



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1158 del 23/12/2020

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della gestione del cantiere LavoRAS" – Programma integrato plurifondo - L.R. 48/2018 art. 6 commi 22 e 23 e L.R. 20/2019 art. 3 comma 1 – Misura cantieri nuova attivazione - Approvazione proposta di aggiudicazione alla Soc. Cooperativa Sociale Multiservizi GAL di Capoterra

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 26.05.2020 di approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi previsti dal programma integrato plurifondo LAVORAS Misura cantieri nuova attivazione Annualità 2019, dell'importo complessivo di € **68.250,00**, secondo il seguente quadro economico:

Descrizione voce di spesa						Parziali		Totali
Manodopera	n. operai	ore/settimana	settimane	ore	€/ora	Imponibile	IVA al 22%	
Spese Manodopera Liv. <b>C1</b> <b>GEOMETRA/PERITO</b>	1	20	34,4	688	18,00	€ 12.384,00	€ 2.724,48	€ 15.108,48
Spese Manodopera Liv. <b>B1</b> <b>MURATORE</b>	1	20	34,4	688	16,20	€ 11.145,60	€ 2.452,03	€ 13.597,63
Spese Manodopera Liv. <b>A2</b> OPERAIO NON QUALIFICATO ADDETTO ALLA MANUTENZIONE DEL VERDE	1	20	34,4	688	15,50	€ 10.664,00	€ 2.346,08	€ 13.010,08
Spese Manodopera Liv. <b>B1</b> <b>GIARDINIERE</b>	1	20	34,4	688	16,20	€ 11.145,60	€ 2.452,03	€ 13.597,63
<b>A Totale Costo</b>						<b>€ 45.339,20</b>	<b>€ 9.974,62</b>	<b>€ 55.313,82</b>
<b>B Spere generali riconosciute alla Cooperativa</b>						<b>€ 8.880,00</b>	<b>€ 1.953,60</b>	<b>€ 10.833,60</b>
di cui:								
B1	Spese di coordinamento					€ 2.650,00	€ 583,00	€ 3.233,00
B2	Acquisto di materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi					€ 5.430,00	€ 1.194,60	€ 6.624,60
B3	Oneri sicurezza ( Dpi e visite mediche)					€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00
B4								
<b>C Spere generali riconosciute al Comune</b>						<b>€ 1.926,57</b>	<b>€ 176,00</b>	<b>€ 2.102,57</b>
di cui:								
C1	Fondo incentivante art.113 D.Lgs. n. 50/2016					€ 1.084,38	€ -	€ 1.084,38
C2	Contributo ANAC					€ 30,00		€ 30,00
C3	Supporto al RUP					€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00
	Imprevisti					€ 12,19		€ 12,19
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>								<b>€ 68.250,00</b>

**Preso atto** che il progetto prevede la realizzazione di interventi che riguardano la sistemazione e riqualificazione di aree verdi urbane ed extraurbane, al fine di migliorare le condizioni delle aree, quali parchi e giardini, presenti nel centro abitato e in zone limitrofe, e rientrano nella tipologia di Cantieri prevista dal Programma LavoRas 1.1.a;

**Vista** la Determina a contrarre n. 1021 del 01.12.2020, a seguito della quale si procedeva ad attivare RDO sul portale Sardegna CAT, tra n. 5 Cooperative Sociali di tipo "B", individuate a tramite indagine di mercato avviata con RDI rfi\_3736 sul portale Sardegna CAT tra gli operatori regolarmente iscritti al mercato elettronico nella categoria AR24;

**Preso atto** che con la stessa determinazione si dava atto di procedere ad aggiudicazione a minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

Visti:

i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;  
 il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);  
 il D. P. R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le parti in vigore nel periodo del regime transitorio;  
 il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali"  
 la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";  
 le nuove linee guida ANAC n. 4 aggiornate con la deliberazione n. 206/2018 per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

**Dato atto** che attraverso la procedura informatizzata RDO rfi\_3736\_1 sul mercato elettronico della Centrale Regionale di Committenza della Sardegna CAT, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici individuati tramite sorteggio telematico sul portale Sardegna CAT, tra le cooperative sociali di tipo "B", partecipanti alla RDI rfi\_3736;

**Viste** le risultanze del verbale di gara del 15 Dicembre 2020 e della proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP in data 16.12.2020, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta veniva individuata in quella presentata dall'operatore economico 1° classificato in graduatoria: MULTISERVIZI G.A.L. – con sede legale in Capoterra (CA) Via Cagliari 1/D , P.IVA 03525710921, che ha offerto il ribasso del -71,78%.

