



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA

C.I.G.	8524064822
C.U.P.	I33B19000100002

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi art. 36 comma 2 c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

per l'affidamento dei lavori di:

Riqualificazione delle reti di drenaggio nel centro urbano.

SEDUTA PUBBLICA

Teulada lì 31/12/2020



COMUNE DI TEULADA

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 10,30 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici del Comune di Teulada, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle reti di drenaggio nel centro urbano – CIG 8524064822.

Il seggio è così composto:

- Ing. Piras Claudio Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- Per. ed. Urru Massimo testimone – segretario verbalizzante;
- Per. ed. Garau Giovanna testimone;

Funge da segretario verbalizzante il Per. Ed. Massimo Urru (Istruttore tecnico del Comune di Teulada).

Per quanto sopra il presidente, riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in oggetto e premette che:

- con la determinazione n. 552 del 19.08.2019, veniva di affidato l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "Riqualificazione rete di drenaggio urbana", al professionista Ing. Luigi Tanas, con studio in Cagliari, via Trieste n. 6 C.F. TNSLGU56L30L154H / P.IVA 01476930928;
- con la determinazione n. 44 del 03/02/2020 è stata disposta la nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Claudio Piras e la costituzione del gruppo di lavoro;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09/10/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana", per un valore complessivo di € 370.000,00, di cui € 286.000,00 per lavori ed € 84.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 971 in data 24/11/2020 è stata indetta la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità stabilite dall'art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso.
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2020 prot. n. 0015845, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio a sistema, attraverso indagine di mercato espletata sul portale della centrale regionale di Committenza Sardegnacat (procedura identificata con rfi_4173 del 24/11/2020):

N.	Operatore economico	PEC
1	AN.CO S.r.l. Via Col. Castrogiovanni – Mussomeli (CL)	ancosrl@spimail.it
2	Criscenzo Costruzioni S.r.l. Via Menfi, 9 – Favara (AG)	criscenzocostruzionisrl@pec.it
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l. Via E. Ferrari, snc – Ozieri (SS)	daniele.costruzioni@legalmail.it
4	EDIM S.r.l. Via Nazionale, 45 – Loceri (NU)	edim.srl@legalmail.it
5	Eredi Marotta Salvatore S.a.s. Via P. Mignosi, 30 – Mussomeli (CL)	eredimarotta@pec.it
6	Frida Costruzioni S.r.l. Via Sardegna, 54 – Arzana (NU)	fridacostruzionisrl@legalmail.it
7	G.B.M.L. S.r.l. Località Abba Urchi – Tertenia (NU)	gbml.srl@pec.it
8	Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. Via dei Commercianti- Cabras (OR)	masciadanilogiuseppesrl@pec.it
9	Naldoni S.a.s. di Naldoni Giorgio Via Maroncelli, 23 – Olbia (SS)	naldonisas@pec.it
10	Peddio Costruzioni S.r.l. Via E. D'Arborea, 14 – Cagliari (CA)	peddiocostruzioni@legalmail.it

11	Pusceddu Andrea Zona Artigianale, snc – Gonnosnò (OR)	andreapusceddu@arubapec.it
12	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l. Via Duca D'Aosta - Pattada (SS)	imp.putzu@legalmail.it
13	Savatteri Costruzioni S.r.l. Via Campania, 19 – Mussomeli (CL)	savattericostruzionisrl@spimail.it
14	Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s. Via Adige, 23 – Oliena (NU)	sercisrl@pec.it
15	Solinas Costruzioni Via Europa, snc – Pattada (SS)	solinas.costruzioni@pec.it

- nel portale Sardegna CAT la presente gara è stata identificata con il tender_214222 con correlata RDO n. rfq_364060 con scadenza offerte per il giorno 30.12.2020 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 275.500,00 oltre a € 10.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 286.000,00.
- la prima seduta di gara, come disposto nel bando, era stata stabilita per il giorno 31/12/2020 ore 10:00;
- la presente seduta di gara pubblica è stata resa nota ai concorrenti già nella lettera di invito;

QUANTO PREMESSO, IL PRESIDENTE

Accede alla Piattaforma telematica di negoziazione regionale SardegnaCAT e apre la gara rfq_364060.

Gli orari delle singole operazioni eseguite e gestite sul portale SardegnaCAT saranno riportati nei report generati dal sistema che saranno allegate ai verbali delle operazioni di gara.

Costatato che non sono presenti alle operazioni rappresentati degli operatori economici.

Procede ad una verifica dei documenti di gara, e da lettura dell'elenco delle ditte partecipanti.

Procede quindi alla fase iniziale di valutazione della RdO rfq_364060, previa verifica che entro il termine stabilito dalla lettera di invito alla gara, ossia entro il giorno 30/12/2020, sul portale SardegnaCAT, risultano registrate i seguenti plichi telematici:

n.	Ragione sociale
1	AN.CO S.r.l.
2	Criscenzo Costruzioni S.r.l.
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.
4	EDIM S.r.l.
5	Eredi Marotta Salvatore S.a.s.
6	Frida Costruzioni S.r.l.)
7	G.B.M.L. S.r.l.
8	Mascia Danilo Giuseppe S.r.l.
9	Naldoni S.a.s. di Naldoni Giorgio
10	Peddio Costruzioni S.r.l.
11	Pusceddu Andrea
12	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.
13	Savatteri Costruzioni S.r.l.
14	Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s.

fa presente che il plico offerta deve contenere la seguente documentazione prevista dalla lettere di invito:

- 1. BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 2. BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità con il presidente.

