021;

- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Roma acquisita in data 18/10/2021 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 12/10/2021 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/10/2021 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo al Sig. Collarini Luciano in qualità di Amministratore Unico;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 13/10/2021;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 12/10/2021;
- Attestazione BENTLEY SOA in corso di validità n. 29733/35/00 del 31/05/2021 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 13classifica II.

Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:

Preso atto delle risultanze della procedura di gara;

Verificata la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 5.000,00;

Verificato che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 80.000,00, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

Formalizza la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori di bonifica e sistemazione del versante roccioso insistente sulla S.P: n. 71 Chia-Teulada – CIG 89038265A7 all'impresa IL CASTAGNO S.r.l. P.IVA 02516500549 con sede in Via Voltole, snc – GUALDO TADINO (PG), con il ribasso del -10,230% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di 212.452,13 (€ 207.869,36 + € 4.582,77 per oneri per la sicurezza) oltre agli oneri fiscali

Conferma la graduatoria finale degli offrendi come da verbale di gara del 12/10/2021;

Trasmette il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 18/10/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Documento firmato digitalmente

