



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – EDILIZIA

Teulada li 23/06/2021 prot. n. 8139

Spett. Operatori Economici

Loro sedi

tramite Sardegna Cat

C.I.G.	8776453E1E
C.U.P.	I35J19000410002

OGGETTO: Lavori per l'esecuzione delle indagini ambientali previste dal Piano di Caratterizzazione ambientale, ex Tit. V, Parte Quarta, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della ex discarica comunale di Rio Gutturu Trottu a Teulada (SU). RdO su piattaforma SardegnaCat n. rfq_374790.

In esecuzione delle determinazioni del responsabile del settore lavori pubblici n. 1.187 del 29/12/2020, n. 406 del 31/05/2021 e n. 482 del 22/06/2021, **si invita** codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

La proposta, effettuata sul sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/07/2021** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal sistema, e sarà composta dalla seguente documentazione resa firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Con la presente si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione delle manifestazioni di interesse. In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Teulada – Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia

Indirizzo: Via Cagliari, 59 CAP 09019 Teulada (SU), Tel. 070.9270029 - Fax 070.9270049

Web: <http://www.comune.teulada.ca.it> - PEC: protocollo@pec.comune.teulada.ca.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. jr Piero Paolo Medda.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. jr Piero Paolo Medda.



3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Tipo di appalto: Lavori

Classificazione: CPV:45111250-5 Lavori di indagine dei terreni.
CPV (servizi) – complementare: 71900000-7 “Servizi di laboratorio”.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Teulada, località Medau Casteddu - Codice NUTS ITG27

Denominazione conferita all’appalto dall’Amministrazione aggiudicatrice:

Indagini ambientali previste dal Piano di Caratterizzazione ambientale, ex Tit. V, Parte Quarta, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della ex discarica comunale di Rio Gutturu Trottu a Teulada (SU).

Descrizione/oggetto dell’appalto:

Il progetto prevede l’esecuzione delle indagini ambientali previste dal Piano di Caratterizzazione ambientale, ex Titolo V, Parte Quarta, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della ex discarica comunale di Rio Gutturu Trottu a Teulada.

Le prestazioni richieste: sono indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto art. 2.

Quantitativo o entità dell’appalto:

- Importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi oneri fiscali) ammonta ad € **142.841,27** (*euro centoquarantaduemilaottocentoquarantuno/27*);
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: € 3.898,08;
- Importo presunto degli oneri riferiti al costo della manodopera: € 33.057,78;
- Importo dell’appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **138.943,19** (*euro centotrentottomilanovecentoquarantatre/19*);
- Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l’intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	SUBAPPALTABILE art. 105 c.2 D.Lgs n. 50/2016
Indagini geognostiche	OS20-B	€ 142.841,27	100,00	prevalente	SI

4. LOTTI FUNZIONALI E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito;
- Modulistica di gara costituita da:
 - Allegato A.1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato A.2 – Documento di Gara Unico Europeo;
 - Allegato A.3 – Dichiarazione soggetti art. 80 c.3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - Allegato A.4 – Patto di Integrità
 - Allegato A.5 – Offerta economica
 - Allegato A.6 – Dichiarazione requisiti di carattere speciale art. 90 D.p.R. 207/2010
 - Allegato - Informativa privacy;

Documentazione tecnica (Progetto Esecutivo del Piano di Caratterizzazione Ambientale, ex Titolo V, Parte Quarta, D. Lgs. n. 152/2006 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 25/09/2020) costituita dai seguenti elaborati:

1. PDC-DTGT-RP1 Relazione tecnico-illustrativa
2. PDC-DTGT-RP2 Computo metrico estimativo
3. PDC-DTGT-RP3 Cronoprogramma
4. PDC-DTGT-RP4 Elenco prezzi unitari
5. PDC-DTGT-RP6 Capitolato speciale di appalto
6. PDC-DTGT-RP7 Quadro economico
7. PDC-DTGT-TP1 Inquadrimento territoriale
8. PDC-DTGT-TP2 Inquadrimento urbanistico
9. PDC-DTGT-TP3 Inquadrimento catastale
10. PDC-DTGT-TP4 Stato di fatto - Report fotografico
11. PDC-DTGT-TP5 Carta geologica
12. PDC-DTGT-TP6 Planimetria dei punti di indagine ambientale



