



*Provincia Sud Sardegna*

SETTORE OPERE PUBBLICHE, URBANISTICA E MANUTENTIVO

## **D E T E R M I N A Z I O N E   D I R I G E N Z I A L E**

**Registro Generale n. 752 del 04/12/2018**

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00  
- Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. - CIG 7703330D01

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che

- l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale prevede tra gli obiettivi primari la riqualificazione delle strade e piazze del centro storico con particolare attenzione per le seguenti piazze: Fontana, Mazzini e Martiri e le vie ad essa prospicienti;
- l'obiettivo tende soprattutto ad un miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e fruibilità degli spazi, ad una revisione e razionalizzazione dei percorsi carrabili e pedonali, oltre che ad una forte valorizzazione dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona; l'intervento così pensato ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla convinzione che la valorizzazione del patrimonio storico, artistico, archeologico e culturale dei piccoli comuni costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio – economico locale;

**Visto** il provvedimento del Sindaco con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore OO.PP. e Manutenzioni al sottoscritto Arch. jr Piero Paolo Medda;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione piazze centro storico, redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 500.000,00;

**Vista** la propria determinazione n. 130 del 19/07/2017 di presa d'atto dell'aggiudicazione avvenuta con determinazione n. 11 del 07/06/2017 della Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia in favore del Costituendo R.T.P. Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario), Ing. Giordano Fadda (mandante), Ing. Andrea Sanna (mandante) e Tecnolav S.r.l. (mandante), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 24.283,44 (euro ventiquattromiladuecentotantatre/44) a fronte di un ribasso offerto del 50,00% sull'importo a base d'asta;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 29 del 26/03/2018 del con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione piazze del centro storico di Teulada.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 05/11/2018 con la quale si è approvato l'aggiornamento dell'elenco annuale delle opere pubbliche 2018, con la variazione a seguito di sopravvenute disponibilità economiche derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione, dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada" inizialmente prevista di € 400.000,00 a 700.000,00 con risorse finanziarie a totale a carico del bilancio comunale.

**Vista** la propria determinazione n. 714 del 22/11/2018 concernente la modifica del contratto ai sensi art. 106 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici al R.T.P. Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario) per i servizi tecnici di progettazione e affidamento della Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione riferiti all'intervento in argomento.

**Visto** il progetto esecutivo predisposto dal R.T.P. incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 700.000,00 così ripartiti:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Descrizione voce spesa	Parziali	Totali
A1 Importo lavori a base d'asta	€ 564.558,03	
A2 Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.291,16	
<b>A) Totale lavori</b>		<b>€ 575.849,19</b>
B1 IVA sui lavori al 10%	€ 57.584,92	
B2 Spese tecniche:	0	
Progettazione, Coord. Sic. in fase progetto	€ 18.244,34	
Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esecuzione	€ 16.689,22	
C.N.P.I.A. su spese tecniche	€ 1.397,34	
IVA su spese tecniche	€ 7.992,80	
B3 Incentivazione interna art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 11.516,98	
B4 Contributo ANAC per gara d'appalto	€ 375,00	
B5 Imprevisti	€ 10.350,21	
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 124.150,81</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**Preso atto** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- A.01 Relazione tecnica generale
- A.02 Capitolato speciale d'appalto
- A.03 Schema di contratto
- A.04 Piano di manutenzione
- A.05 Piano di sicurezza e coordinamento
- A.06 Analisi dei rischi
- A.07 Fascicolo dell'opera
- A.08 Cronoprogramma
- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico estimativo
- C.03 Elenco prezzi
- C.04 Analisi prezzi
- C.05 Stima incidenza della manodopera
- C.06 Costo relativo alla sicurezza
- G.01 Inquadramento cartografico
- G.02 Planimetria di rilievo
- G.03 Stato di Fatto - Planimetria generale e documentazione fotografica
- G.04 Stato di Fatto - Planimetria piazza Fontana area A, A' e A''
- G.05 Stato di Fatto - Planimetria piazza Mazzini Area B, B' e B''
- G.06 Stato di Fatto - Planimetria piazza Martiri Area C'
- G.07 Stato di Progetto - Planimetria generale
- G.08 Stato di Progetto - Planimetria piazza Fontana Area A, A' e A''
- G.09 Stato di Progetto - Planimetria piazza Mazzini Area B, B' e B'
- G.10 Stato di Progetto - Planimetria piazza Martiri Area C'
- G.11 Simulazione fotografica
- G.12 Particolari costruttivi
- G.13 Planimetria di cantiere

**Considerato** che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono depositati agli atti del Settore OO.PP. e manutenzioni.