**Ritenuto** che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione del servizio in parola Soc. coop. Multiservizi G.A.L. per il prezzo di € 48.419,38 oltre IVA di legge per un totale di € 59.071,65 così stabilito:

Importo manodopera (costi del personale) non soggetti a ribasso	45.339,20
Oneri sicurezza (DPI, formazione e visite mediche) non soggetti a ribasso	800,00
Acquisto materiali (ribasso d'asta -71,78% su € 5.430,00)	1.532,35
Spese coordinamento cooperativa (ribasso d'asta -71,78% su € 2.650,00)	747,83
<b>Totale</b>	<b>48.419,38</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>10.652,27</b>
<b>Totale affidamento</b>	<b>59.071,65</b>

**Considerato** che, sulla base dell'importo di aggiudicazione, occorre procedere alla ridefinizione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Manodopera</b>	imponibile	IVA 22%	costo
Manodopera C1 (Geometra/perito)	12.384,00	2.724,48	15.108,48
Manodopera B1 (Op. qualificato Muratore)	11.145,60	2.452,03	13.597,63
Manodopera A2 (Op. non qualificato manut. verde)	10.664,00	2.346,08	13.010,08
Manodopera B1 (Op. qualificato giardiniere)	11.145,60	2.452,03	13.597,63
<b>Totale costo manodopera (A)</b>	<b>45.339,20</b>	<b>9.974,62</b>	<b>55.313,83</b>
<i>Spese generali riconosciute alla cooperativa (B)</i>			
	3.080,18	677,64	3.757,82
Di cui			
Spese di coordinamento (ribasso d'asta -71,78%)	747,83	164,52	912,35
Acquisto materiali e utilizzo attr. e mezzi (ribasso -71,78%)	1.532,35	337,11	1.869,47
Oneri Sicurezza (DPI E visite mediche)	800,00	176,00	976,00
<b>SOMMANO A+B</b>	<b>48.419,38</b>	<b>10.652,27</b>	<b>59.071,65</b>
<i>Spese generali riconosciute al comune</i>			
	9.002,35	176,00	9.178,35
Di cui			

Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.084,38		1.084,38
Contributo ANAC	30,00		30,00
Supporto al RUP	800,00	176,00	976,00
Imprevisti ed economie di ribasso	7.087,97		7.087,97
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>			<b>68.250,00</b>

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione.

**Precisato** che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa aggiudicataria sono stati espletati positivamente.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D.lgs.50/2016 per la stipula del contratto;

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs.50/2016 verrà data pubblicità dell'esito della gara all'albo pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Teulada;

**Vista** la disponibilità economica nel bilancio corrente al capitolo 29624 del bilancio 2020;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**di approvare** l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuata tramite Sardegna CAT (RDO rfi\_3736\_1) per l'affidamento del servizio di gestione del cantiere lavoro in oggetto;

**di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del servizio di gestione del cantiere per l'occupazione denominato "Servizio di gestione cantiere Lavoras – Annualità 2019" così come formulata dal RUP in favore di MULTISERVIZI G.A.L. – con sede legale in Capoterra (CA) Via Cagliari 1/D , P.IVA 03525710921 la quale ha offerto il ribasso pari al -71,78% e per un importo di affidamento, determinato come segue:

Importo manodopera (costi del personale)	€ 45.339,20
Oneri sicurezza (DPI, formazione e visite mediche)	€ 800,00
Acquisto materiali ( ribasso del -71,78% su € 5.430,00)	€ 1.532,35
Spese coordinamento cooperativa (ribasso del -71,78% su € 2.650,00))	€ 747,83
<b>Totale Iva esclusa</b>	<b>€ 48.419,38</b>
<b>IVA</b>	<b>€ 10.652,27</b>
<b>Totale IVA compresa</b>	<b>€ 59.071,65</b>

**Dare atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta la quale, tuttavia, risulta irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del D.lgs.50/2016 per la stipula del contratto;

**Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. n. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.comune.teulada.ca.it/?pagina=8&procedimento=190>;

**Di dare atto** che l'esito della presente procedura, sarà soggetto alle pubblicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo gli indirizzi generali emanati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio decreto del 02/12/2016

**Di assumere** l'impegno di spesa a favore della Multiservizi G.A.L. Soc Coop. Sociale di € 48.419,38 oltre IVA di legge, e secondo le imputazioni contabili indicate nel prospetto che segue che è parte integrante e sostanziale al presente atto;

**dare atto che** sensi dell'art. 32, comma 10, non è previsto il termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto con la ditta aggiudicataria, la stipula del contratto avverrà come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016

**Di rendere noto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. jr Piero Paolo Medda.

**di dare atto** che a seguito del presente affidamento, la spesa è rimodulata secondo l'imputazione della spesa già autorizzata con propria determinazione n. 1021/2020 sul seguente capitolo di spesa:

Euro	Capitolo	Anno	Importo Euro	Titolo spesa	Benefeciario
68.250,00	29624	2020	55.313,83	Manodopera	Multiserizi GAL
			912,35	Spese coordinamento cooperativa	Multiservizi GAL
			1.869,47	Acquisto materiali e utilizzo attr e mezzi	Multiservizi GAL
			976,00	Oneri sicurezza (DPI e visite mediche)	Multiservizi Gal
			1.084,38	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	A disposizione
			976,00	Supporto al RUP	A diposizione
			7.087,97	Imprevisti ed economie di ribasso	A disposizione
			30,00	Contributo gara ANAC	Autorità Nazionale Anticorruzione
			68.250,00		

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. jr. Medda Piero Paolo