

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 del 26.03.2018

Oggetto:

COPIA

Approvazione progetto definitivo per la riqualificazione delle piazze del centro storico

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di marzo, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SERRA DANIELE	SINDACO	P
FRANCESCO ZEDDA	VICESINDACO	P
CINUS ANDREA	ASSESSORE	P
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CUCCU MICHELE.

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco.

## IL SINDACO

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale prevede di stanziare le necessarie somme per attuare un intervento rivolto alla riqualificazione delle piazze del centro storico;

**Dato atto** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18.04.2016 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori in argomento;

**Richiamati** i seguenti atti amministrativi:

- determinazione n. 236 del 29/11/2016 che ha disposto di avviare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di professionisti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali adeguati a soddisfare le esigenze progettuali dell'amministrazione comunale di Teulada relativamente al servizio di che trattasi, il cui procedimento è stato svolto dalla Centrale di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia ai sensi della convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/10/2016;
- determinazione a contrarre n. 269 del 27/12/2016, con la quale è stato tra l'altro, approvato l'elenco dei 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata e demandato lo svolgimento della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Nora e Bithia fino alla conclusione della fase di aggiudicazione;
- determinazione n. 11 del 07/06/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Nora e Bithia, mediante la quale, sulla base delle risultanze del verbale di gara n. 8 redatto in data 31 maggio 2017 dalla Commissione di gara, è stato aggiudicato il servizio in argomento al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario) con sede in Guspini (CA), Via R. Laconi, 43 che ha totalizzato il punteggio più elevato pari a 95,6667/100;
- determinazione n. 130 del 19/07/2017, mediante la quale si è preso atto dell'aggiudicazione del servizio in argomento al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario) con sede in Guspini (CA), Via R. Laconi, 43;

**Visto** il Progetto Definitivo, per lavori di "**Riqualificazione piazze del centro storico**", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di cui sopra, su indicazioni dell'amministrazione comunale, dell'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

	Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 564.557,95	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.291,16	
<b>A</b>	<b>Totale Importo Lavori e Sicurezza</b>		<b>€ 575.849,11</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	I.V.A al 10%	€ 57.584,91	
B2	Oneri art. 93 c.7 DLgs 163/2006 (2% di A) Rup e coll.	€ 11.516,98	
B6	Contributo gara A.V.C.P.	€ 375,00	
B7	Spese Tecniche - Prog. DL e Coord Sic.IVA e oneri compresi	€ 41.545,89	
B9	Imprevisti	€ 13.128,11	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 124.150,89</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**Preso Atto** che il Progetto definitivo prevede la riqualificazione delle piazze del centro storico, attraverso interventi di completo rifacimento della pavimentazione esistente, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione, nonché la sostituzione e l'installazione di elementi di arredo degli spazi pubblici;

**Dato Atto** il progetto si compone dei seguenti elaborati:

A.01 – Relazione tecnica generale

A.02 – Relazione Paesaggistica

A.03 – Aggiornamento alle prime indicazioni sulla stesura del PSC

- A.04 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- C.01 – Quadro economico
- C.02 – Computo metrico estimativo
- G.01 – Inquadramento cartografico
- G.02 – Rilievo topografico
- G.03 – Planimetria generale – stato di fatto
- G.04 – Planimetria Piazza Fontana - Stato di fatto
- G.05 – Planimetria Piazza Mazzini - Stato di fatto
- G.06 – Planimetria Piazza Martiri - Stato di fatto
- G.07– Planimetria generale - Stato di progetto
- G.08– Planimetria Piazza Fontana - Stato di progetto
- G.09 – Planimetria Piazza Mazzini - Stato di progetto
- G.10 – Planimetria Piazza Martiri - Stato di progetto
- G.11 – Simulazione fotografica

**Dato Atto** che a seguito dell'approvazione del presente atto dovrà essere avviata la procedura per l'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con l'indizione della conferenza di Servizi;

**Verificato** che il progetto risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art. 9 comma 2 lett. A) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5;

**Dato Atto** del parere favorevole rilasciato da questo ufficio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 05/2007;

**Visto** il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207;

**Vista** la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE"

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

## P R O P O N E

**DI APPROVARE** il **PROGETTO DEFINITIVO** dei lavori di "Riquilificazione piazze del centro storico", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Cugudda Massimiliano (mandatario) con sede in Guspini (CA), Via R. Laconi, 43, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 564.557,95 per lavori, € 11.291,16 per oneri di sicurezza e € 124.150,89 per spese a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

	Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 564.557,95	
A2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.291,16	
<b>A</b>	<b>Totale Importo Lavori e Sicurezza</b>		<b>€ 575.849,11</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	I.V.A al 10%	€ 57.584,91	
B2	Oneri art. 93 c.7 DLgs 163/2006 (2% di A) Rup e coll.	€ 11.516,98	
B6	Contributo gara A.V.C.P.	€ 375,00	
B7	Spese Tecniche - Prog. DL e Coord Sic.IVA e oneri compresi	€ 41.545,89	
B9	Imprevisti	€ 13.128,11	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 124.150,89</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che il progetto si compone degli elaborati citati in premessa;

**DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva si provvederà come appresso:

€. 15.182,16 Fondi bilancio comunale cap. 21620/2017 incarico per la progettazione

€. 684.817,84 fondi che verranno trasferiti dal ministero della difesa ai sensi della L. 104/90

**DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle successive fasi di acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche mediante avvio della conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

**IL SINDACO**  
Dott. Daniele Serra

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata, corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO DANIELE SERRA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO MICHELE CUCCU

---

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 26/03/2018

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERO PAOLO MEDDA

---

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 26/03/2018

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
F.TO MADDALENA PUDDU

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2018

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **28/03/2018** al **12/04/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/03/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 12/04/2018

IL  
F.TO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Teulada, 28.03.2018