**Preso atto** che il progetto prevede la riqualificazione delle piazze del centro storico, attraverso interventi di completo rifacimento della pavimentazione esistente, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione, nonché la sostituzione e l'installazione di elementi di arredo degli spazi pubblici.

**Considerato** che, con riferimento a quanto stabilito dagli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 241/1990, è stata indetta conferenza di servizi come conferenza decisoria finalizzata ad acquisire elementi istruttori, nonché tutti i nulla - osta ed i pareri necessari allo sviluppo del procedimento amministrativo, in ordine alla formalizzazione del provvedimento finale.

**Visto** il verbale di conferenza di servizi, datato 14/09/2018 con la quale è stato espresso parere favorevole all'intervento di cui all'oggetto.

**Verificato** che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma dei tempi e lo stesso risulta sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

**Visto** il verbale di validazione dello stesso, redatto in data 27/11/2018 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

**Accertato** che l'intervento da attuarsi è conforme alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Visti:**

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. P R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del

- decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
  - la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
  - le nuove linee guida ANAC n. 4 aggiornate con la deliberazione n. 206/2018 per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo compreso tra i 150.000,00 euro e 1.000.000,00 euro.

**Ritenuto**, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura negoziata secondo la disposizione normativa sopra riportate, per i seguenti motivi:

- tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- la realizzazione dei lavori oggetto di affidamento ricadrebbe nel periodo inverno-primavera e quindi di migliori condizioni climatiche, di minor afflusso turistico e minore movimentazione di veicoli;
- le lavorazioni eseguite nel periodo estivo potrebbero compromettere la fruizione delle piazze del centro storico nel periodo di maggior afflusso turistico del paese, con possibili ripercussioni negative del tessuto economico e sociale.

**Visto** l'art. 37 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione piazze del centro storico di Teulada", redatto dal R.T.P. Ing. Cugudda Massimiliano (agli atti dell'Ente) importo dell'opera € 700.000,00;
- l'oggetto del contratto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori di Riqualficazione piazze del centro storico di Teulada;
- il valore economico massimo dei lavori è pari ad € 575.849,19 oltre I.V.A. in misura di legge (10%) come da quadro economico allegato al progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, in forma privata in modalità digitale, secondo lo schema in uso del Comune di Teulada;
- le clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
  - a) nella lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - b) nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8 del Codice stesso.

**Preso atto** che il Comune di Teulada con deliberazione di G.C. n. 65 del 10/07/2017 ha deliberato l'adesione all'elenco degli operatori economici qualificati di lavori, gestito dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno individuare con sorteggio dall'elenco di cui sopra, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura di gara che sarà espletata ai sensi dell'art. 46 della L.R. 8/2018 con l'utilizzo della piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza).

**Ritenuto** che

- alla presente procedura saranno invitati un numero proporzionato all'importo e alla rilevanza del contratto, e comunque in numero non inferiore 15 operatori economici;
- ai fini dell'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, da tale elenco dei

sorteggiati sarà escluso se eventualmente estratto, l'affidatario immediatamente precedente al presente affidamento che abbia ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori OG1 fascia di importo 40.000 – 1.000.000;

**Visto** lo schema di lettera di invito in atti da trasmettere agli operatori economici sorteggiati stabilendo in minimo 15 giorni dalla data di invio dell'invito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, tenuto conto che trattasi di offerte in ribasso e non ci sono particolari incombenze nella preparazione delle offerte.

**Verificato** che gli atti di gara predisposti e allegati alla presente per l'approvazione risultano adeguati allo scopo in quanto non sono lesivi della concorrenza, non prevedono cause di esclusione difformi rispetto a quelle tassative individuate nel codice dei contratti e dalle linee guida ANAC e precisate dalla giurisprudenza maggioritaria in materia.

**Vista** la disponibilità economica nel bilancio corrente ai capitoli:

28118/3 del bilancio 2018 € 300.000,00;  
21507 del bilancio 2018 € 400.000,00.

**Preso atto** che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo gara (CIG) 7703330D01 ed il CUP I55118000220004.

**Vista** la delibera n.1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), relativa ai nuovi importi da corrispondere, da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza.

**Considerato** che l'entità della contribuzione di cui al precedente punto, in considerazione dell'importo posto a base di gara, da 500.000,00 a 800.000,00 euro, è pari a € 375,00 per la stazione appaltante e, per gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di scelta del contraente è pari a € 70,00.

**Dato atto** che l'importo sopra descritto di € 375,00 da impegnarsi con il presente provvedimento, dovrà essere liquidato entro il termine di scadenza del "Pagamento mediante avviso" (MAV), emessi dall'ANAC con cadenza quadrimestrale per l'importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ad impegnare le somme a favore dell'ANAC ai sensi del primo comma della medesima disposizione normativa.

