



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

C.I.G.	79040314B8
C.U.P.	I51B17000240002

VERBALE n. 7

PROCEDURA APERTA

(GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT rfq_337030)

per l'affidamento dei lavori di costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 11 luglio 2019



COMUNE DI TEULADA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di costruzione di un sentiero ciclo-pedonale di collegamento del centro abitato di Teulada con il porto turistico.

SETTIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 10,00, presso l'ufficio tecnico Opere Pubbliche e manutenzioni del Comune di Teulada, sito in Teulada, Via Cagliari, 59 si è riunito in settimana seduta pubblica, il seggio di gara per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto nelle persone di:

- Arch. jr Piero Paolo Medda – RUP – presidente;
- Per. Ed. Massimo Urru – Istruttore tecnico amministrativo comunale - testimone;
- Per. Ed. Giovanna Garau – Istruttore tecnico comunale - testimone.

Il Per. Ed. Massimo Urru assolve anche la funzione di Segretario verbalizzante.

Premesso che:

➤ con verbali:

- n. 1 del 02/07/2019;
- n. 2 del 03/07/2019;
- n. 3 del 04/07/2019;
- n. 4 del 05/07/2019;
- n. 5 del 08/07/2019;
- n. 6 del 09/07/2019.

qui interamente richiamati, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

n.	Ragione sociale	ESITO	
1	Progresso e Lavoro Società Cooperativa in breve C.P.L. Polistena	REGOLARE	AMMESSA
2	A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
3	AGECO S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
4	Agrimpianti S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
5	Costituendo R.T.I. Alessandro Martella S.r.l. (mandataria)	REGOLARE	AMMESSA
6	Amato Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
7	Anima Ambiente S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
8	Antonio Cancellu Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
9	AVIEL S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
10	C.L.M. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
11	Chisari Gaetano S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
12	CO.E.ST. – Costruzioni e Strade S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
13	CO.ME.CAR. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
14	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
15	Conglomerati Bituminosi S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
16	Consorzio Ciro Menotti S.c.p.a.	REGOLARE	AMMESSA
17	Consorzio CO.I.CA.	REGOLARE	AMMESSA
18	Conscoop Società Cooperativa	REGOLARE	AMMESSA
19	Consorzio servizi e sviluppo Soc. Coop. Consortile	REGOLARE	AMMESSA
20	Consorzio stabile GECO S.c. a r.l.	REGOLARE	AMMESSA
21	Cons. stabile Lucania Appalti S.c. a r.l.	REGOLARE	AMMESSA
22	DAPAM S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
23	Demetra Lavori S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
24	Di Nica Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
25	E.F.F.E.C.I.P.I. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
26	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	NON REGOLARE	ESCLUSA
27	Edilstrade Minturno S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
28	Edilzeta S.p.A.	REGOLARE	AMMESSA
29	EMMECCI S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
30	F.Ili Deidda di Alberto e Aldo S.n.c.	REGOLARE	AMMESSA
31	Fanni Cristian	REGOLARE	AMMESSA
32	F.F. Serci S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
33	G.B.M.L. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
34	GENCO S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
35	GEO.MAR. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
36	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
37	Globus Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
38	Costituendo R.T.I. Grasso Costruzioni Generali S.r.l. (mandataria)	NON REGOLARE	ESCLUSA
39	ICAP S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
40	ICORT S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
41	IMACO S.p.A.	REGOLARE	AMMESSA
42	IMPREFAR S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
43	Impresa D'Onghia S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA



44	Impresa Edile Scudu S.a.s.	REGOLARE	AMMESSA
45	Impresa SICOBE S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
46	ING.RC.APPALTI S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
47	ITALPRO S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
48	MA.GE.CO S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
49	Madonna Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
50	Manservigi Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
51	Massucco Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
52	Mondello Costruzione S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
53	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
54	OCRAM Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
55	P.M. Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
56	Pacifici Emidio	REGOLARE	AMMESSA
57	Pegaso Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
58	Peloritana Appalti S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
59	POING S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
60	PYPE LYNE S.p.A.	REGOLARE	AMMESSA
61	SAB S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
62	SAICO S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
63	Sarda Lavori S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
64	Sarda Strade S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
65	Sardinia Contract S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
66	Savatteri Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
67	SER.LU. Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
68	Servizi & Appalti di Fanara Calogero	REGOLARE	AMMESSA
69	SO.GE.LA. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
70	SO.GEN.A. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
71	T.M.G. Scavi S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
72	Tecno Proget S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
73	Tilocca S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
74	Trasporti e Movimento Terra S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
75	VACOMIC S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
76	Valenza Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
77	Veri Vincenzo S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
78	Zaffiro Costruzioni S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
79	Zicchittu Francesco S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede al sistema SardegnaCAT con le proprie credenziali e apre la gara rfq_337030 per il proseguimento delle operazioni.

