



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

| | |
|--------|------------------------|
| C.I.G. | 7703330D01 |
| C.U.P. | I55I18000220004 |

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RFQ_327856)

per l'affidamento dei lavori di **riqualificazione piazze del centro storico di Teulada**

SEDUTA PUBBLICA

FASE ESAME DOCUMENTAZIONE E GRADUATORIA

Teulada lì 28 dicembre 2018



COMUNE DI TEULADA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada

PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di dicembre, alle ore 10:30, presso l'ufficio tecnico Opere Pubbliche e manutenzioni del Comune di Teulada, siti in Teulada, Via Cagliari, 59 l'arch jr Piero Paolo Medda, Responsabile del settore e del procedimento, supportato dai dipendenti comunali Massimo Urru e Giovanna Garau in qualità di testimoni, dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE

- con determinazione R.S. OO.PP. e Manutenzioni n. 752 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 mediante una procedura negoziata previa consultazione di almeno 15 operatori economici e con aggiudicazione all'impresa che offrirà il minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso;
- gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati mediante il sorteggio del 04/12/2018 n. 723 sul Sistema elenco lavori pubblici tenuto presso l'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale e Richiesta di offerta (RDO) nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- gli operatori sorteggiati e risultati iscritti sulla piattaforma SardegnaCat sono i seguenti:

| N. | OPERATORI ECONOMICI | P.E.C. |
|----|---|--|
| 1 | Tecnosea Costruzioni S.r.l. Via Garau, sn - 09095 Mogoro (OR) | tecnosea@postecert.it |
| 2 | BPA Energia S.r.l. Via dei Pini, 5/a - 07100 Sassari | bpa.energia@pec.it |
| 3 | F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c. Via Mara, 55 - 09048 Sinnai (SU) | flialedda@pec.it |
| 4 | Spada Costruzioni S.r.l. P.zza S. Pertini, 2 - 96010 Palazzolo Acreide (SR) | spadacostruzionisrl@pec.it |
| 5 | ITER S.r.l. Via R. Raiola, snc - 82012 Angri (SA) | amgrassini@pec.iterimpianti.it |
| 6 | Tecno Impianti S.r.l. S.V. Serra di Lioni, 55 - 07100 Sassari | tecnoimpianti-srl@pec.it |
| 7 | Acqua verde Costruzioni S.r.l. Via della Tecnologia, 15 - 07041 Alghero (SS) | acquaverde.costruzioni@pec.it |
| 8 | Soc. Coop. Metal Sulcis Via Toscana, 14 - 09013 Carbonia | metal.sulcis.soc.coop@pec.it |
| 9 | Innovatek S.r.l. Via Carmine 224/b - 09032 Assemini (CA) | innovatek.srl@pec.it |
| 10 | Becciu Alessandro. Via U. La Malfa, 30 - 07014 Ozieri (SS) | becciugs@certificazioneposta.it |
| 11 | FER.NO. Costruzioni S.r.l. Via G. Manno, 18 - 07049 Usini (SS) | fer.no.srl@legalmail.it |
| 12 | AGORA' Costruzioni S.r.l. Viale Diaz, 182 - 09126 Cagliari | agoracostruzioni@pec.it |
| 13 | CISAF S.r.l. Via Barletta, 13 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA) | cisaf_srl@pec.buffetti.it |
| 14 | Francesco Rais S.r.l. Via Is Mirrionis, 43/h - 09121 Cagliari | francesco.rais.srl@pec.it |
| 15 | DIEMMEA SERVICE S.r.l. Via Roma, 86 - 91025 Marsala (TP) | diemmeaservicesrl@legalmail.it |
| 16 | F.Ili Carcangiu S.r.l. P.zza Stazione - 08030 Sadali (CA) | f.llicarcangiusrl@pec.it |
| 17 | Giovanni Putignano & Figli S.r.l. Via della tecnica e dell'innovazione, snc - 70015 Noci (BA) | giovanniputignano@pec.gruppopotignano.it |
| 18 | Demelas Mario Via G. Deledda, 48 - 09086 Samugheo (OR) | impresamariodemelas@cert.cna.it |
| 19 | G.R.S. Costruzioni S.r.l. Via Ciusa, 51 - 09047 Selargius (CA) | grscostruzioni@servizipostacert.it |