**Considerato** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno assunte dallo stesso responsabile del Settore tecnico.

**Considerato** che nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **Di approvare** il progetto esecutivo, dell'intervento denominato "Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada", redatto dal R.T.P. Ing. Massimiliano Cugudda (capogruppo), dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 564.558,03 per lavori oltre ad € 11.291,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 124.150,81 per spese a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Descrizione voce spesa	Parziali	Totali
A1 Importo lavori a base d'asta	€ 564.558,03	
A2 Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.291,16	
A) Totale lavori		€ 575.849,19
B1 IVA sui lavori al 10%	€ 57.584,92	

B2 Spese tecniche:		
Progettazione, Coord. Sic. in fase progetto	€	18.244,34
Direzione lavori, Coord. Sic. In fase esecuzione	€	16.689,22
C.N.P.I.A. su spese tecniche	€	1.397,34
IVA su spese tecniche	€	7.992,80
B3 Incentivazione interna art. 113 D. Lgs 50/2016	€	11.516,98
B4 Contributo ANAC per gara d'appalto	€	375,00
B5 Imprevisti	€	10.350,21
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 124.150,81</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

2. **Di dare atto** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- A.01 Relazione tecnica generale
  - A.02 Capitolato speciale d'appalto
  - A.03 Schema di contratto
  - A.04 Piano di manutenzione
  - A.05 Piano di sicurezza e coordinamento
  - A.06 Analisi dei rischi
  - A.07 Fascicolo dell'opera
  - A.08 Cronoprogramma
  - C.01 Quadro economico
  - C.02 Computo metrico estimativo
  - C.03 Elenco prezzi
  - C.04 Analisi prezzi
  - C.05 Stima incidenza della manodopera
  - C.06 Costo relativo alla sicurezza
  - G.01 Inquadramento cartografico
  - G.02 Planimetria di rilievo
  - G.03 Stato di Fatto - Planimetria generale e documentazione fotografica
  - G.04 Stato di Fatto - Planimetria piazza Fontana area A, A' e A''
  - G.05 Stato di Fatto - Planimetria piazza Mazzini Area B, B' e B''
  - G.06 Stato di Fatto - Planimetria piazza Martiri Area C'
  - G.07 Stato di Progetto - Planimetria generale
  - G.08 Stato di Progetto - Planimetria piazza Fontana Area A, A' e A''
  - G.09 Stato di Progetto - Planimetria piazza Mazzini Area B, B' e B''
  - G.10 Stato di Progetto - Planimetria piazza Martiri Area C'
  - G.11 Simulazione fotografica
  - G.12 Particolari costruttivi
  - G.13 Planimetria di cantiere
3. **Di dare atto** che il presente documento ed i relativi allegati, costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
4. **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "Riqualficazione piazze del centro storico di Teulada" mediante procedura negoziata ai sensi della normativa vigente;
5. **Di dare atto** che gli operatori economici da invitare alla gara verranno sorteggiati tra quelli, in possesso dei necessari requisiti, iscritti all'Elenco degli operatori economici qualificati di lavori, gestito dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;
6. **Di dare atto** che la procedura di gara sarà espletata ai sensi dell'art. 46 della L.R. 8/2018 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza);
7. **Di approvare** la lettera di invito e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;

8. **Di assumere**, quale criterio di selezione delle offerte, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8 del Codice stesso;
9. **Di rendere** noto ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. jr Piero Paolo Medda;
10. **Di stabilire** che le offerte dovranno pervenire entro 15 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito, con le modalità ivi stabilite;
11. **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comune.teulada.ca.it/?pagina=8&procedimento=92> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. **Di assumere** l'impegno di spesa in favore della A.N.A.C. l'importo complessivo di € 375,00 come di seguito specificato nel prospetto allegato;
13. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, come specificato nel prospetto allegato, le somme:
  - € 633.434,11 per lavori IVA compresa;
  - € 11.516,98 per incentivazione interna a favore dei dipendenti, prevista dall'art. 113 del D.lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. jr. Piero Paolo Medda

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Cod.Fornitore	importo
2018	21507	0	D00752	1	Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00 - Determina a contrarre	4420	375,00
2018	21507	0	D00752	2	Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00 - Determinazione a contrarre lavori procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	0	362.575,71
2018	21507	0	D00752	3	Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00 - Determinazione a contrarre lavori	0	11.516,98
2018	21507	0	D00752	4	Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00 - Determinazione a contrarre	0	25.532,31
2018	28118	3	D00752	1	Riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Importo dell'opera € 700.000,00 - Determinazione a contrarre lavori - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	0	270.858,46

Ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si attesta che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile e della copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Puddu Maddalena