



COMUNE DI TEULADA

Provincia di Sud Sardegna

COPIA

Reg. gen. n. 390
del 27-07-2017

Settore OO.PP - Manutenzioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Reg. Responsabile N. 130 del 19-07-2017	OGGETTO: Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento "Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada". Presa d'atto dell'aggiudicazione avvenuta con determinazione n. 11 del 07/06/2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia. Impegno di spesa e provvedimenti.
--	--

CIG6927900BED

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale prevede tra gli obiettivi primari la riqualificazione delle strade e piazze del centro storico con particolare attenzione per le seguenti piazze: Fontana, Mazzini e Martiri e le vie ad essa prospicienti;
- l'obiettivo tende soprattutto ad un miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e fruibilità degli spazi, ad una revisione e razionalizzazione dei percorsi carrabili e pedonali, oltre che ad una forte valorizzazione dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona;
- l'intervento così pensato ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla convinzione che la valorizzazione del patrimonio storico, artistico, archeologico e culturale dei piccoli comuni costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio – economico locale;
- al fine di intercettare risorse finanziarie per la sua realizzazione è stato affidato all'ufficio tecnico comunale il compito di redigere un progetto preliminare per la riqualificazione delle piazze del centro storico.

Dato atto che per dare attuazione alle direttive programmatiche dell'amministrazione con il provvedimento sindacale n. 2209 del 27/02/2014 lo scrivente, viene nominato titolare di posizione organizzativa con conseguente attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui agli artt. 109, comma 2 e 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore OO.PP. e manutenzioni.

Visti i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione piazze centro storico, redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- propria determinazione n. 236 del 29/11/2016 che ha disposto di avviare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di professionisti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali adeguati a soddisfare le esigenze progettuali dell'amministrazione comunale di Teulada relativamente al servizio di che trattasi, il cui procedimento è stato svolto dalla Centrale di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia ai

sensi della convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/10/2016.

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 269 del 27/12/2016, con la quale è stato tra l'altro, approvato l'elenco dei 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata e demandato lo svolgimento della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Nora e Bithia fino alla conclusione della fase di aggiudicazione.

Vista della nota PEC dell'Unione di Comuni del 19/07/2017, di comunicazione della conclusione del procedimento di scelta del contraente per i servizi di ingegneria e architettura riferiti all'intervento in oggetto.

Preso atto della determinazione n. 11 del 07/06/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia, mediante la quale, sulla base delle risultanze del verbale di gara n. 8 redatto in data 31 maggio 2017 dalla Commissione di gara, è stato aggiudicato il servizio in argomento al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario) con sede in Guspini (CA), Via R. Laconi, 43 che ha totalizzato il punteggio più elevato pari a 95,6667/100.

Considerato che la sopracitata determinazione conteneva, la condizione sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo degli accertamenti di cui all'art. 80 e 83 del Codice dei contratti Pubblici.

Rilevato che tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti di carattere generale e capacità tecniche e professionali in capo ai componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, risultato aggiudicatario.

Visti gli esiti dei controlli effettuati in merito ai suddetti requisiti, dai quali risulta che non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione a favore dello stesso.

Dato atto che l'importo posto a base di gara ammontava a euro 48.566,87 oltre IVA di legge di cui:

- € 23.931,51 relativi alla "Fase 1 - Progettazione", che prevede le seguenti prestazioni, da affidare subito a seguito dell'esito positivo della gara in oggetto: progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- 24.635,36 relativi alla "Fase 2 - Esecuzione", eventuale, che, l'amministrazione comunale, si riserva di affidare in caso di appalto dei lavori, le seguenti prestazioni: direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Dato atto quindi che il quadro economico di spesa per l'intervento in oggetto, a seguito del presente affidamento risulta come di seguito modificato rispetto a quello iniziale:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
	Servizi		
A1)	Servizi tecnici di ingegneria e architettura (importo soggetto a ribasso)	€ 48.566,87	
A2)	Ribasso -50,00%	€ 24.283,33	
A)	Totale parziale		€ 24.283,44
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	IVA (22% di A+B2)	€ 5.556,05	
B2)	Contributi previdenziali INARCASSA/EPAP (4% di A)	€ 971,34	
B3)	Tassa sulla gara ANAC	€ 30,00	
B4)	Spese per commissione di gara	€ 5.483,70	
	Totale parziale		€ 12.041,09
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 36.324,53

Preso atto della necessità di assumere impegno di spesa a favore del R.T.P. Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario), Ing. Giordano Fadda (mandante), Ing. Andrea Sanna (mandante) e Tecnolav S.r.l. (mandante).

Dato atto che nel bilancio di questo ente sono stati previsti appositi stanziamenti al capitolo 21620;

Visto che l'Unione di Comuni Nora e Bithia ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione di gara al Comune di Teulada per ogni ulteriore adempimento.

Visto l'esito di gara e ritenuto di provvedere alla sua pubblicazione ai sensi di legge.

Dato atto, inoltre, che in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 2016 (Codice dei Contratti Pubblici), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b).

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Le premesse sopra richiamate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i.

1. Di prendere atto

- dell'esito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, finalizzata alla scelta del contraente per l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento di "**Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada**";
- dell'aggiudicazione, disposta con la determinazione n. 11 del 07/06/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia al Costituendo R.T.P. Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario), Ing. Giordano Fadda (mandante), Ing. Andrea Sanna (mandante) e Tecnolav S.r.l. (mandante), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 24.283,44 (euro ventiquattromiladuecentoottantatre/44).

2. Di dare atto che l'applicazione della percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario applicata agli importi posti a base della procedura negoziata produce i seguenti importi, come distinti nelle seguenti tabelle a seconda delle due fasi previste, dal punto 3 della lettera di invito:

FASE 1

	Prestazione	Importo a base di gara	Ribasso 50,00%	Importo netto aggiudicato con spese
FASE 1 Progettazione	Progettazione definitiva (art. 24 comma 2, del d.P.R. 207/2010)	11.261,89	5.630,94	5.630,95
	Progettazione esecutiva (art. 33 commi 1 del d.P.R. 207/2010)	12.669,62	6.334,81	6.334,81
TOTALE		23.931,51	11.965,75	11.965,76
	Oneri previdenziali 4%			478,63
	IVA 22%			2.737,77
	Totale complessivo			€ 15.182,16

3. **Di stabilire** che i servizi indicati nella “fase 2 – esecuzione” pari a € 12.317,68 oltre Iva di legge e oneri previdenziali, saranno affidati in caso di appalto dei lavori, con successivo atto amministrativo, così come previsto dal punto 3 della lettera di invito;
4. **Di impegnare** l'importo dell'affidamento relativo alla fase “1” di complessivi € 15.182,16 IVA di legge compresa, sul capitolo n. 21620 del corrente bilancio comunale;
5. **Di dare atto che** in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo 50 del 2016, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere b);
6. **Di rimborsare** all'Unione di Comuni Nora e Bithia le spese sostenute per conto del Comune di Teulada pari ad € 5.513,70 imputati al Capitolo 21620, per i compensi dei componenti la Commissione giudicatrice e al contributo gara di € 30 dovuto all'ANAC.

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. jr. Medda Piero Paolo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
(AI SENSI DELL'ART. 151, 4° COMMA, DEL D.LGS N. 267/2000)

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA CON IMPUTAZIONE DELLA SPESA DI:

€ 15.182,16 OOPP130/2017 CAP. 21620/2017

€ 5.513,70 OOPP130/1/2017 CAP. 21620/2017

Teulada, 26-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Puddu Maddalena