



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1132 del 21/12/2020**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO PER L'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MERCATO CIVICO" - CIG: ZE72FE7AC3

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione del mercato civico di Piazza Repubblica;

**Considerato** che è intenzione di questa Amministrazione Comunale predisporre un intervento avente ad oggetto la manutenzione straordinaria del Mercato Civico di Piazza Repubblica, con lo scopo di migliorare le condizioni di utilizzo dello stabile in termini di fruibilità e qualità architettonica;

**Preso atto** che il Mercato Civico, oggetto di diversi interventi di riqualificazione e manutenzione nei precedenti anni, necessita di ulteriori interventi al fine di migliorare la qualità estetica dello stabile, nonché garantire maggiore funzionalità;

**Evidenziata** la necessità di affidare ad un professionista l'incarico relativo alla predisposizione del Progetto Definitivo-esecutivo e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria del Mercato Civico";

**Preso atto** che a causa del carico di lavoro gravante sull'ufficio tecnico, non è possibile procedere alla presa in carico dei servizi suddetti senza compromettere l'espletamento delle altre pratiche in corso con pesanti ripercussioni sull'attività dell'Ente;

**Considerato** che l'affidamento di servizi, ai sensi del "Codice", deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;

**Richiamato** l'art. 31 comma 8 del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che testualmente recita: *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

**Rilevato** che, al fine di procedere all'intervento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il sottoscritto responsabile del settore Lavori pubblici – Urbanistica - edilizia, nominato con provvedimento sindacale prot. n. 6116 del 21.05.2019;

**Considerato** che deve essere avviata la procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale finalizzato all'acquisizione di servizi tecnici di ingegneria e architettura;

**Dato atto** che sulla base degli importi delle opere presunte è stato redatto l'allegato prospetto dei corrispettivi sui servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al DM 17.06.2016;

**Vista** la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- Legge Regione Autonoma della Sardegna del 13/03/2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

**Viste** le linee guida ANAC n° 1 aggiornate al D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 recanti “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n° 138 del 21.02.2018;

**Dato atto** che trattandosi di affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, trova applicazione il combinato disposto degli articoli 31, comma 8, e 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, che consente l'affidamento diretto degli incarichi di cui trattasi anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, al fine di semplificare l’operato delle stazioni appaltanti e ridurre i tempi necessari alla conclusione del procedimento;

**Precisato** che ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- Il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione dell’intervento in oggetto tramite l’affidamento dell’incarico a professionista esterno all’Ente per la redazione del Progetto Definitivo-esecutivo e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione dell’intervento denominato “Manutenzione straordinaria del Mercato Civico”;
- di affidare l’incarico di che trattasi, ai sensi dell’art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle indicazioni delle relative Linee Guida ANAC n. 1, tramite affidamento diretto;
- il valore economico massimo dei servizi pari ad Euro 14.398,33 (quattordicimilatrecentonovantotto/33) è determinato in base ai criteri fissati dal Decreto della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016);
- il contratto, che verrà stipulato mediante scrittura privata con scambio di lettere secondo gli usi commerciali;
- le clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute nella lettera di invito e relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Atteso** che:

- In data 15.12.2020 con nota prot. 15901 relativo all’affidamento del servizio in oggetto, è stato invitato a presentare offerta l’operatore economico Ing. David Pintus con sede legale dello studio a Cagliari (CA), il cui curriculum professionale è risultato pertinente alla prestazione oggetto di affidamento;
- in risposta all’invito ricevuto, nei termini previsti dalla lettera di invito, il professionista, ha presentato la propria offerta con prot. n. 16094 del 21.12.2020, ribasso offerto 6,00% per un importo pari a € 13.534,43 (Euro tredicimilacinquecentotrentaquattro/43), contributi previdenziali del 4% e IVA esclusi;
- l’offerta economica presentata dall’Ing. David Pintus con studio avente sede legale in Cagliari, prov. CA, via San Tommaso d’Aquino, 8, Partita IVA 02639740923 C.F. PNTDVD68S21B354B, è stata ritenuta congrua e accettata.

**Dato atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’A.N.A.C. il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità – CIG ZE72FE7AC3;

**Dato atto** che:

- nel presente procedimento sono richiesti i requisiti di carattere generale e che il professionista ha reso le dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulle quali l’Ufficio si riserva di effettuare le verifiche dovute per legge;
- i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) sono dichiarati e rilevabili dal curriculum professionale;

**Considerato** che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 con scrittura privata e che ai sensi del comma 10 lett. b) del medesimo articolo il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto non si applica;

**Considerato** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore di Esecuzione del Contratto saranno assunte dallo stesso responsabile del settore;

**Considerato** che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi tecnici concernenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento locali ex spogliatoi, attrezzi ginnici e pista di atletica del parco sport di via Sulcis";
3. **Di procedere** all'affidamento dell'incarico mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 31 comma 8 del Codice dei contratti D. Lgs. 50 del 18.04.2016, che testualmente recita: *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.*
4. **Di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: lavori di "Manutenzione straordinaria del Mercato Civico";
  - b) oggetto del contratto: Servizi tecnici di redazione del progetto Definitivo ed esecutivo e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;
  - c) forma del contratto: il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, mediante sottoscrizione per accettazione di convenzione d'incarico da parte del professionista incaricato;
5. **Di affidare** l'incarico al professionista all'Ing. David Pintus con studio avente sede legale in Cagliari, prov. CA, via San Tommaso d'Aquino, 8, Partita IVA 02639740923 C.F. PNTDVD68S21B354B per un importo pari a € 13.534,43 (Euro tredicimilacinquecentotrentaquattro/43), oltre ad € 541,38 per contributi previdenziali al 4% ed € 3.096,68 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 17.172,49;
6. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 la spesa derivante dal seguente atto, di complessivi € 17.172,49, sul capitolo 21615/5 – CIG: ZE72FE7AC3;
7. **Di dare atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
8. **Di rendere noto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. jr Piero Paolo Medda e che lo stesso svolgerà le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il Responsabile del settore  
lavori pubblici – urbanistica – edilizia  
Arch. jr Piero Paolo Medda