



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

C.I.G.	<b>7703330D01</b>
C.U.P.	<b>I55I18000220004</b>

Oggetto: **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Premesso e considerato che:**

- con deliberazione di G.C. n. 29 del 26/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal R.T.P. Ing. Massimiliano Cugudda di Guspini, riferito all'intervento di lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada – importo dell'opera € 700.000,00;
- con determinazione R.S. OO.PP. e Manutenzioni n. 752 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo nel quale risultano descritti gli interventi da attuare;
- con la stessa determinazione n. 752/2018 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidamento i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità stabilite dall'art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016, e aggiudicazione all'impresa che offrirà il minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat (RdO n. rfq\_327856), sono stati invitati a produrre offerta 19 operatori economici selezionati mediante sorteggio del sistema elenco lavori dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna in data 04/12/2018 n. 723;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 564.558,03 oltre a € 11.291,16 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 575.849,19;
- in esito all'esperimento della procedura predetta, il seggio di gara in data 28/12/2018 ha determinato la seguente graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	Ribasso percentuale %	Prezzo offerto
I	<b>Innovatek S.r.l.</b>	28,971	400.995,97
II	<b>CISAF S.r.l.</b>	26,969	412.302,37
III	<b>ITER S.r.l.</b>	25,143	422.611,20
IV	<b>Spada Costruzioni S.r.l.</b>	24,97	423.587,89
V	<b>Soc. Coop. Metal Sulcis</b>	23,851	429.905,29
VI	<b>BPA Energia S.r.l.</b>	23,75	430.475,50
VII	<b>Tecnosea Costruzioni S.r.l.</b>	17,818	463.965,08

- a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato (lett. c) del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mi,) che è risultata pari a 28,17, l'offerta della prima classificata è risultata superiore a tale soglia;
- è stato avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con richiesta inoltrata al primo classificato (prot. n. 12870 del 28/12/2018 alla Innovatek S.r.l.), di presentazione per iscritto delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono



a formare l'importo complessivo posto a base di gara e relative anche agli altri elementi di valutazione dell'offerta.

**Visto** il verbale redatto in data 25/01/2019 riferito al procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. svolto dal sottoscritto, avvalendosi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art. 31, comma 9 del codice dei contratti.

**Preso atto** delle risultanze della procedura di verifica dell'anomalia e dell'accogliibilità delle giustificazioni adottate dalla prima classificata Innovatek S.r.l. a fronte di un importo contrattuale di € 412.287,13 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 11.291,16;

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto Innovatek S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 11/04/2019 prot. INAIL\_14429711 del 12/12/2018;
- Visura dell'Impresa presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Cagliari acquisita in data 17/01/2019 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Verifica di ottemperanza della alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili che, a conferma di quanto dichiarato nel DGUE presentato dalla Ditta in sede di partecipazione alla procedura di gara, non è assoggettabile alla normativa sopra richiamata poiché impiega meno di 15 dipendenti, come si evince dalla visura presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari che evidenzia un numero di addetti al 30/09/2018 pari a 3;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 02/01/2019 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 02/01/2019 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo alla Sig.ra Cammarata Galaria in qualità di amministratore unico;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 02/01/2019 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo al Sig. Mazzone Antonio in qualità di direttore tecnico;
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 03/01/2019;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 17/01/2019;
- Attestazione SOA in corso di validità n. 28043AL/17/00 del 02/02/2018 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per la categoria OG 1 classifica II.

**Tutto ciò premesso, con il presente atto il R.U.P.:**

**formalizza** la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti, riferita ai lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada – CIG 7703330D01 alla INNOVATEK S.r.l. con sede legale in Assemini (CA) in via Carmine, 224/B C.F. e P.IVA 03757020924, che ha offerto un ribasso del -28,971% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per un importo contrattuale di € 412.287,13 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 11.291,16 oltre agli oneri fiscali;

**conferma** la graduatoria finale degli offerenti come da verbale di gara del 28/12/2018;

**trasmette** il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 28/01/2019

**il Responsabile Unico del Procedimento**

f.to arch. jr Piero Paolo Medda

Documento firmato digitalmente

