



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 del 18.06.2021

Oggetto:

COPIA

Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tuerra - Monte Aidu – Indirizzi al Responsabile per la riduzione del canone di locazione a base d'asta a seguito dell'Asta andata deserta

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di giugno, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	A
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	A
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	C
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

IL SINDACO

Premesso che Il Comune di Teulada è proprietario del centro ippico sito in località Tuerra - Monte Aidu”;

Considerato che l'amministrazione ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con nota n. 9165 del 27.07.2020, una perizia estimativa per il calcolo del canone annuale di locazione;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate n. 849 del 21.01.2021 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima di cui sopra;

Considerato che la struttura, su cui sono stati fatti di recente importanti lavori di manutenzione straordinaria, è attrezzata per lo svolgimento di attività equestri e per la somministrazione di pasti e bevande in quanto presente di piccolo bar - ristorante;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 02/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto per la concessione in Locazione del Centro ippico Comunale;

Vista la Determinazione a contrarre n. 243 del 12/04/2021 con la quale si è provveduto ad indire la gara mediante asta pubblica per la locazione del centro ippico e individuato, sulla base della stima predisposta dall'agenzia delle entrate, un importo a base d'asta pari ad €. 16.650,00 (IVA esclusa);

Considerato che l'Asta Pubblica, pubblicata all'albo pretorio online, per la presentazione delle offerte, dal 13/04/2021 al 18/05/2021, per via dell'elevato canone stimato dall'Agenzia delle entrate, e probabilmente anche per la crisi del settore venutasi a creare a seguito della pandemia del COVID 19, non è stata presentata alcuna offerta;

Dato atto che l'Amministrazione ha interesse affinché quanto prima venga individuato un soggetto locatore che faccia funzionare e nel contempo custodisca la struttura comunale oggetto peraltro di importanti interventi di riqualificazione;

Considerato che anche la perizia di stima, predisposta dall'Agenzia delle Entrate, rimarcato il fatto che le condizioni del mercato, fortemente influenzato dalla pandemia, determinano poco interessamento da parte degli investitori e conseguentemente un notevole abbassamento del canone di locazione;

Ritenuto pertanto, al fine di stimolare l'interesse degli operatori del settore, di dare l'indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, affinché venga ribandita l'Asta Pubblica per la locazione del centro ippico, ponendo a base di gara un prezzo pari al 50% del canone proposto nella gara andata deserta, e quindi con un canone annuale a base d'asta pari ad €. 8.325,00 (IVA Esclusa);

PROPONE ALLA GIUNTA CHE DELIBERI

DI DARE l'indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, affinché venga ribandita l'Asta Pubblica per la locazione del centro ippico, ponendo a base di gara un prezzo pari al 50% del canone proposto nella gara andata deserta, e quindi con un canone annuale a base d'asta pari ad €. 8.325,00 (IVA Esclusa);

DI DEMANDARE il Responsabile del Servizio Tecnico alla predisposizione degli atti amministrativi utili all'esecuzione di tale deliberazione.

DI DICHIARARE l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Daniele Serra

COMUNE DI TEULADA

Oggetto proposta di delibera:

Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tuerra - Monte Aidu – Indirizzi al Responsabile per la riduzione del canone di locazione a base d'asta a seguito dell'Asta andata deserta

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 15.06.2021

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Teulada, 15.06.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

F.to Simone CARTA

VISTE le disposizioni di legge in materia;

All'Unanimità

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SERRA DANIELE**

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **MUNTONI MATTEO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Lì 27/07/2021