



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

C.I.G.	8854179BA5
C.U.P.	I34E21002210004

Lavori di ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Teulada – Settore lavori pubblici Via Cagliari, 59 – 09019 Teulada (SU) Tel.: 070.9270029 / fax 070.9270049 e.mail: protocollo@pec.comune.teulada.ca.it Indirizzo web: www.comune.teulada.ca.it ITG27
COD. NUTS	
Procedura di aggiudicazione prescelta	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 c-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. espletata sulla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat. RdO n. rfi_5212_1 Determinazione a contrarre n. 613 in data 02/08/2021
Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera	I lavori in progetto consistono nella demolizione e ricostruzione del fabbricato della ex pretura in via B. Sassari, per adibirlo a spazio polifunzionale da concedere in uso ad associazioni cittadine. L'area esterna sarà riqualificata come spazio di sosta e di manovra dei veicoli. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. Lavori a base d'asta soggetto a ribasso € 418.052,24 Oneri sicurezza € 8.603,04 Totale lavori € 426.655,28 CPV: 45212172-2 Lavori di costruzione di centri ricreativi
Codice CPV	
Data della proposta di aggiudicazione dell'appalto Data di aggiudicazione dell'appalto Criterio di aggiudicazione	23/09/2021 Determinazione R.S.T. n. 726 del 24/09/2021 L'aggiudicazione del contratto è avvenuta con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.



Numero soggetti invitati	15 (quindici): 1. Impresa Costruzioni Giancarlo Orrù – Oristano (OR) 2. Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. – Cagliari (CA) 3. Quattro Emme Costruzioni S.r.l. – Settimo San Pietro (CA) 4. Geom. Doneddu Giovanni – Pattada (SS) 5. Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. – Porto Torres (SS) 6. CO.M.E.SAR: di Cherchi Giampiaro – Sant’Antioco (SU) 7. CO.M.IN. S.r.l. – Selargius (CA) 8. Solinas Costruzioni di Solinas Caterina – Pattada (SS) 9. Emiliana Sud Soc. Coop. – Mussomeli (CL) 10. Peddio Costruzioni S.r.l. – Cagliari (CA) 11. Geom. Piuseppe Posadinu S.r.l. – Nulvi (SS) 12. COEDIL Sud S.r.l. – Napoli (NA) 13. Impresa Edile Deiana Pietro – Gairo (NU) 14. P.I.C.A. S.r.l. – Oliveri (ME) 15. BEMAR S.r.l. – Roma (RM)
Numero offerte ricevute Numero offerte escluse Numero offerte ammesse	6 (sei) 0 (nessuna) 6 (sei)
Risultati di gara	BEMAR S.r.l. 32,577% P.I.C.A. S.r.l. 28,741% Soc. Coop. Emiliana Sud 27,868% Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l. 26,868% Impresa Edile Deiana Pietro 26,673% CO.M.E.SAR. Di Cherchi Giampiero 17,066%
Soglia di anomalia art. 97 c. 2bis del Codice	33,045
Nome e indirizzo dell’aggiudicatario	BEMAR S.r.l. Via dei Fagiani, 5 - 00169 Roma (RM) C.F. e P.IVA 15086941000 IT143 PEC: bemar.srl@arubapec.it SI
Cod. NUTS e PEC Piccola media impresa	
Valore dell’offerta cui è stato aggiudicato l’appalto Valore del contratto che può essere subappaltato	Euro 290.466,40 (comprensivo di oneri sicurezza) + IVA 10% 50%
Tempi di esecuzione	Giorni 177 naturali e consecutivi
Organo competente per le procedure di ricorso	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari
Organo competente per le procedure di mediazione	Responsabile Unico del Procedimento – Arch. jr Piero Paolo Medda Via Cagliari, 54 – 09019 Teulada (CA)

Teulada, li 24/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

(Documento firmato digitalmente)