13. PDC-DTGT-RP8 Piano di sicurezza e coordinamento
14. PDC-DTGT-RP9 Stima incidenza della manodopera
15. Schema di contratto

5. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per il tramite del sistema di messaggistica del portale Sardegna CAT, secondo i termini che sono stabiliti nella RDO aperta.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

6. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma di <https://www.sardegncat.it>.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel primo capoverso del presente paragrafo, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate anche qualora rese all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.teulada.ca.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

7. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo massimo per l'espletamento delle attività è fissato in **giorni lavorativi 70 (settanta)** a far data dalla sottoscrizione del Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto. L'articolazione temporale dei lavori è riportata nel Cronoprogramma allegato al progetto (Elaborato PDC-DTGT-RP3).

8. FINANZIAMENTI E PAGAMENTI

L'intervento di "Completamento Indagini, Analisi di Rischio, Messa in Sicurezza Permanente dell'area della ex discarica comunale di Gutturu Trottu" è finanziato, per un importo pari a € 200.000,00 nell'ambito del programma di utilizzo dello stanziamento per interventi di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati della Regione Sardegna, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 34/26 del 03.07.2018.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a corpo".

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D. Lgs. n. 50/2016, erogherà all'esecutore, entro giorno 15 (quindici) dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP, un'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (importo a base d'asta) nella misura prevista dalle norme vigenti.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a **€ 30.000,000 (trentamila/00)**.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n. 262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a € 5.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Agenzia delle Entrate Riscossione, se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante



dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

9. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016, già selezionati dalla Stazione Appaltante e iscritti al portale Sardegna CAT per una delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ23BB – OS20/B INDAGINI GEOGNOSTICHE;

10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione sono richiesti i seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione alla C.C.I.A.A per attività inerente all'oggetto dell'appalto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paese della U.E.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE/QUALIFICAZIONE

- Attestazione relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare (OS 20-B) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata in corso di validità.

Ovvero

- requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 come segue:
 - a) Importo di lavori analoghi (OS 20-B) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo di € 142.841,27;
 - b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, riferito al quinquennio di cui sopra, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di cui sopra; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) Adeguata attrezzatura tecnica.

11. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis nell'attesa dell'attivazione della Banca dati nazionale degli operatori economici ai sensi dell'art.81 del D.lgs. n.50/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (link: servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, co. 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

12. AVVALIMENTO

Gli operatori economici, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per partecipare alla presente gara, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del citato codice.

Il ricorso all'avvalimento consente all'operatore economico di avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi ultimi.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice dei Contratti.

13. CAUZIONE PROVVISORIA

La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, non è dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.



14. SUBAPPALTO

È ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici).

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

15. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è obbligatoria la produzione in gara della certificazione dell'avvenuta visita sui luoghi di esecuzione dell'appalto.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire nel rispetto delle modalità telematiche vigenti sul portale www.sardegncat.it entro l'orario e il termine perentorio indicato a sistema. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

CONTENUTO DELLA BUSTA A - Documentazione amministrativa

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" della RdO, fatto salvo il soccorso istruttorio quando possibile, dovranno essere allegati a pena di esclusione i sotto elencati documenti firmati digitalmente:

Nella sezione denominata **Busta di qualifica** della RDO, il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

