



## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale vi è il mantenimento di un elevato livello di decoro delle aree verdi e del parco giochi, al fine di favorire l'incontro e la socializzazione dei cittadini ed in particolare dei bambini.

**Considerato** che questa Amministrazione Comunale ha previsto, per quanto sopra, di attuare un intervento rivolto alla manutenzione straordinaria dell'area gioco e aree verdi site nel centro urbano denominato "Riqualificazione aree verdi e parco giochi" dell'importo stimato di Euro 100.000,00.

**Vista** la deliberazione C.C. n. 11 del 20/06/2019 di approvazione dell'aggiornamento al programma triennale opere pubbliche ed elenco annuale 2019 con l'inserimento dell'intervento: Ristrutturazione aree verdi e parco giochi comunale – importo dell'opera € 100.000,00.

**Vista** la Determinazione n. 573 del 28/08/2019, con la quale veniva di affidato l'incarico, al professionista Ing. Roberta Muscas, con studio avente sede legale in Oristano, via Gialetto n. 23 A P.IVA 01236870950, per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, progetto esecutivo, piano di manutenzione dell'opera, direzione lavori, misura, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione, per intervento denominato "Riqualificazione aree verdi e parco giochi".

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 29.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato.

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 109 del 11/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 100.000,00 così ripartiti:

Descrizione voce di spesa		Parziali	Totali
A1	Importo lavori	€ 73.000,00	
A2	Oneri per la Sicurezza (3%)	€ 2.190,00	
<b>A)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 75.190,00</b>
B1	IVA al 10%	€ 7.519,00	
B2	Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€ 1.503,80	
B3	Oneri incarichi esterni: Progettazione, DL, CSP e CSE	€ 12.064,00	
B4	Incarico supporto al RUP (progettazione ed esecuzione)	€ 1.200,00	
B5	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B8	Imprevisti	€ 2.493,20	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>€ 24.810,00</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

**Preso atto** che il progetto di riqualificazione delle aree verdi e parco giochi in piazza Berlinguer, prevede le seguenti lavorazioni:

- sostituzione dei giochi esistenti;
- sostituzione pavimentazione antrauma;
- messa a dimora di specie arbustive;
- rifacimento impianto di irrigazione ad ala gocciolante da collegare all'impianto di irrigazione preesistente;
- manutenzione attrezzature del parco (panchine, bacheca informativa ect).

**Atteso** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara.

**Visto** provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore Lavori Pubblici.

**Visti:**

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art.

- 1 della L. 135/2012;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
  - le linee guida ANAC n. 4 aggiornate con la deliberazione n. 206/2018 per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

**Dato atto** che:

- l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad Euro 73.000,00, importo posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso), a cui si sommano € 2.190,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il suddetto importo ha rilevanza ai fini dell'individuazione delle norme del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicabili alla procedura di scelta del contraente che questa amministrazione aggiudicatrice intende individuare con la presente determinazione a contrattare.

**Letto** l'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), il quale prevede che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 e inferiore a 150.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

**Ritenuto**, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura negoziata secondo la disposizione normativa sopra riportate, in quanto tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali.

**Considerato** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 18/8/2000 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo dell'intervento denominato “Riqualificazione aree verdi e parco giochi”, redatto dall'Ing. Roberta Muscas, importo dell'opera € 100.000,00;
- l'oggetto del contratto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori;
- il valore economico massimo dei lavori è pari ad € 75.190,00 oltre I.V.A. in misura di legge (10%) come da quadro economico allegato al progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, in forma privata in modalità digitale, secondo lo schema in uso del Comune di Teulada;
- le clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
  - a) nella lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - b) nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata con valutazione comparativa delle offerte ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata “Sardegna CAT” attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti e abilitati nella categoria di lavori OS 24 categorie merceologiche AQ23BF22 e AQ23BF23.

**Evidenziato** che, ai fini della rotazione, non saranno individuati soggetti che abbiano ricevuto l'invito o siano contraenti uscenti dell'appalto precedente per la stessa categoria di lavori OS24 fascia di importo 40.000,00 – 250.000,00.

**Dato atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, sono rivestite dall'Arch. jr Piero Paolo Medda unitamente ai dipendenti facenti parte del Gruppo di lavoro costituito per l'esecuzione dell'intervento.

**Vista** la documentazione di gara composta da:

Lettera di invito;

Allegato A.1 Istanza di partecipazione;

Allegato A.2 Dichiarazione art. 80 c. 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Allegato A.4 Patto d'integrità;

Allegato A.5 Modello offerta economica;

Allegato A.6 Dichiarazione requisiti economico finanziari e tecnici.