- l'Operatore Economico ARIEM Restauri S.r.l. di Roma, seppur sorteggiato non è risultato iscritto alla piattaforma Sardegna Cat;
- la pubblicazione della RDO sul portale SardegnaCat è avvenuta in data 06/12/2018 con codice di gara rfq_327856;
- lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 11875 del 05/12/2018, sono stati invitati a produrre offerta i suindicati operatori economici;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 564.558,03 oltre a € 11.291,16 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 575.849,19;
- nella lettera di invito sono state esplicitate le modalità di gara e reso noto il giorno di scadenza del 24/12/2018 alle ore 13,00, entro il quale presentare l'offerta economica e tutta l'ulteriore documentazione richiesta a corredo della stessa;
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;
- entro il termine fissato per le ore 13:00 del giorno 24/12/2018, sono pervenute sul portale SardegnaCat n. 7 offerte, come da elenco di seguito riportato:

| | Denominazione | DATA E ORA DI RISPOSTA |
|---|---|------------------------|
| 1 | BPA Energia S.r.l. Via dei Pini, 5/A 07100 Sassari (SS) – P.IVA 02490120900 | 21/12/2018 12:02:50 |
| 2 | CISAF S.r.l. Via Barletta, 13 09045 Quartu Sant'Elena (CA) – P.IVA 016516009240 | 20/12/2018 19:47:30 |
| 3 | Innovatek S.r.l. Via del Carmine, 224/B 09032 Assemini (CA) – P.IVA 03757020924 | 21/12/2018 18:24:04 |
| 4 | ITER S.r.l. Via R. Raiola, snc 84012 Angri (SA) – P.IVA 05365500650 | 20/12/2018 18:54:32 |
| 5 | Soc. Coop. Metal Sulcis Via Toscana, 14 09013 Carbonia (SU) – P.IVA 01353640921 | 19/12/2018 18:11:02 |
| 6 | Spada Costruzioni S.r.l. P.zza S. Pertini, 2 96010 Palazzolo Acreide (SR) – P.IVA 01894550894 | 20/12/2018 16:00:28 |
| 7 | Tecnosea Costruzioni S.r.l. Via Garau, snc 09095 Mogoro (OR) – P.IVA 01127270955 | 14/12/2018 17:06:17 |

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il presidente

- da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte imprese partecipanti;
- accetta tutte le offerte in quanto pervenute nei termini stabiliti dalla lettera di invito;
- alle ore 10:54 procede all'apertura delle "buste di qualifica" contenenti la documentazione amministrativa, rilevando inoltre la permanenza dell'assenza di incompatibilità tra i propri membri e le persone indicate nella documentazione di gara prodotta dagli Operatori Economici che hanno presentato offerta, come da dichiarazione agli atti d'ufficio.

ESAMINATA la documentazione amministrativa rileva quanto segue:

| | Denominazione | RISCONTRO |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | BPA Energia S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 2 | CISAF S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 3 | Innovatek S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 4 | ITER S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 5 | Soc. Coop. Metal Sulcis | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 6 | Spada Costruzioni S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |
| 7 | Tecnosea Costruzioni S.r.l. | DOCUMENTAZIONE REGOLARE - AMMESSA |

DICHIARA l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura di gara.

Alle 12:56 Il Presidente prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procede a congelare la fase della valutazione della "**Busta di Qualifica**".

Constata che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 della lettera di invito, l'Amministrazione intende avvalersi, della facoltà di esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

Successivamente, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Vengono predisposti nr 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto dal Per. Ed. Massimo Urru un biglietto che riporta il metodo c) e precisamente:
«media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento».

Il Presidente, quindi, prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, mediante l'apertura della "**Busta Economica - Offerta Economica**" degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

| | Concorrente | Prezzo offerto | Ribasso offerto % |
|---|------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1 | BPA Energia S.r.l. | 430.475,50 | 23,75 |
| 2 | CISAF S.r.l. | 412.302,37 | 26,969 |
| 3 | Innovatek S.r.l. | 400.995,97 | 28,971 |
| 4 | ITER S.r.l. | 422.611,20 | 25,143 |
| 5 | Soc. Coop. Metal Sulcis | 429.905,29 | 23,851 |
| 6 | Spada Costruzioni S.r.l. | 423.587,89 | 24,97 |
| 7 | Tecnosea Costruzioni S.r.l. | 463.965,08 | 17,818 |

Si procede all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato di cui alla lett. c) del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mi, e che risulta essere pari a 28,17.

LA GRADUATORIA FINALE risulta la seguente:

| Graduatoria | Denominazione | | Ribasso offerto % |
|-------------|------------------------------------|------------|-------------------|
| I | Innovatek S.r.l. | 400.995,97 | 28,971 |
| II | CISAF S.r.l. | 412.302,37 | 26,969 |
| III | ITER S.r.l. | 422.611,20 | 25,143 |
| IV | Spada Costruzioni S.r.l. | 423.587,89 | 24,97 |
| V | Soc. Coop. Metal Sulcis | 429.905,29 | 23,851 |
| VI | BPA Energia S.r.l. | 430.475,50 | 23,75 |
| VII | Tecnosea Costruzioni S.r.l. | 463.965,08 | 17,818 |

Il presidente:

- Rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente Innovatek S.r.l., con sede legale in Via del Carmine, 224/B – 09032 Assemini (CA) – C.F. e P.IVA 03757020924, con il ribasso offerto del **-28,971%** sull'importo dei lavori posto a base di gara **e che tale offerta risulta anomala**;
- Alle ore 13:22:46 procede a congelare la fase della valutazione della "Busta Economica - Offerta Economica" sul portale SardegnaCat e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche, ivi compresa la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Testimoni:

f.to Giovanna Garau

f.to Massimo Urru