



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 39 del 02.04.2021**

Oggetto:

**COPIA**

---

Approvazione Progetto per la Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tierra - Monte Aidu

L'anno duemila il giorno due del mese di aprile, Solita sala delle Adunanze, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

---

SERRA DANIELE	SINDACO	P
SERAFINI ALESSANDRO	VICESINDACO	P
PIRAS GIACOMO	ASSESSORE	A
ADDIS GLORIA	ASSESSORE	P
ZEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

Assume la presidenza SERRA DANIELE in qualità di Sindaco

## IL SINDACO

**Premesso** che Il Comune di Teulada è proprietario del centro ippico sito in località Tuerra - Monte Aidu”;

**Considerato** che l'amministrazione ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con nota n. 9165 del 27.07.2020, una perizia estimativa per il calcolo del canone annuale di locazione;

**Vista** la nota dell'Agenzia delle Entrate n. 849 del 21.01.2021 con la quale è stata trasmessa la perizia di stima di cui sopra;

**Considerato** che la struttura, su cui sono stati fatti di recente importanti lavori di manutenzione straordinaria, è attrezzata per lo svolgimento di attività equestri e per la somministrazione di pasti e bevande in quanto presente di piccolo bar - ristorante;

**Dato atto** che occorre procedere all'individuazione di un contraente esterno a cui affidare in locazione la struttura;

**Atteso** che il Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base delle indicazioni dell'amministrazione comunale, ha predisposto un progetto per affidare, tramite gara pubblica, la concessione in locazione della struttura;

**Dato atto** che il progetto allegato alla presente proposta è composto da un elaborato che contiene una relazione descrittiva e le planimetrie dell'immobile e dallo schema di contratto, in cui vengono indicati gli elementi essenziali che vincoleranno il contratto di locazione;

**Ritenuti** il progetto, che si allega al presente atto, rispondente alle esigenze dell'amministrazione e meritevole di approvazione,

## PROPONE ALLA GIUNTA CHE DELIBERI

**Di approvare** l'allegato progetto e l'allegato schema contratto per la concessione in locazione del centro ippico sito in località Tuerra – Monte Aidu, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

il progetto e lo schema di contratto allegati per la concessione in locazione del centro ippico sito in località Tuerra – Monte Aidu;

**Di Demandare** il Responsabile del Servizio Tecnico alla predisposizione degli atti amministrativi utili all'esecuzione di tale deliberazione.

**Di Dichiarare** l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

**IL SINDACO**  
Dott. Daniele Serra

# COMUNE DI TEULADA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione Progetto per la Concessione in Locazione del Centro Ippico Comunale sito in località Tuerra - Monte Aidu**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 30.03.2021

IL RESPONSABILE

F.to Piero Paolo MEDDA

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to **SERRA DANIELE**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **MUNTONI MATTEO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Teulada, Lì 13/04/2021