Constatato che sono presenti alle operazioni i seguenti rappresentanti degli operatori economici:

Sig. Scudu Andrea Bruno in rappresentanza di Sarda Lavori S.r.l.

Il presidente richiamando il contenuto del Disciplinare di gara in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, comunica che si procederà all'esclusione automatica e che il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia è quello stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019.

Si Prende atto che la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, non è aggiornata alla nuova disposizione legislativa suindicata, per cui il calcolo della soglia di anomalia verrà eseguito fuori dal sistema.

Si procede quindi all'apertura delle offerte "Busta Economica" dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto indicato nella lista offerta prezzi unitari dalla quale si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Importo contrattuale lista prezzi unitari	Ribasso % offerto	note
1	Progresso e Lavoro Società Cooperativa	€ 1.060.659,81	26,552	regolare
2	A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	€ 1.050.132,35	27,281	regolare
3	AGECO S.r.l.	€ 1.055.641,10	26,900	regolare
4	Agrimpianti S.r.l.	€ 1.107.910,66	23,280	regolare
5	Costituendo R.T.I. Alessandro Martella S.r.l.	€ 991.458,13	31,344	regolare
6	Amato Costruzioni S.r.l.	€ 1.074.906,19	25,565	regolare
7	Anima Ambiente S.r.l.	€ 1.043.142,93	27,765	regolare
8	Antonio Cancellu Costruzioni S.r.l.	€ 1.108.748,54	23,222	regolare
9	AVIEL S.r.l.	€ 1.050.321,22	27,267	regolare
10	C.L.M. S.r.l.	€ 1.050.318,18	27,268	regolare
11	Chisari Gaetano S.r.l.	€ 1.085.801,53	24,811	regolare