**Verificato** che gli atti di gara predisposti risultano adeguati allo scopo in quanto non sono lesivi della concorrenza, non prevedono cause di esclusione difformi rispetto a quelle tassative individuate nel codice dei contratti e dalle linee guida ANAC e precisate dalla giurisprudenza maggioritaria in materia.

**Preso atto** che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo gara CIG 813943061E ed il CUP I39H19000510004.

**Precisato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

**Considerato** che il Comune di Teulada si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento.

**Vista** la disponibilità economica nel bilancio corrente al capitolo 29631 del bilancio 2019, per un totale pari ad € 100.000,00.

**Considerato** che:

- il relativo provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del dirigente del settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

**Vista** la delibera n.1174 del 19 dicembre 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza.

**Considerato** che l'entità della contribuzione di cui al precedente punto, in considerazione dell'importo posto a base di gara è pari a € 30,00 per la stazione appaltante.

**Dato atto** che l'importo sopra descritto di € 30,00 da impegnarsi con il presente provvedimento, dovrà essere liquidato entro il termine di scadenza del "Pagamento mediante avviso" (MAV), emessi dall'ANAC con cadenza quadrimestrale per l'importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ad impegnare le somme a favore dell'ANAC ai sensi del primo comma della medesima disposizione normativa.

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

**Visti** inoltre:

- la Legge n. 241/1990 s.m.i recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. n. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla dirigenza.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **di dare atto** che il presente documento ed i relativi allegati, costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
2. **di indire** una procedura negoziata tramite richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione CAT Sardegna, per individuare il contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi, come specificato nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 109 del 11/12/2019;
3. **di dare atto** che gli operatori economici da invitare alla gara verranno individuati tra quelli, in possesso dei necessari requisiti, iscritti all'Elenco degli operatori economici qualificati di lavori, gestito dalla stessa Centrale Regionale di Committenza;
4. **di approvare** la lettera di invito e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;
5. **di assumere**, quale criterio di selezione delle offerte, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
6. **di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. jr Piero Paolo Medda;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comune.teulada.ca.it/?pagina=8&procedimento=168> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. **Di assumere** l'impegno di spesa in favore della A.N.A.C. l'importo complessivo di € 30,00 come di seguito specificato nel prospetto allegato;
9. **di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, come specificato nel prospetto allegato, le somme:
  - € 82.709,00 per lavori IVA compresa;
  - € 1.503,80 per incentivazione interna prevista dall'art. 113 del D.lgs a favore dei dipendenti, 50/2016.
10. **di dare atto** che a seguito del presente atto, l'imputazione del quadro economico spesa dell'intervento è così riepilogato:

Fondi					Ripartizione somme			
Euro	Capitolo				Anno	Importo Euro	Titolo spesa	Beneficiario
100.000	29631				2019	12.064,00	Spese tecniche: Progettazione def./esecutiva, D.L. misura contabilità, C.R.E	Ing. Roberta Muscas
	T	M	P	MA		30,00	Contributo gara ANAC	ANAC
	2	9	2	2.1.9.14		82.709,00	Lavori + IVA	Diversi
						1.503,80	Fondo incentivazione art. 113 D.Lgs 50/16	Dipendenti comunali
						1.200,00	Attività di supporto al RUP	A disposizione
						2.493,20	imprevisti	A disposizione
	<b>TOTALE</b>					<b>100.000,00</b>		

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici – Urbanistica - Edilizia  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.imp.	Sub	CIG	Descrizione	Beneficiario	Importo
2019	29631	0	D00954	1		Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi – Contributo ANAC CIG 813943061E.	4.420	30,00
2019	29631	0	D00954	1	813943061E	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi – Determinazione a contrarre. CUP I39H19000510004, CIG 813943061E.	0	82.709,00
2019	29631	0	D00954	2		Riqualificazione aree verdi e parco giochi – Determinazione a contrarre. CUP I39H19000510004, CIG 813943061E.	0	1.503,80
2019	29631	0	D00954	3		Lavori di riqualificazione aree verdi e parco giochi – Imprevisti	0	2.493,20
2019	29631	0	D00954	4		Riqualificazione aree verdi e parco giochi – Attività di supporto al RUP	0	1.200,00

L' istruttore contabile: 16/12/2019\_M.PUDDU

Ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile e della copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Maddalena Puddu