



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	8134983058
C.U.P.	I39H19000520004

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RFQ_348592)

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria centro ippico
(art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 30 Dicembre 2019



COMUNE DI TEULADA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria centro ippico - CIG **8134983058**

PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 11:10, presso l'ufficio tecnico Lavori Pubblici del Comune di Teulada, sito in Teulada, Via Cagliari 59, l'arch. jr Piero Paolo Medda, Responsabile del Settore e del procedimento, supportato dai testimoni: Sig.ri Urru Massimo e Garau Giovanna, dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE

- l'ente intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto e meglio specificati nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 111 del 11/12/2019, con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016; secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara con l'esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici;
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale e Richiesta di offerta (RDO) nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- gli operatori individuati e risultati iscritti sulla piattaforma SardegnaCat sono i seguenti:

N.	Operatori Economici	Sede legale	P.E.C./e-mail	CF/P.IVA
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	Domusnovas (SU) Via Paolo VI, 36	cabboicostruzioni@pec.it	02731590929
2	CISAF S.r.l.	Quartu Sant'Elena (CA) Via Barletta, 13	cisaf_srl@pec.buffetti.it	01651600924
3	COS.MAT. S.r.l.	Sant'Andrea Frius (SU) S.S. 387 km 37,400	cos.matsrl@pec.it	02725560920
4	Costruzioni Pilia S.a.s.	Cagliari (CA) Via Goito, 16	costruzionipilia@pec.it	02463150926
5	Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.	Cagliari (CA) Via L. Galvani, 57	info@pec.dcgslr.it	02437480920
6	SITECO S.r.l.	Cagliari (CA) Via Fonseca, 27	siteco.srl@pec.buffetti.it	00208320911
7	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Elmas (CA) Via Carloforte, 2	edilizialoi@pec.it	01696510922
8	Edilnova S.a.s.	Gergei (SU) Vico 1° Marconi, 10	impresaedilnova1989@postecert.it	00853170918
9	F.Ili Deidda S.n.c.	Gairo (NU) Via E. Lussu, 24	f.lideiddasnc@pec.it	00983450917
10	Francesco Rais S.r.l.	Cagliari (CA) Via Is Mirrionis, 43h	francesco.rais.srl@pec.it	02998350926
11	GIFRA Appalti S.r.l.	San Gavino Monreale (SU) Via Santa Croce, 59	gifraappalti@pec.it	03474430927
12	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l.	Cagliari (CA) Via Salvatore Rosa, 49	sogema.cos@legalmail.it	03373240922
13	Tecnosea Costruzioni S.r.l.	Mogoro (OR) Via Garau, Sn	tecnosea@postecert.it	01127270955
14	Impresa Monni Luigino	Villagrande Strisaili (SU) Via E. D'Arborea, 31	monniluigino@pec.it	MNNLGN68L04L953O 01009750918
15	Impresa Vincenzo Rinaldi	Cagliari (CA) Via La Vega, 7b	vincenzorinaldiimp@pec.it	RNLVCN72C07G786V 03090930920
16	INTERCOS S.r.l.	Quartu Sant'Elena (CA) Via Italia, 11	imp.intercossrl@pec.gmail.it	03255480927
17	Lilliu Stefano S.r.l.	Uta (CA) IX Strada Ovest – Macchiareddu	lilliu استفanosrl@legalmail.it	03645940929
18	Veri Vincenzo S.r.l.	Carbonia (SU) Via Nazionale, 136	verivincenzosrl@pec.it	03776550927
19	Meloni Costruzioni S.n.c.	Siliqua (SU) Via Cixerri, 43	melonicostruzioni.snc@pec.caesardegna.it	01719490920
20	Palmas Costruzioni S.r.l.	Domusnovas (SU) Via G. di Vittorio, 148	palmascostruzioni@pec.it	03144900929

- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento del 17/12/2019 prot. n. 15160, sono stati invitati a produrre offerta i suindicati operatori economici;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 153.610,04 oltre a € 3.840,25 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 157.450,29;
- nella lettera di invito sono state esplicitate le modalità di gara e reso noto il giorno di scadenza del 29/12/2019 alle ore 23:59 entro il quale presentare l'offerta economica e tutta l'ulteriore documentazione richiesta a corredo della stessa;
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

- entro il termine fissato, sono pervenute sul portale SardegnaCat n. 8 offerte, come di seguito riportato:

	Operatori Economici - Ragione Sociale
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. – Domusnovas (SU)
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. – Elmas (CA)
3	Francesco Rais S.r.l. – Cagliari (CA)
4	INTERCOS S.r.l. – Quartu Sant'Elena (CA)
5	Lilliu Stefano S.r.l. - Uta (CA)
6	Palmas Costruzioni S.r.l. – Domusnovas (SU)
7	SITECO S.r.l. – Cagliari (CA)
8	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l. - Cagliari (CA)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il presidente

- da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte imprese partecipanti;
- accetta le tutte le offerte in quanto pervenute nei termini stabiliti dalla lettera di invito;
- alle ore 11:37 procede all'apertura della "Busta di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa, rilevando inoltre l'assenza di incompatibilità del presidente e le persone indicate nella documentazione di gara prodotta dagli Operatori Economici che hanno presentato offerta.

ESAMINATA la documentazione amministrativa rileva quanto segue:

	Operatori Economici - Ragione Sociale	Riscontro	Note
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
3	Francesco Rais S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
4	INTERCOS S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
5	Lilliu Stefano S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
6	Palmas Costruzioni S.r.l.	DOCUMENTAZIONE DA REGOLARIZZARE	Soccorso Istruttorio – PassOe non conforme
7	SITECO S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	
8	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE	

- alle ore 12,10 procede all'apertura della "Busta Economica" del concorrente ammesso, dando lettura del ribasso effettuato con le seguenti risultanze:

	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Importo contrattuale
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	24,417%	€ 119.943,33
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	27,290%	€ 115.527,11
3	Francesco Rais S.r.l.	26,886%	€ 116.150,69
4	INTERCOS S.r.l.	25,888%	€ 117.683,72
5	Lilliu Stefano S.r.l.	24,425%	€ 119.931,04
6	Palmas Costruzioni S.r.l.	27,888%	€ 114.611,52
7	SITECO S.r.l.	21,810%	€ 123.840,41
8	SO.GE.MA Costruzioni S.r.l.	28,464%	€ 113.726,73

Il Presidente:

rileva che l'offerta migliore è quella presentata dall'impresa SO.GE.MA. Costruzioni S.r.l. con sede in Via Salvator Rosa, 49 – 09131 Cagliari (CA) – P.IVA 03373240922, con un ribasso del 28,464% sull'elenco prezzi e per il prezzo di seguito esposto:

- Importo complessivo offerto al netto del ribasso offerto (-28,464%)	€ 109.886,48
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.840,25
- Importo complessivo	€ 113.726,73

Da Atto che il secondo classificato è l'impresa Palmas Costruzioni S.r.l. di Domusnovas (SU) con il ribasso del 27,888%.

Alle ore 13,16 procede a congelare la fase della valutazione della busta economica e sospende la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Testimoni:

f.to Massimo Urru

f.to Giovanna Garau