12	CO.E.ST. – Costruzioni e Strade S.r.l.	€ 1.105.744,50	23,430	regolare	
13	CO.ME.CAR. S.r.l.	€ 1.191.785,91	17,472	regolare	
14	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.	€ 1.145.890,38	20,650	regolare	
15	Conglomerati Bituminosi S.r.l.	€ 1.198.599,89	17,000	regolare	
16	Consorzio Ciro Menotti S.c.p.a.	€ 1.049.384,09	27,333	regolare	
17	Consorzio CO.I.CA.	€ 1.049.525,51	27,323	regolare	
18	Conscoop Società Cooperativa	€ 1.069.683,26	25,927	regolare	
19	Consorzio servizi e sviluppo Soc. Coop. Cons.	€ 1.037.395,42	28,163	regolare	
20	Consorzio stabile GECO S.c. a r.l.	€ 1.077.332,73	25,397	regolare	percentuale ricalcolata
21	Cons. stabile Lucania Appalti S.c. a r.l.	€ 944.935,88	34,566	regolare	percentuale ricalcolata
22	DAPAM S.r.l.	€ 1.096.342,30	24,081	regolare	
23	Demetra Lavori S.r.l.	€ 1.057.713,86	26,756	regolare	
24	Di Nica Costruzioni S.r.l.	€ 1.053.047,98	27,079	regolare	
25	E.F.F.E.C.I.P.I. S.r.l.	€ 1.058.002,68	26,736	regolare	
26	Edilstrade Minturno S.r.l.	€ 1.053.930,44	27,018	regolare	
27	Edilzeta S.p.A.	€ 1.073.671,98	25,651	regolare	
28	EMMECCI S.r.l.	€ 1.087.106,70	24,721	regolare	percentuale ricalcolata
29	F.Ili Deidda di Alberto e Aldo S.n.c.	€ 1.077.232,93	25,404	regolare	
30	Fanni Cristian	€ 1.077.774,33	25,367	regolare	
31	F.F. Serci S.r.l.	€ 1.174.525,08	18,667	regolare	
32	G.B.M.L. S.r.l.	€ 1.236.901,62	14,347	regolare	
33	GENCO S.r.l.	€ 1.063.764,62	26,337	regolare	
34	GEO.MAR. S.r.l.	€ 1.126.709,13	21,978	regolare	
35	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	€ 1.073.454,51	25,666	regolare	
36	Globus Costruzioni S.r.l.	€ 1.109.147,87	23,194	regolare	percentuale ricalcolata
37	ICAP S.r.l.	€ 1.032.494,37	28,502	regolare	
38	ICORT S.r.l.	€ 1.264.251,62	12,454	regolare	
39	IMACO S.p.A.	€ 1.044.012,91	27,705	regolare	
40	IMPREFAR S.r.l.	€ 1.067.205,53	26,099	regolare	
41	Impresa D'Onghia S.r.l.	€ 1.272.970,85	11,850	regolare	
42	Impresa Edile Scudu S.a.s.	€ 1.090.177,14	24,508	regolare	
43	Impresa SICOBE S.r.l.	€ 1.084.689,58	24,888	regolare	
44	ING.RC.APPALTI S.r.l.	€ 1.069.439,92	25,944	regolare	
45	ITALPRO S.r.l.	€ 1.071.317,24	25,814	regolare	
46	MA.GE.CO S.r.l.	€ 1.075.837,28	25,501	regolare	
47	Madonna Costruzioni S.r.l.	€ 1.040.991,23	27,914	regolare	
48	Manservigi Costruzioni S.r.l.	€ 1.323.456,45	8,354	regolare	
49	Massucco Costruzioni S.r.l.	€ 1.074.779,93	25,574	regolare	
50	Mondello Costruzione S.r.l.	€ 1.105.571,19	23,442	regolare	
51	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	€ 1.124.633,29	22,122	regolare	
52	OCRAM Costruzioni S.r.l.	€ 1.121.112,09	22,366	regolare	
53	P.M. Costruzioni S.r.l.	€ 1.010.553,40	30,023	regolare	percentuale ricalcolata
54	Pacifici Emidio	€ 1.137.659,03	21,220	regolare	
55	Pegaso Costruzioni S.r.l.	€ 1.187.570,72	17,764	regolare	
56	Peloritana Appalti S.r.l.	€ 1.180.025,67	18,286	regolare	
57	POING S.r.l.	€ 1.059.432,33	26,637	regolare	
58	PYPE LYNE S.p.A.	€ 1.009.423,28	30,100	regolare	
59	SAB S.r.l.	€ 1.231.055,50	14,753	regolare	percentuale ricalcolata
60	SAICO S.r.l.	€ 1.094.061,76	24,239	regolare	
61	Sarda Lavori S.r.l.	€ 1.068.963,37	25,977	regolare	
62	Sarda Strade S.r.l.	€ 1.173.411,67	18,744	regolare	
63	Sardinia Contract S.r.l.	€ 1.044.111,24	27,698	regolare	
64	Savatteri Costruzioni S.r.l.	€ 1.113.744,80	22,876	regolare	
65	SER.LU. Costruzioni S.r.l.	€ 1.141.221,23	20,973	regolare	
66	Servizi & Appalti di Fanara Calogero	€ 1.048.052,85	27,425	regolare	
67	SO.GE.LA. S.r.l.	€ 1.116.100,35	22,713	regolare	
68	SO.GEN.A. S.r.l.	€ 1.065.122,70	26,243	regolare	
69	T.M.G. Scavi S.r.l.	€ 1.131.863,01	21,620	regolare	
70	Tecno Proget S.r.l.	€ 1.082.513,31	25,039	regolare	
71	Tilocca S.r.l.	€ 1.231.285,15	14,737	regolare	
72	Trasporti e Movimento Terra S.r.l.	€ 1.118.283,59	22,562	regolare	
73	VACOMIC S.r.l.	€ 1.232.536,14	14,650	regolare	
74	Valenza Costruzioni S.r.l.	€ 1.169.717,96	19,000	regolare	
75	Veri Vincenzo S.r.l.	€ 1.154.181,80	20,076	regolare	
76	Zaffiro Costruzioni S.r.l.	€ 1.050.602,44	27,248	regolare	
77	Zicchittu Francesco S.r.l.	€ 1.052.746,17	27,100	regolare	

Alle ore 13:03 procede a congelare la fase della valutazione della “Busta Economica - Offerta Economica” sul portale SardegnaCat.

Alle ore 14:00 si sospendono le operazioni per la pausa pranzo.

Alle ore 15:00 si riapre la seduta e si procede alla determinazione della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto “tagliate” 8 di maggior ribasso e 8 di minor ribasso;
- al calcolo della somma dei ribassi delle 61 offerte rimanenti che risulta pari a 1.485,736
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 24,356328
- determina il prodotto delle prime due cifre decimali della somma dei ribassi che risulta essere pari a $(7 \times 3) = 21$
- calcola la somma degli scarti delle 37 offerte che superano la media che risulta essere pari a 70,575
- calcola la media degli scarti che risulta essere pari a 1,90743
- somma la media dei ribassi e la media degli scarti; il risultato è 26,2638
- a tale somma viene detratto il 21% dello scarto aritmetico: (0,40056). Il risultato 25,8632% costituisce la soglia di anomalia.

Il concorrente che più si avvicina per difetto a tale soglia è ITAL PRO S.r.l. con sede legale in Vicolo Balduini, 8 – 00028 Subiaco (RM) – C.F. e P.IVA 05414501006, che ha formulato il ribasso del 25,814% e pertanto, per l'importo contrattuale di € 1.113.263,16 (€ 1.071.317,24 + € 41.945,92 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 17,00 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimoni:
f.to Giovanna Garau