



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	813943061E
C.U.P.	I39H19000510004

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RFQ_348528)

per l'affidamento dei lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi
(art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 30 Dicembre 2019



COMUNE DI TEULADA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi
CIG 813943061E

PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 9,25, presso l'ufficio tecnico Lavori Pubblici del Comune di Teulada, sito in Teulada, Via Cagliari 59, l'arch. jr Piero Paolo Medda, Responsabile del Settore e del procedimento, supportato dai testimoni: Sig.ri Urru Massimo e Garau Giovanna dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE

- l'ente intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto e meglio specificati nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 109 del 11/12/2019, con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016; secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'importo lavori a base gara;
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale e Richiesta di offerta (RDO) nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- gli operatori individuati e risultati iscritti sulla piattaforma SardegnaCat sono i seguenti:

N.	Operatori Economici	Sede legale	P.E.C./e-mail	CF/P.IVA
1	Aree Verdi di Marco Fois	Pattada (SS) Via A. Moro, 9	areeverdidimarcofois@pec.it	02368340903 FSOMRC69R18G376V
2	COS.VI.P. S.r.l.	Quartucciu (CA) Località Pirastu	cosvip.vi@pec.it	02603920923
3	Eredi Manghina Salvatore S.r.l.	Ploaghe (SS) Via Roma, 267	eredimanghina@legalmail.it	01823920903
4	Geom. Putzu Sebastiano	Pattada (SS) Via Domenico Millelire	sebastianoputzu@pec.it	01942020908 PTZSST79P23G203U
5	Green Land S.r.l.	Cagliari (CA) Via Cugia, 43	green.land@legalmail.it	02822940926
6	Tilocca S.r.l.	Burgos (SS) Via Gramsci, 3	amministrazione@pec.impresa-tilocca.it	02256690906
7	Eco Green Company S.r.l.	Elmas (CA) Via G. Natta, 7	greengreencompany@arubapec.it	03618870921
8	Mastio Giuseppe S.r.l.	Nuoro (NU) Z.I. Prato Sardo – lotto 50	mastiosrl@cgn.legalmail.it	01291290912
9	Tecnoverde Garden S.r.l.	Olbia (SS) Località Piliiezzu	tecnoverdegarden@pec.buffetti.it	01705240909
10	ICORT S.r.l.	Nuoro (NU) Piazza E. Melis, 3	amministrazione@pec.icortsrl.it	00174790915

- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento del 16/12/2019 prot. n. 15116, sono stati invitati a produrre offerta i suindicati operatori economici;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 73.000,00 oltre a € 2.190,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 75.190,00;
- nella lettera di invito sono state esplicitate le modalità di gara e reso noto il giorno di scadenza del 29/12/2019 alle ore 23:59 entro il quale presentare l'offerta economica e tutta l'ulteriore documentazione richiesta a corredo della stessa;
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;
- entro il termine fissato, è pervenuta sul portale SardegnaCat n. 1 offerta, come di seguito riportato:

	Operatori Economici - Ragione Sociale
1	COS.VI.P. S.r.l. – Quartucciu (CA)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il presidente

- da atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti;
- accetta l'offerta in quanto pervenuta nei termini stabiliti dalla lettera di invito;
- alle ore 9:27 procede all'apertura della "Busta di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa, rilevando inoltre l'assenza di incompatibilità del presidente e le persone indicate nella documentazione di gara prodotta dagli Operatori Economici che hanno presentato offerta.

ESAMINATA la documentazione amministrativa rileva quanto segue:

	Operatori Economici - Ragione Sociale	Riscontro
1	COS.VI.P. S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE

- alle ore 9:30 procede all'apertura della "Busta Economica" del concorrente ammesso, dando lettura del ribasso effettuato con le seguenti risultanze:

	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Importo contrattuale
1	COS.VI.P. S.r.l.	25,111%	€ 56.858,97

Il Presidente:

rileva che l'unica offerta presentata è quella di COS.VI.P. S.r.l. con sede in Località Pirastu – 09044 Quartucciu (CA) – P.IVA 02603920923, con un ribasso del -25,111% sull'elenco prezzi e per il prezzo di seguito esposto:

- Importo complessivo offerto al netto del ribasso offerto (-25,111%) € 54.668,97
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.190,00
- **Importo complessivo € 56.858,97**

Alle ore 9:34 procede a congelare la fase della valutazione della busta economica e sospende la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Testimoni:

f.to Massimo Urru

f.to Giovanna Garau