Tutte le offerte presentate sono accettate in quanto inoltrate nei tempi stabiliti dalla lettera di invito/bando.

Alle ore 10.01 inizia la fase di apertura delle "Buste di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente, visto il numero elevato di offerte presentate effettua il download mediante l'opzione del portale SardegnaCAT "Scarica tutti gli allegati" di tutte le 14 offerte ricevute per procedere alla verifica della documentazione anche off-line e per archivio della documentazione.

Il seggio di gara, quindi, procede con la fase di verifica delle buste di Qualifica, in ordine alfabetico presente su portale. Si specifica ed è inteso, anche se non espressamente scritto, che tutte le comunicazioni e/o richieste con gli Operatori Economici, durante le fasi di gara, sono effettuate sempre con il tramite della messaggistica del portale SardegnaCAT in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 40 comma 2 del Codice Contratti.

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	AN.CO S.r.l.	Regolare	Ammesso
2	Criscenzo Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
4	EDIM S.r.l.	Regolare	Ammesso
5	Eredi Marotta Salvatore S.a.s.	Regolare	Ammesso
6	Frida Costruzioni S.r.l.)	Regolare	Ammesso
7	G.B.M.L. S.r.l.	Regolare	Ammesso
8	Mascia Danilo Giuseppe S.r.l.	Regolare	Ammesso
9	Naldoni S.a.s. di Naldoni Giorgio	Regolare	Ammesso
10	Peddio Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
11	Pusceddu Andrea	Regolare	Ammesso
12	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.	Regolare	Ammesso
13	Savatteri Costruzioni S.r.l.	Regolare	Ammesso
14	Servizi Costruzioni F.lli Serci S.r.l.s.	Regolare	Ammesso

Al termine della verifica della documentazione amministrativa e dalle dichiarazioni allegate da tutti i concorrenti, si dà atto che tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, e che non sono state riscontrate condizioni di conflitto concorsuale.

Il presidente richiamando il contenuto della lettera di invito in riferimento al criterio di aggiudicazione tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, comunica che si procederà all'esclusione automatica e che il metodo da utilizzare per determinare la soglia di anomalia è quello stabilito dall'art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Si Prende atto che la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, non è aggiornata alla nuova disposizione legislativa suindicata, per cui il calcolo della soglia di anomalia verrà eseguito fuori dal sistema.

Si procede quindi all'apertura delle offerte "Busta Economica" dei concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi effettuati e del prezzo complessivo offerto indicato nella lista offerta prezzi unitari dalla quale si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	AN.CO S.r.l.	€ 199.306,89	27,656
2	Criscenzo Costruzioni S.r.l.	€ 188.106,17	31,7219
3	DANI.ELE Costruzioni S.r.l.	€ 200.230,64	27,321
4	EDIM S.r.l.	€ 200.503,39	27,222
5	Eredi Marotta Salvatore S.a.s.	€ 189.177,58	31,333
6	Frida Costruzioni S.r.l.)	€ 195.602,24	29,001
7	G.B.M.L. S.r.l.	€ 204.148,25	25,899
8	Mascia Danilo Giuseppe S.r.l.	€ 209.352,45	24,010
9	Naldoni S.a.s. di Naldoni Giorgio	€ 195.445,21	29,058
10	Peddio Costruzioni S.r.l.	€ 196.315,79	28,742
11	Pusceddu Andrea	€ 197.492,17	28,315
12	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.	€ 194.500,24	29,401
13	Savatteri Costruzioni S.r.l.	€ 196.629,86	28,628
14	Servizi Costruzioni F.lli Serci S.r.l.s.	€ 199.924,84	27,432

Ai sensi dell'art.97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si procede alla determinazione della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97 comma 2bis del D.Lgs n. 50/2016 come di seguito indicato:

- taglio delle ali escludendo il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.
- risultano pertanto "tagliate" 2 di maggior ribasso e 2 di minor ribasso (5,2,8,7);
- al calcolo della somma dei ribassi delle 10 offerte rimanenti che risulta pari a 282,776
- determina la media dei ribassi che risulta pari a 28,278;
- Determina il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata 28,278 che risulta essere pari a 0,580;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico 0,580 e la media aritmetica 28,278 con risultato pari a 0,021;
- se il rapporto è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica 28,278 incrementata del 20 per cento;

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere 33,933

Considerato tutte le offerte dei concorrenti risultano sotto la soglia di anomalia, la più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dall'Operatore Economico Criscenzo Costruzioni S.r.l. P.IVA 01782150849 con sede legale in Favara (AG) via Menfi, 9 recante il ribasso del -31,7219% sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di € 198.606,17 (€ 188.106,17 + € 10.500,00 per oneri per la sicurezza).

Alle ore 13,30 si rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul primo classificato a norma di legge.

Delle operazioni del giorno e di quanto sopra il segretario ha redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione.

Il presidente
f.to Ing. Claudio Piras

Il segretario verbalizzante
f.to Massimo Urru

Testimone:
f.to Giovanna Garau