- I) Domanda di partecipazione in carta semplice con la quale l'offerente dichiara la propria volontà di partecipare alla procedura negoziata indicando il nome della Ditta o Società ed il rapp.te legale/i della stessa e contestuale dichiarazione datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante stesso, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta secondo il fac-simile **Allegato A.1)** alla presente o comunque contenente TUTTE le dichiarazioni in esso riportate, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- II) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- III) Dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) **Allegato A.3)**;
- IV) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- V) Patto d'integrità - In attuazione all'art. 1, comma 17 della Legge 190/2012, il titolare o il rappresentante legale degli operatori economici partecipanti alla gara dovranno obbligatoriamente, sottoscrivere il patto d'integrità allegato (Allegato A.4), il quale stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune Teulada e degli operatori economici che partecipano alle gare dalla stessa indette, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione di un contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- VI) Attestazione di qualificazione in copia (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate;
- VII) in caso di impresa non qualificata
Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. di attestazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 **Allegato A.6)**;
- VII) Nel caso di avalimento dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

CONTENUTO DELLA BUSTA B – Offerta economica

La busta “B – Offerta economica” contiene, a pena di esclusione, l’offerta economica, predisposta preferibilmente secondo il modello **Allegato A.5)** al presente bando di gara e dovrà contenere le dichiarazioni relative all’offerta economica, firmate digitalmente, con indicazione del **RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO**, espresso in cifre ed in lettere, **sull’importo posto a base di gara**. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

L’offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e comunque fino alla stipula del contratto relativamente all’aggiudicatario. L’offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

L’offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione.

17. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara espletata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante l’utilizzo del sistema telematico e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna.

L’appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Il soggetto deputato all’espletamento della gara, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella Busta di Qualifica presente nel portale Sardegna CAT, valuterà l’ammissibilità della documentazione amministrativa e provvederà a:

- verificare se vi sono motivi di astensione ai sensi dell’art. 51 c.p.c.
- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare, altresì, che non abbiano presentato offerte concorrenti fra i quali si dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, da valutarsi caso per caso, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- stilare l’elenco delle imprese ammesse alla successiva fase di gara;

Successivamente, si procederà alla fase finale dell’aggiudicazione con l’apertura della Busta – Offerta economica e all’esame delle offerte economiche e alla determinazione della graduatoria finale.

La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso più elevato.

La stazione appaltante, successivamente, effettuerà sul primo classificato, la verifica dei requisiti generali e speciali autocertificati in sede di gara.

19. IMPOSTA DI BOLLO

Per quanto riguarda l’imposta di bollo nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si applica la risoluzione n. 96/E del 16/12/2013 dell’Agenzia delle Entrate.

20. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL’IMPRESA

L’impresa appaltatrice, ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l’Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all’Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, per i seguenti importi:

1. assicurazione contro responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00;
2. polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con i seguenti massimali:
 - 1) per le opere oggetto del contratto: importo contrattuale;
 - 2) per le opere preesistenti: € 50.000,00;
 - 3) per demolizioni e sgomberi: € 20.000,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31, contenente gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

21. CONDIZIONI E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante.

Il contratto non può essere stipulato prima che l’aggiudicazione diventi efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarata in fase di gara.



Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto potrà essere stipulato non appena l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Non si applica il termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), ai sensi del comma 10, lettera b), del medesimo art. 32.

Le spese contrattuali (spese presunte € 1.200,00) sono a totale carico dell'appaltatore, ivi comprese le spese di bollo, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge sia inderogabilmente posto a carico dell'appaltatore. Tutte le spese di registrazione del contratto sono a carico della Ditta Appaltante.

22. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato:

- a fornire al Comune di Teulada la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione e entro lo stesso termine, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

all'atto della stipula del contratto prestare:

A. garanzia definitiva: nella misura e nei modi di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti Pubblici;

B. polizza di assicurazione di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016;

- a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori;
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

23. DISPOSIZIONI FINALI

È espressamente stabilito che il presente invito non vincola in alcun modo il Comune di Teulada né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione; Il Comune si riserva di annullare la gara di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

Il Comune di Teulada si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art.110 del D. Lgs. n.50/2016.

A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

24. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'Art. 13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del Regolamento citato. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Vedasi l'informativa privacy per gare e contratti, incarichi allegata alla presente lettera.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Il responsabile del settore lavori pubblici e del procedimento
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

